

**USNESENÍ**  
**č. RM 26/2012**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 15.10.2012**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) smlouvu o výpůjčce č. OS 2012 200 00479 uzavřenou se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, týkající se výpůjčky nádob pro tříděný sběr.
- b) smlouvu č. Z\_S24\_12\_8120032678 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8.
- c) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením § 6 dle Zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách v platném znění „Stavební úpravy komunikace Jelínkova ulice v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. SaM silnice a mosty a.s., se sídlem 470 01 Česká Lípa, Máchova 1129 - nabídková cena 716.950,42 Kč s DPH; 2. STRABAG a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Kladská 1082 - nabídková cena 858.330,00 Kč s DPH; 3. PSK, v.o.s. CHOCEŇ, se sídlem 565 01 Choceň T.N. Kautníka 165 - nabídková cena: 917.034,00 Kč s DPH.
- d) smlouvu o dílo na akci “Stavební úpravy komunikace Jelínkova ulice v Kostelci nad Orlicí” s vybranou firmou SaM silnice a mosty a.s., se sídlem 470 01 Česká Lípa, Máchova 1129.
- e) dodatek č.1 ke smlouvě na akci “Stavební úpravy komunikace Jelínkova ulice v Kostelci nad Orlicí” s vybranou firmou SaM silnice a mosty a.s., se sídlem 470 01 Česká Lípa, Máchova 1129.
- f) dodatek č. 1 smlouvy o realizaci Městského informačního-orientačního systému ze dne 24.2.2006 uzavřený s firmou Lubor Špaček, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 568.
- g) dodatek č. 1 smlouvy o umístění směrového značení MIOS ze dne 24.8.2011 uzavřené se společností František Kinský, Lesní hospodářství a správa zámků, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 266.
- h) nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 10 v ulici Frošova čp. 347, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE].
- i) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí o výměře 70 m<sup>2</sup> (parkovací místo č. 12) s firmou Pegema s.r.o., se sídlem 102 00 Praha 10, nám. Přátelství 1518/2 na dobu neurčitou.
- j) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí o výměře 70 m<sup>2</sup> (parkovací místo č. 5) s firmou KENDY CZ spol. s r.o., se sídlem 386 01 Strakonice, Na Dubovci 6 na dobu neurčitou.
- k) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí (parkovací místo č. 8, 10, 11, každé o rozloze 94,5 m<sup>2</sup>) s firmou MAREK AUTODOPRAVA s.r.o., se sídlem 516 01 Ještětice 7 na dobu neurčitou.

- l) rámcovou smlouvu č. 90-ACE-BŠ 2012 na rozúčtování nákladů na teplo, vodu, dodávku a montáž IRTN a měřičů tepla pro objekt čp. 1453 v ulici K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s firmou ista Česká republika s.r.o., se sídlem 150 00 Praha 5 – Stodůlky, Jeremiášova 947.
- m) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 31.10.2011 na byt č. 8 v ulici Rudé armády 1044, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE] na dobu určitou dvou let s účinností od 1.11.2012 do 31.10.2014.
- n) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 2.11.2010 na byt č. 9 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE] na dobu určitou dvou let s účinností od 1.11.2012 do 31.10.2014.
- o) dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem částí parcely parc. č. 2345/40 (část č. 7, 8, 9, 10) ze dne 12.7.2012 uzavřené se společností Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233, kterým se z předmětu nájmu vyjímá část označená číslem 10 o výměře 614 m<sup>2</sup>.
- p) nájemní smlouvu na pronájem objektu bez čp. (kotelny „Frošova“) umístěného na pozemku parc. č. 1840/5 - zastavěná plocha a nádvoří nacházející se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností EKOENERGY MORAVIA s.r.o., se sídlem Vítězství 410, 696 03 Dubňany, na dobu neurčitou s účinností od 30.11.2012.
- q) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s ustanovením §6 dle Zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách v platném znění „Projektová dokumentace k akci Revitalizace veřejných ploch Kostecká Lhota“ (chodník podél II/316) dle stanoveného pořadí: 1. BKN spol. s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Vladislavova 29/I - nabídková cena 78.000 Kč s DPH, 2. Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Bozděchova 1668 - nabídková cena 142.800 Kč s DPH.
- r) smlouvu o dílo na akci „Projektová dokumentace k akci Revitalizace veřejných ploch Kostecká Lhota“ (chodník podél II/316) s vybranou firmou BKN spol. s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Vladislavova 29/I.
- s) finanční příspěvky z grantového programu s názvem: Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2012 – Federal-Mogul Friction Products a.s. na III.Q roku 2012 takto:
- SDH Kostecká Lhota - 9.000 Kč
- FK FC Kostelec nad Orlicí - 9.000 Kč
- TJ Sokol Kostelec nad Orlicí - 5.000 Kč
- Občanské sdružení Tercia Volta - 7.000 Kč
- Občanské sdružení Cvrček – mateřské centrum - 2.500 Kč.
- t) finanční rezervu z grantového programu s názvem: Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2012 – Federal-Mogul Friction Products a.s. ve výši 5.000 Kč na IV.Q roku 2012.
- u) veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech s Obcí Kostecké Horky, Kostecké Horky 58, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- v) veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech s Obcí Olešnice, Olešnice 63, 517 36 Olešnice u Rychnova nad Kněžnou.

- w) výsledek hodnocení nabídek na zakázku s názvem „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na sloupu v Kostelci nad Orlicí, Rudé armády“ dle stanoveného pořadí: 1. Jiří Švec, akademický sochař restaurátor, 118 00 Praha 1, Pohořelec 110/26 – nabídková cena 79.000 Kč.
- x) smlouvu o dílo na akci „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na sloupu v Kostelci nad Orlicí, Rudé armády“ s Jiřím Švecem, akademickým sochařem restaurátorem, 118 00 Praha 1, Pohořelec 110/26.
- y) smlouvu o dílo na zajištění poradenských služeb při projektu „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – Bědovice“ s Ing. Jiřím Zálišem, se sídlem 517 21 Týniště nad Orlicí, Voklik 759.
- z) odměny oddávajícím ve výši 500 Kč za 1.svatbu a 200 Kč za každou následující v témže dni s účinností od 1.1.2013.
- aa) ve funkci valné hromady Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, kupní smlouvu na prodej tenzometrické ocelové váhy TS 60 000 v nájezdovém provedení s firmou Recycling – kovové odpady a.s., se sídlem Hermannova 561, 583 01 Chotěboř.
- bb) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, převedení výsledku hospodaření za dvouleté zdaňovací období roku 2010-2011 - ztráty ve výši 208.881,31Kč na neuhrazenou ztrátu z minulých let.
- cc) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, dohodu o ukončení podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor se společností Nuriel, s.r.o., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Kotěrova 720.
- dd) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, podnájemní smlouvu o podnájmu nebytových prostor se společností Marwin Trade, s.r.o., se sídlem 147 00 Praha, Jeremenkova 1021/70 na dobu určitou od 1.11.2012 do 31.12.2012.

## 2. souhlasí

- a) s přípravou a vypsáním výběrového řízení na projektovou dokumentaci na realizaci šaten na ZŠ Gutha - Jarkovského na Palackého náměstí, Kostelec nad Orlicí.
- b) s uzavřením splátkového kalendáře s [REDAKCE] na úhradu jistiny dluhu ve výši 9.559 Kč a příslušenství.
- c) na základě žádosti firmy RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, s podnájemem části pozemku parc. č. 2345/40 – ostatní plocha o výměře 810 m<sup>2</sup> nacházející se v areálu „Středisko regionálního rozvoje – Kasárna“ v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s účinností od 16.10.2012.
- d) s rekonstrukcí bytové jednotky č. 2 umístěné v I. NP budovy čp. 1045 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí v nezbytně nutné míře a po dobu rekonstrukce přemístit manžele [REDAKCE] do DPS.
- e) s vyvěšením záměru obce na pronájem části objektu bez čp. umístěné na pozemku parc. č. 751/1 včetně pozemku o celkové o výměře 613 m<sup>2</sup> (část bývalé kotelny „Váha“ o výměře 257 m<sup>2</sup> a uhelny „Váha“ o výměře 356 m<sup>2</sup>) a dále nebytových prostor umístěných v II. NP budovy bez čp. na pozemku parc. č. 751/2 celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

- f) s výmazem místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb školní družiny jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.11.2012 z rejstříku škol a školských zařízení a s výmazem školní jídelny – výdejny, jejíž činnost vykonává právnická osoba Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, s účinností od 1.11.2012 z rejstříku škol a školských zařízení.
- g) se sloučením pracovního místa údržbáře MÚ Kostelec nad Orlicí a placeného pracovníka požární zbrojnice s účinností od 1.12.2012.
- h) s prodejem koštovaček na víno na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, Organizačně-správním odboru, kanceláři kultury a školství, a to 1ks za 50 Kč.
- i) ve funkci valné hromady Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, s odprodejem tenzometrické ocelové váhy TS 60 000 v nájezdovém provedení, inventární číslo 18 z majetku Technických služeb, s.r.o. za cenu 400.000 Kč + zákonem stanovené DPH za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
- j) s použitím znaku města Kostelce nad Orlicí Sboru dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí – Skála na rukávech hasičských triček, která jsou součástí pracovního stejnokroje.

### **3. nesouhlasí**

- a) s prodloužením nájmu části pozemků parc. č. 84 – ostatní plocha, zeleň o výměře 11,7 m<sup>2</sup> a části parcely parc. č. 111/3 – ostatní plocha, komunikace o výměře 4,3 m<sup>2</sup>, to vše na Jiráskově náměstí v Kostelci nad Orlicí za účelem umístění (ponechání) prodejního stánku paní Aleně Dobiáškové, s místem podnikání Salmova 1743, 678 01 Blansko. Vyklizený pozemek bude předán ke dni ukončení nájemní smlouvy, tj. ke dni 31.10.2012 zpět městu.

### **4. vylučuje**

- a) nabídku pod názvem „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na sloupu v Kostelci nad Orlicí, Rudé armády“ doručené panem Ondřejem Doležalem, Roztoky, Rýznerova 880, pro nesplnění podmínky zadávacího řízení.

### **5. bere na vědomí**

- a) příkaz starosty města k provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2012.
- b) zprávu o činnosti DSO Orlice za období roku 2011 – 2012 a doporučuje ZM k projednání.
- c) zápis Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s veřejností ze dne 26.9.2012.
- d) zápis č. 3/2012 z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 17.9.2012.
- e) Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s r.o. v roce 2011 a doporučuje ZM k projednání.

### **6. odvolává**

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, Ing. Jaroslava Kovaříčka, CSc. z funkce jednatele společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. k 31.10.2012 za podmínky, že bude předána veškerá agenda příslušnému pracovníkovi, tj. pasportizace ploch veřejné zeleně, sekání trávy, úklidu chodníků a místních komunikací a inventarizaci majetku Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o.

## **7. pověřuje**

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, pana Jaromíra Malce vedením Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. po převzetí veškeré agendy od Ing. Jaroslava Kovaříčka.
- b) jednatele Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. Ing. Jaroslava Kovaříčka a Ing. Luboše Lercha ve spolupráci s ekonomickým odborem a odborem SMM připravit podrobnou analýzu všech kroků nutných k převodu společnosti do organizační složky Města a stanovit jejich časovou náročnost a ekonomický dopad na hospodaření Města tak, aby rada města ve funkci valné hromady Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. mohla kvalifikovaně zhodnotit navrhovanou změnu a navrhnout zastupitelstvu města nejvhodnější řešení.

## **8. ruší**

- a) výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka hydraulického vyprošťovacího zařízení“, z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

## **9. ukládá**

- a) vedoucím odborů Městského úřadu Kostelec nad Orlicí provést předinventarizaci movitého majetku za rok 2012.
- b) vedoucím odborů Městského úřadu Kostelec nad Orlicí provést inventarizaci pohledávek na kódech poplatků a předat na ekonomický odbor do 30.10.2012 soupis platných pohledávek a podklady pro zaúčtování oprav.

## **10. doporučuje ZM**

- a) nesouhlasit s prominutím smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč JUDr. Evžeenii Pichertové, se sídlem 517 21 Týniště nad Orlicí, Lipská 795.
- b) projednat rekonstrukci budovy bývalé ZŠ v Kostelecké Lhotě.

Kostelec nad Orlicí 22.10.2012

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta