

**USNESENÍ**  
**č. RM 3/7/2011**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 14. 2. 2011**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) uzavření smlouvy s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, kterou se započítává pohledávka z titulu rekonstrukčních prvků ve výši Kč 530.250,- Kč dle Dohody o vyrovnání ze dne 11. 04. 2007 oproti nájemnému za užívání bytu za období 01/2010 – 12/2010 ve výši Kč 43.416,- Kč.
- b) úplné zpětvzetí žaloby o zaplacení 3.377 Kč s příslušenstvím proti [REDAKCE] (řízení vedené u OS Uherské Hradiště pod sp. zn. 27C 141/2010) – nájemné za rok 1999. Pohledávka byla odepsána na základě usnesení ZM Kostelec nad Orlicí ze dne 16. 10. 2006 č. 10/2006 bod č. 1 písm. i) dle doporučení RM Kostelec nad Orlicí ze dne 9. 10. 2006 č. 21/2006 bod 4 písm. b).
- c) pořadník pro přidělení bytů č. 14 (1+kk o rozloze 36,46 m<sup>2</sup>) a bytu č. 15 (1+kk o rozloze 37,71 m<sup>2</sup>) oba v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty.
- d) uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o podlahové ploše 57,20 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy, Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem Mezibranská 1684/3, Praha 1 na dobu určitou s účinností od 16.02.2011 do 15.03.2011.
- e) nové osobní ohodnocení Mgr. Janě Fryčové, ředitelce ZUŠ s účinností od 01. 02. 2011.
- f) nové osobní ohodnocení Mgr. Jiřímu Němcovi, řediteli ZŠ s účinností od 01. 02. 2011.
- g) nové osobní ohodnocení paní Blance Miklové, ředitelce DDM s účinností od 01. 02. 2011
- h) nové osobní ohodnocení paní Evě Myšákové, ředitelce MŠ Krupkova s účinností od 01. 02. 2011.
- i) nové osobní ohodnocení paní Janě Zemanové, ředitelce MŠ Mánesova s účinností od 01. 02. 2011.
- j) nové platové výměry ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 01.02.2011.
- k) Knihovní řád a ceník Městské knihovny v Kostelci nad Orlicí s účinností od 01.03.2011.
- l) jednací řád komisí rady dle předloženého návrhu.

**2. souhlasí**

- a) se záměrem rozmístění speciálních kontejnerů pro sběr starého šatstva, bot a hraček na vytipovaných místech města v k. ú. Kostelec nad Orlicí a Kostelecká Lhota.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytového prostoru – místnosti (archiv) o výměře 37 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. NP budovy čp. 530 občanská vybavenost na parcele parc. č. 402 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s žádostí paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ze dne 02.02.2011 o zmrazení výši nájmu za pronájem nebytových prostor v čp. 28, 29 a 30 v ul. Palackého náměstí Kostelec nad Orlicí na základě nájemní smlouvy ze dne 01.03.2007 na částku ročního nájmu ve výši 56.067,- Kč platnou pro rok 2011.
- d) s prodloužením podnájmu bytu č. D 11/4 v ulici K Tabulkám č. p. 1451, Kostelec nad Orlicí pro p. [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Souhlas se vydává od 15.2.2011 do 14. 2. 2012.
- e) s podnájmem bytu č. E 12/4 v ulici K Tabulkám č.p. 1452, Kostelec nad Orlicí pro [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Souhlas se vydává od 15.2.2011 do 14. 2. 2012.

- f) s podnájmem bytu č. D 10/4 v ulici K Tabulkám č.p. 1451, Kostelec nad Orlicí pro [REDACTED], Častolovice. Souhlas se vydává od 15.2.2011 do 14. 2. 2012.
- g) se zveřejněním záměru obce na prodej bytové jednotky č. 1045/2 o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m<sup>2</sup> umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou.
- h) se zveřejněním záměru obce o výpůjčce nebytových prostor o podlahové ploše 57,20 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy na pozemku parc. č. 402, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- i) s vyhlášením Programu na podporu sportovní činnosti, kulturní činnosti a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2011, rozpočtová částka 500.000 Kč.
- j) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: 45. Zahrádkářský ples (místo konání Sokolovna v Kostelci nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 05.03.2011 - 06.03.2011.
- k) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: Hasičský ples (místo konání Sdružený klub Rabštejn Kostelec nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 18.03.2011 - 19.03.2011.
- l) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: 2. kvítkovský ples (místo konání Sdružený klub Rabštejn Kostelec nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 19.02.2011 - 20.02.2011.
- m) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: 8. Ples Kostelecka (místo konání Sdružený klub Rabštejn Kostelec nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 11.03.2011 - 12.03.2011.
- n) s organizační změnou v Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí spočívající v přemístění 3 tříd 2.stupně na pracoviště Palackého náměstí od škol. roku 2011/2012 a podporuje podání žádosti o výjimku ze stanovených podmínek.
- o) s užitím znaku města Klubem dětí a mládeže HK na informační materiály pro akci čištění řeky Orlice.
- p) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí s vytvořením rezerv ve výši 7 905 000 Kč na pěstební činnost za rok 2010 na krytí části nákladů v roce 2011.
- q) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí s přesunem nerozděleného zisku z minulých let ve výši 275 780 Kč do zákonného rezervního fondu.

### 3. nesouhlasí

- a) s vrácením vybíraného nájemného z bytu č. 7/1371 za období od 13.07.2010 do 18.10.2010 v celkové částce 11.191 Kč žadatelům panu [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, na základě jejich žádosti ze dne 09.01.2011 z důvodu, že se nejedná o neoprávněně vybírané nájemné, neboť právní účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kterými byl předmětný byt převeden do osobního vlastnictví, jsou k datu 19.10.2010.
- b) s vrácením vybíraného nájemného z bytu č. 3/1373 za období od 25.08.2010 do 18.10.2010 v celkové částce 5.808 Kč žadatelům panu [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, na základě jejich žádosti ze dne 09.02.2011 z důvodu, že se nejedná o neoprávněně vybírané nájemné, neboť právní účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kterými byl předmětný byt převeden do osobního vlastnictví, jsou k datu 19.10.2010.
- c) s prominutím ročního nájemného ve výši 14.042,- Kč z nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 39 v ul. I. J. Pešiny, Kostelec nad Orlicí uzavřenou s Regionálním turistickým a informačním centrem, o.p.s. ze dne 17.06.2004.
- d) s poskytnutím příspěvku na úhradu neinvestičních nákladů na děti umístěné v ZŠ Mozaika, o.p.s. v Rychnově nad Kněžnou a žáka v První soukromé základní škole, s.r.o. v Hradci Králové.

#### 4. bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti SDH za rok 2010 a doporučuje ji k projednání ZM.
- b) dopis pana [REDAKCE], Havlíčkův Brod se žádostí o povolení splátek dluhu na nájemném z bytu č. 1 v čp. 1456 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí ze dne 03.02.2011.
- c) zřízení komise pro sociálně-právní ochranu dětí ve složení Petr Černohorský (předseda), Bc. Lenka Forchová (zástupce předsedy), MUDr. Iva Matějusová, Mgr. Darina Fialová, Mgr. Hana Dosedlová, Jaroslava Popiolková, DiS., Irena Mertlíková, Bc. Iva Andršová (členové) a Bc. Lenka Bartošová (tajemník).
- d) zápis č. 1/2011 sportovní komise ze dne 31. 1. 2011.
- e) zápis č. 1/2011 komise pro dopravu ze dne 19. 1. 2011.
- f) zápis č. 02/2011 komise kultury ze dne 7. 2. 2011.

#### 5. jmenuje

- a) Ing. Jiřího Bartoše předsedou a Bc. Jana Šlajje, PaedDr. Františka Dosedlu, Václava Klecandra a Václava Uhlíře členy grantové komise.
- b) paní Evu Fabiánkovou předsedou a Karla Lepšíka, Marcelu Černohorskou, Mgr. Věru Žižkovou, Ing. Luboše Lercha, Jiřího Karlíčka, Ing. Josefa Barvínka a Ing. Tomáše Langra členy komise pro posuzování a hodnocení nabídek.

#### 6. doporučuje ZM

- a) schválit prodej parcely parc. č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155m<sup>2</sup> a parcely parc. č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota [REDAKCE] za cenu 100Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 17.000,- Kč. Záměr města odprodat předmětné parcely, byl na veřejné desce zveřejněn od 13.1. do 31.1.2011.
- b) schválit prodej bytové jednotky č. 1045/2, která je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m<sup>2</sup> umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.

Kostelec nad Orlicí 14. 2. 2011

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města