

USNESENÍ
č. RM 4/8/2011
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 28. 2. 2011

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Marius Pedersen a. s., Hradec Králové na zajištění sběru, svozu a využití vyříděných odpadů z komunálního odpadu v rozsahu papír, plasty vč. nápojových kartonů a sklo ze dne 26. 4. 2010.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem vývěsní skříňky č. 18 umístěné v ul. I. J. Pešiny v Kostelci nad Orlicí s panem [REDAKCE] místem podnikání Štefánikova 793, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.03.2011 za roční nájemné ve výši Kč 1.000,-- + DPH v zákonem stanovené výši.
- c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 2 let s účinností od 01.04.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- d) dohodu o zániku nájmu bytu č. 15 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ke dni 28.02.2011.
- e) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 15 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.03.2011 na dobu určitou 1 rok za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- f) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 14 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.03.2011 na dobu určitou 1 rok za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- g) Návrh stavebních a montážních prací pro rok 2011 dle harmonogramu Plánu obnovy vodovodů a kanalizace s výjimkou prací „Hydrogeologické posouzení vrtu Kaplička“ a „Výměna výtlačku od vrtu za Kapličkou po šachtu u mostu“, které budou realizovány dodatečně dle vývoje jednání o dotaci na úpravnu vody.
- h) smlouvu o poradenské činnosti na poradenské a konzultační služby týkající se výběrového řízení na dodávky el. energie a plynu pro město s Ing. Josefem Jehličkou.
- i) mandátní smlouvu na zpracování výběrového řízení na akci: „Kostelec nad Orlicí- cisternová automobilová stříkačka“ s Ing. Janem Tomkem, Zahradní 30, 542 34 Malé Svatoňovice.
- j) zpracovanou zadávací dokumentaci na akci „Kostelec nad Orlicí - Cisternová automobilová stříkačka“ s vybraným uchazečem Ing. Janem Tomkem, Zahradní 30, 542 34 malé Svatoňovice.
- k) uzavření kupní smlouvy na akci „Kostelec nad Orlicí - Cisternová automobilová stříkačka“.
- l) přílohu č.8 Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany Městysse Častolovice.
- m) smlouvu o provedení školení řidičů referentských vozidel v r. 2011 s firmou Jiří Myšák Autoškola Podorlicko, Tyršova 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- n) uzavření dohody o splátkách pohledávek za nájemné a příslušné penále na byt č. 2 v ul. Solnická čp. 1373, Kostelec nad Orlicí mezi [REDAKCE],

Kostelec nad Orlicí a Městem Kostelec nad Orlicí zastoupeným TS Kostelec nad Orlicí s.r.o. na celkovou dlužnou částku ve výši 34.231,- Kč v 17 splátkách.

2. souhlasí

- a) s převodem smluvních práv a povinností ze společnosti SOLAR TRIO s.r.o., IČ: 287 73 209, sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí, na subjekt Solar Rentiers s.r.o., IČ: 288 04 155, sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí.
- b) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc.č. 2515/7 (travní porost) o výměře 336 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města na par. č. 2643/2 a par.č. 1727/1 v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 1000,- Kč.
- d) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů NN v pozemcích města na par. č. 2643/2, par.č. 1694/1, par.č. 1748, par.č. 1747 v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 12.000,- Kč.
- e) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města na par. č. 3421, par.č. 2576/5, par.č. 2581, par.č. 2612/2, par.č. 2583/1 a par.č. 3425/3 v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 2.000,- Kč.

3. nesouhlasí

- a) s opravou chodníku před bytovým domem Rudé armády čp. 1110 – 1111 v Kostelci nad Orlicí v současné době. Oprava chodníku bude zahrnuta do plánu akcí pro další období.
- b) s návrhem trvalého uzamčení vjezdu na Stadion mládeže. Dopravní značení s dodatkovou tabulkou „Dopravní obsluze vjezd povolen“ bude ponecháno.

4. revokuje

- a) usnesení z jednání RM č. 3/7/2011 ze dne 14.2.2011, bod 6. a), kterým doporučila ZM schválit prodej parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155m² a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15m² v kat.ú. Kostelecká Lhota [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí za cenu 100Kč/m². Cena celkem 17.000,-Kč.

Záměr města odprodat předmětné parcely, byl na veřejné desce zveřejněn od 13.1. do 31.1.2011.

- b) usnesení z jednání RM č. 19/94/2009 ze dne 31.8.2009, bod 3. f), kterým souhlasila se se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu nového kabelového vedení NN v ulici Stradinská a Drtinova včetně 13 přípojkových pilířů v celkové délce 660 m ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí“. Stavba bude mimo jiné probíhat na pozemcích města parc. č. 2643/2, parc. č. 1727/1, parc. č. 1728/5, parc. č. 1783/1, parc. č.1742, parc. č. 1770 a parc. č. 1665. Investorem akce a budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Budoucím povinným z věcného břemene bude Město Kostelec nad Orlicí.

5. doporučuje ZM

- a) schválit prodej parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155m² a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15m² v kat.ú. Kostelecká Lhota manželům [redacted], Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 8.500,-Kč.

Záměr města odprodat předmětné parcely, byl na veřejné desce zveřejněn od 13.1. do 31.1.2011.

- b) schválit Plán odpadového hospodářství města Kostelec nad Orlicí, který je zpracován na dobu 5 let, tj. od r. 2010 - 2015.
- c) schválit převod bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společném částech budovy a pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, [redacted], Kostelec nad Orlicí za kupní cenu ve výši Kč 320.445,-.
- d) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částech budovy a pozemkům, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a [redacted], Kostelec nad Orlicí. Předmětem této kupní smlouvy je převod bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši Kč 320.445,-.

6. bere na vědomí

- a) plánovaný kalendář kulturních akcí v Kostelci nad Orlicí pro rok 2011.
- b) návrh a kalkulaci nákladů na úpravu turistické cesty v Lipové stráni.
- c) stížnost spolku Tercia volta týkající se organizace akcí v SK Rabštejn.
- d) předloženou zprávu kontrolního výboru.

7. jmenuje

- a) do funkce člena Správní rady Regionálního a turistického informačního centra, o. p. s. na funkční období 2010-2014 za město Kostelec nad Orlicí Ing. Veroniku Stavrinou, která tak nahradí stávajícího člena Ing. Luboše Lercha.
- b) do funkce člena Povodňové komise města Kostelec nad Orlicí pana Zdeňka Fajfra a paní Ivanu Hrabínovou, kteří tak nahradí stávající členy Ing. Petra Bašeho a Mgr. Janu Broulíkovou.

Kostelec nad Orlicí 28. 2. 2011

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města