

USNESENÍ
č. RM 1/5/2011
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 10. 1. 2011

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

a) dodatek ke smlouvě č. 951020 ze dne 25. 10. 2002 se společností Marius Pedersen a.s., týkající se úpravy ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu

b) uzavření dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 251 ze dne 27.01.2003 ve znění dodatků č. 1 - 4 uzavřené se společností Farma Tichý a spol. a.s., se sídlem Záměl 226, Potštejn, kterým se upravuje výměra pronajatého pozemku parc. č. 2395/17 na 3.353 m² a snižuje cena ročního nájemného na výši Kč 4.368,-- s účinností od 01.01.2011.

c) dohodu o ukončení nájmu nemovitosti čp. 1003 – hájovna na pozemku parc. č. 3134 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a čp. 117 – hájovna na pozemku parc. č. 145 v k.ú. Zdelov ze dne 22.03.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2005 uzavřenou se společností Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem Chaloupkova 1003, Kostelec nad Orlicí ke dni 15.01.2011.

d) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 142,80 m² v 1.PP, v 1.NP a v 2.NP budovy čp. 1003 v ul. Chaloupkova v k. ú. Kostelec nad Orlicí s Městskými lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. se sídlem Chaloupkova 1003, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s účinností od 16.01.2011 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné ve výši 500Kč/m².

e) dohodu o zániku nájmu bytu č. 12 v čp. 1043 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ke dni 31.01.2011.

f) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v čp. 1453 s ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s manžely paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí a panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.02.2011 na dobu určitou dvou let za předpokladu, že nájemci splňují podmínky příslušného dotačního programu.

h) pořadník na přidělení bytu č. 12 (1+1 o rozloze 39,81 m²) v čp. 1043 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty.

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]

g) dohodu o zániku nájmu bytu č. 15 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ke dni 31. 1. 2011

h) dohodu o zániku nájmu bytu č. 12 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ke dni 31.01.2011.

i) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 v čp. 1459 s ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.02.2011 na dobu určitou dvou let za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.

j) pořadník na přidělení bytu č. 12 (1+1 o rozloze 42,93 m²) v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty.

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]

k) uzavření nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků v k. ú. Kostelec nad Orlicí viz příloha se společností ZOPOS Přestavlky a.s., se sídlem Přestavlky 39, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 5 let s účinností od 01.01.2011, za roční nájemné ve výši Kč 37.530,--.

l) dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace k úhradě projektu financovaného z Operačního fondu Životní prostředí (OPŽP) „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – Bědovice, průzkum znečištění pesticidy a analýza rizik“.

m) projekt prevence kriminality, který bude zaslán do Krajského programu prevence kriminality na rok 2011 - **Tvorba metodiky pro kurzy finanční gramotnosti pro osoby s duševním onemocněním především psychotiky** - o.s. Péče o duševní zdraví (náklady na realizaci 54.000,-Kč)

n) projekt prevence kriminality, který bude zaslán do Krajského programu prevence kriminality na rok 2011 - **Cesta ke kořenům** - Zvláštní škola (DD,ZŠ,ŠJ,ŠD) + Romodrom (náklady na realizaci 100.000,-Kč)

o) projekt prevence kriminality, který bude zaslán do Krajského programu prevence kriminality na rok 2011 - **Letní výchovný tábor** - o.s. Šťastný domov + klienti OSPOD (náklady na realizaci 86 000,-Kč)

p) projekt prevence kriminality, který bude zaslán do Krajského programu prevence kriminality na rok 2011 - **Koňská hřiva s přednáškou o "pastech zadluženosti"** - o.s. Cvrček + o.s. Agapé RK (náklady na realizaci 10 000,-Kč)

q) nové platové výměry ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2011.

r) darovací smlouvu s firmou Rojek dřevoobráběcí stroje a.s. na novoroční ohňostroj ve výši 15 000 Kč.

s) vyplacení odměn zaměstnancům příspěvkové organizace Městská knihovna dle předloženého návrhu.

t) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247 podnájemní smlouvu o podnájmu nebytových prostor s DSO Orlice.

u) změnu názvu Komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch na nový název Komise pro rozvoj města a regionu.

v) nařízení města č. 1/2011, kterým se stanoví cena 500 Kč za přiložení a odstranění technického prostředku k zabránění odjezdu vozidla.

2. souhlasí

a) s navýšením ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2011 (dvousměnný provoz)

b) se zveřejněním záměru na prodej budovy bez čp. umístěné na parcele parc. č. 1862 a stavební parcely parc. č. 1862 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 574 m², dále části pozemku parc.č.1863/1 (ostatní plocha) o výměře cca 2000m².

c) se zveřejněním záměru na prodej parcel parc.č.1049/19 o výměře 155m² a parc.č. 1049/30 o výměře 15m² v kat.ú. Kostelecká Lhota.

d) se slevou nájemného ve výši 913,- Kč za období od 01.12.2010 do 14.12.2010 nájemníci bytu č. 4/347 paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, z důvodu neposkytnutí plnění spojených s užíváním bytu č. 4/347. Tato sleva bude vyplacena v hotovosti na pokladně TS Kostelec nad Orlicí, s.r.o. do 31.01.2011.

e) s přechodem nájmu bytu č. 17 v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí na pana [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí.

f) s vyvěšením záměru obce o výpůjčce pozemku parc. č. 687/6 o výměře 122 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí.

g) s výší mimořádné odměny řediteli ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí.

h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: Maturitní ples (místo konání Sokolovna v Kostelci nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 11.02.2011 - 12.02.2011.

i) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby – Tradiční rodičovský ples (místo konání SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 11.02.2011 - 12.02.2011.

j) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby – Rybářský ples (místo konání Sokolovna Kostelec nad Orlicí), která se bude konat ve dnech 12.03.2011 – 13.03.2011.

k) s užitím znaku města na reklamní předměty „BUTON“ s magnetem firmě AKTIV 95 Opava s.r.o.

3. jmenuje

a) p. Hejhalovou předsedkyní a Ing. Luboše Mottla, Zdenu Golitkovou, Blanku Marešovou a Kateřinu Mergancovou členy Komise zdravotní a sociální.

b) Ing. Jaroslavu Blažkovou předsedkyní a Renatu Horákovou, Pavla Hubálka, Ing. Martina Jireše, Michalu Kiezlerovou, Dis, RNDr. Tomáše Kytlíka, Ing. Karla Libotovského, Tomáše Špačka a Ing. Jiřího Němce členy Komise pro rozvoj města a regionu.

c) Václava Klecandra předsedou a Davida Černého, Bc. Tomáše Kavalka, Ing. Luboše Lercha, Šárku Slezákovou, Mgr. Martinu Vítkovou a Ing. Kamila Zdrálka členy Komise kulturní.

d) Zuzanu Kschwendovou předsedkyní a Ing. Vladimíra Martínka, Jiřího Karlíčka, Jana Židlického, Josefa Hejhala a Mariana Šípoše členy Komise životního prostředí a zemědělství.

e) Petra Černohorského předsedou a Ing. Luboše Mottla, Mgr. Martinu Raškovou, Bc. Milana Furdu, Bc. Tomáše Hodného, Bělu Kovaříčkovou, Lenku Faltysovou a Josefa Vyčichla členy Komise prevence kriminality.

f) Bc. Jana Šlajje předsedou a PaedDr. Františka Dosedlu, Luboše Faltyse, Jiřího Kotáska, Petra Martince a Mgr. Jiřího Němce členy Komise pro tělovýchovu a sport.

g) Ing. Tomáše Langra předsedou a Ing. Luboše Lercha, Petra Černohorského, Bc. Tomáše Hodného, Zdeňka Fajfra, Jiřího Myšáka a Josefa Horáka členy Komise dopravní.

4. doporučuje ZM

a) schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 2295/10, kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [redacted], Kostelec nad Orlicí v celkové ceně 250,-Kč.

b) schválit kupní smlouvu na prodej parcel parc.č. 3425/2 (trvalý travní porost) o velikosti 308m² a parc.č. 2617/1 (orná půda) o velikosti 30m² paní [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 16.900,-Kč.

c) souhlasit s prominutím nedoplatku nájemného za areál pronajímaný společností TS Kostelec nad Orlicí s.r.o.za rok 2010 ve výši 200.000,- Kč.

5. upravuje

a) znění usnesení RM 4/4/2010 bod 2 tak, že ukládá tajemníkovi MÚ Ing. Janu Volnému zajistit snížení osobních nákladů MÚ (tj. mzdových nákladů, zákonného pojištění, jiného sociálního pojištění a jiných sociálních nákladů) na rok 2011 oproti navrhovanému rozpočtu o 14%. Další části usnesení se nemění.

6. bere na vědomí

- a) informace p. Zdrálka o nově připravované knize o Kostelci nad Orlicí a doporučuje je k projednání ZM.
- b) zprávu o investicích města v roce 2010 a doporučuje ji k projednání ZM.
- c) zprávu o investicích města v roce 2011 a doporučuje ji k projednání ZM.
- d) zprávu města za oblast školství, kultury a sportu v r. 2010 a doporučuje k projednání ZM.
- e) informace starosty o stavu příprav oslav SGJ.

Kostelec nad Orlicí 10. 1. 2011

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města