

**USNESENÍ**  
**č. RM 18/2012**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 9.7.2012**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) výsledek hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Architekt města Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: Ing. Arch. Jaroslav Koza – Architecture Koza, U Nových domů II 529/5, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 11200405, kontaktní adresa Na Vyšehradě 1438, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- b) uzavřít smlouvu o výkonu funkce architekta k veřejné zakázce „Architekt města Kostelec nad Orlicí“ s Ing. Arch. Jaroslavem Kozou – Architecture Koza, U Nových domů II 529/5, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 11200405, kontaktní adresa Na Vyšehradě 1438, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- c) uzavření dodatku č. 2 smlouvy o umístění směrového značení ze dne 05.04.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.12.2009 se společností Klinker Centrum s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Procházkova 202, kterým se doplňuje povinnost města vystavovat fakturu na dohodnutou částku za umístění směrového značení MIOS, a to s účinností od 01.08.2012. Předmět smlouvy zůstává nezměněn.
- d) smlouvu o umístění a provozování kontejnerů se společností REVENGE, a.s., se sídlem Praha 13, Stodůlky, Za Mototechnou 1114/4, týkající se sběru oděvů, obuvi a textilu.
- e) zadávací dokumentaci včetně přílohy k zjednodušenému podlimitnímu řízení s názvem „Zřízení kotelny na štěpku a zajištění dodávek tepla a teplé vody pro domy s pečovatelskou službou čp. 1414 a 763 a dům čp. 357“ a souhlasí s vyhlášením zjednodušeného podlimitního řízení.
- f) aby výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku „Zřízení kotelny na štěpku a zajištění dodávek tepla a teplé vody pro domy s pečovatelskou službou čp. 1414 a 763 a dům čp. 357“ byla dle § 38 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zaslána těmto 5 zájemcům:
  1. PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., Na Vápenicích 862/1, 326 00 Plzeň – Černice, IČ: 25203100
  2. MERETA Kostelec s.r.o., Na Lávkách 75, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 26007401
  3. EKOENERGY MORAVIA s.r.o., Vítězství 40, 696 03 Dubňany, IČ: 29285780
  4. AXIA CZ s.r.o., Dolní Třešňovec 30/IV, 563 01 Lanškroun, IČ: 25956728
  5. ERDING, a.s., Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno – Židenice, IČ: 25512455.
- g) vzor nájemní smlouvy na pronájem ostatních ploch a přístřešků v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí, dle přílohy.
- h) uzavření nájemních smluv na pronájem ostatních ploch a přístřešků v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí s nájemci dle přílohy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců s účinností od 16.7.2012 za nájemné u ostatní plochy – ostatní komunikace ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc a u přístřešků ve výši 8 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc.

- i) pana Petra Šimona, s místem podnikání Erbenova 893, 517 41 Kostelec nad Orlicí jako vítěze nabídek na pronájem nebytových prostor v I. NP o celkové výměře 178,47 m<sup>2</sup> v objektu bez čp. umístěného na pozemcích parc. č. 436/2 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 436/1 – ostatní plocha pod názvem „Nabídka na pronájem bistra na Stadionu mládeže v Kostelci nad Orlicí“ za měsíční nájemné ve výši 9.800 Kč.
- j) uzavření nájemní smlouvy (smlouvy o smlouvě budoucí) na pronájem nebytových prostor v I. NP o celkové výměře 178,47 m<sup>2</sup> v objektu bez čp. - bistra v areálu Stadionu mládeže umístěného na pozemcích parc.č. 436/2 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 436/1 – ostatní plocha v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s panem Petrem Šimonem, s místem podnikání Erbenova 893, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců za měsíční nájemné ve výši 9.800 Kč s účinností od uzavření nájemní smlouvy.
- k) vypsání zadávacího řízení na akci „TDI na akci Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch - Kostelec nad Orlicí – III. a IV. Etapa“ a schvaluje objednání prací spojených s činností TDI dle nejuvhodnější předložené nabídky.
- l) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souladu s ustanovením § 6 dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění – TDI a koordinátor BOZP na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy, zateplení objektu“ dle stanoveného pořadí: 1. CPH s.r.o., se sídlem 110 00 Praha 1, Petráská 29, IČ: 44264038 - nabídková cena celkem 23.148 Kč s DPH, 2. IRBOS s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, IČ: 25933094 - nabídková cena celkem 39.930 Kč s DPH, 3. DABONA s.r.o., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Sokolovská 682, IČ: 64829996 - nabídková cena celkem 48.000 Kč s DPH.
- m) mandátní smlouvu na akci TDI a koordinátor BOZP na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy, zateplení objektu“ s vybranou firmou CPH s.r.o., se sídlem 110 00 Praha 1, Petráská 29, IČ: 44264038.
- n) vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dodávka hydraulického vyprošťovacího zařízení“.
- o) dohodu o servisu SGHK stupeň 1 evidenční číslo SGHK 3F1288 s firmou Ladislav Štěpán – Renobest, se sídlem 517 21 Týniště nad Orlicí, Zvoníčkova 226, za účelem provádění servisních služeb objednávat duplicitní výrobky a provádět rozšiřování tohoto systému klíčů v DPS čp. 763 a čp. 1414 v ul. Frošova, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- p) dohodu o ukončení mandátní smlouvy č. 1117/I ze dne 12.5.2011 na výběr manažera projektu „Intenzifikace úpravny vody v Kostelci nad Orlicí“ s firmou DABONA s.r.o., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Sokolovská 682.
- q) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce Svídnice a o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům obce Svídnice s Obcí Svídnice.

## 2. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru na pronájem částí pozemku parc.č. 2345/40 (ostatní plocha) označené na situaci dílem č.: 1P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 2P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 3P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 4P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 5P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 6P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 7P (ostatní plocha) o výměře 94,5m<sup>2</sup>, 8P (ostatní plocha) o výměře 94,5m<sup>2</sup>, 9P (ostatní plocha) o výměře 94,5m<sup>2</sup>, 10P (ostatní plocha) o výměře 94,5m<sup>2</sup>, 11P (ostatní plocha) o výměře 94,5m<sup>2</sup>, 12P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 13P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, 14P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup> a 15P (ostatní plocha) o výměře 70m<sup>2</sup>, vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

- b) se zveřejněním záměru obce na pronájem části pozemku parc.č. 2346 - zahrada o výměře 104 m<sup>2</sup> v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita „Grunda“.
- c) s prodloužením podnájmu bytu č. B4/2 v ulici K Tabulkám čp. 1449, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro paní [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 10.7.2012 do 10.7.2013.
- d) s platovými výměry nově jmenovaných ředitelky ZUŠ Kostelec nad Orlicí Mgr. Jany Polnické a DDM Kostelec nad Orlicí Mgr. Bc. Petry Hladké, Dis. dle předložených návrhů.
- e) s výší mimořádné odměny odcházející ředitelce Domu dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí paní Blance Miklové ve výši 10.000 Kč.
- f) s výší mimořádné odměny odcházející ředitelce Základní umělecké školy F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí Mgr. Janě Fryčové ve výši 20.000 Kč.
- g) s novým platovým výměrem Bc. Petry Zakouřilové, ředitelky MŠ Mánesova Kostelec nad Orlicí dle předloženého návrhu.
- h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na soukromé akci pod názvem: Svatební hostina, která se bude konat na Novém zámku v Kostelci nad Orlicí dnech 4.8.2012 (sobota) – 5.8.2012 (neděle) v čase od 15:30 do 02:00 hodin.
- i) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: Dan Bárta a Robert Balzar Trio, která se bude konat v areálu parku Nového zámku v Kostelci nad Orlicí ve dne 17.8.2012 v čase od 21:00 do 24:00 hodin.
- j) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí v požadovaném předkládaném rozsahu na kulturní akci pod názvem: 10. Kostelecké posvícení 2012 konané dne 15.9.2012 v čase od 10:00 do 23:00 hodin.
- k) s povolením konání veřejné akce „Seykorky 2012“ dne 4.8.2012 v Seykorově městském parku v Kostelci nad Orlicí občanskému sdružení O.S.T.R.O.V., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Schützova 1009.
- l) s poskytnutím finančního příspěvku z rezervy grantového programu s názvem: Program na podporu sportu, kultury a využití volného času ve výši 12.000 Kč občanskému sdružení O.S.T.R.O.V., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Schützova 1009 na konání veřejné akce „Seykorky 2012“.

### **3. nesouhlasí**

- a) s prominutím smluvní sankce ve výši 213 Kč společnosti Klinker Centrum s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Procházkova 202, IČ: 25938282.
- b) s provedením akce „Dispoziční úpravy učeben 3. NP budovy ZŠ Palackého náměstí“.

### **4. neschvaluje**

- a) mandátní smlouvu na provedení veřejné zakázky s Ing. Janem Tomkem, Zahradní 30, Malé Svatoňovice k provedení a zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky na akci „Dodávka hydraulického vyprošťovacího zařízení“.
- b) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč VOŠ, SOŠ a SOU Kostelec nad Orlicí, Komenského 873 na výdaje spojené se zahraničními mobilitami.

### **5. revokuje**

- a) usnesení z jednání RM č. 8/2012 ze dne 19.3.2012, bod č. 1x), kterým schválila dodatek č. 3 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce a o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům obce Svídnice s Obcí Svídnice.

## 6. vylučuje

- a) nabídku pod názvem „Nabídka na pronájem bistra na Stadionu mládeže v Kostelci nad Orlicí“ doručené dne 29.6.2012 v 9:00 hodin panem Stanislavem Márou, Slemeno 58, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, a to z důvodu nedoložení výpisu živnostenského oprávnění (předmět podnikání hostinská činnost) dle bodu č.6.
- b) firmu ARAGON ELL, s.r.o., se sídlem 509 01 Nová Paka, Heřmanice 69, IČ: 28820525 ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy, zateplení objektu“.

## 7. bere na vědomí

- a) prodloužení lhůty pro podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem „Úprava hygienického zázemí ZŠ Gutha–Jarkovského – budova Palackého náměstí“ do 16.7.2012.
- b) dopis Společenství vlastníků bytových jednotek Rudé armády 1045, Kostelec nad Orlicí ze dne 16.5.2012, kterým žádá o zřízení bezpečnějšího vytápění (akumulační kamna) a instalaci elektrického sporáku na vaření v bytě města č. 2/1045.
- c) žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 150.000 Kč ŽŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí na zajištění asistentů pedagogů ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí na rok 2013. S finanční částkou na zajištění asistentů pedagogů ZŠ Gutha-Jarkovského na rok 2013 bude počítáno při skladbě rozpočtu na rok 2013.
- d) Zápis č. 12 ze společné schůzky kontrolního a finančního výboru ze dne 17.5.2012.
- e) Zápis č. 13 kontrolního výboru ze dne 14.6.2012.

## 8. jmenuje

- a) pro výběrové řízení malého rozsahu na akci „Dodávka hydraulického vyprošťovacího zařízení“ hodnotící komisi ve složení: Bedřich Jasník, Jan Vodička, Tomáš Dolek, Eva Fabiánková a Ing. Jiří Bartoš. Jako jejich náhradníky RM jmenuje: Vladimíra Bartoše, Radka Júreho, Ing. Tomáše Langra, Ing. Miroslavu Fiedlerovou a Ing. Luboše Lercha.

## 9. pověřuje

- a) Ing. Luboše Lercha a odbor SMM projednat stížnost pana ██████████ ohledně vyúčtování odběru tepla za rok 2011.

Kostelec nad Orlicí 13.7.2012

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města

Usnesení č. RM 18/2012 je anonymizováno.