

USNESENÍ
č. RM 25/2013
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 23.9.2013

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) dohodu o skončení mandátní smlouvy na obsluhu kotelen ze dne 1.2.2013 se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458 dohodu o skončení mandátní smlouvy na obsluhu kotelen ze dne 1.2.2013 s Městem Kostelec nad Orlicí.
- c) dohodu o převodu práv a povinností ze smlouvy o poskytování a čištění průmyslových textilií č.20110272 ze dne 8.3.2011 se společností MEWA Textil-Service s.r.o., se sídlem 161 00 Praha 6, Družicová 992/23.
- d) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458 dohodu o převodu práv a povinností ze smlouvy o poskytování a čištění průmyslových textilií č. 20110272 ze dne 8.3.2011 se společností MEWA Textil-Service s.r.o., se sídlem 161 00 Praha 6, Družicová 992/23.
- e) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458 schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o koupi pohonných hmot ze dne 1.1.2013 se společností TTV servis spol. s r.o., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Čechova 1100/20 ke dni 30.9.2013.
- f) smlouvu o koupi pohonných hmot se společností TTV servis spol. s r.o., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Čechova 1100/20.
- g) smlouvu o poskytování bezpečnostní služby pro objekt Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí se společností PCO VODOCQ, s.r.o., se sídlem 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809.
- h) smlouvu o dlouhodobém pronájmu lahví a dalších distribučních prostředků na technické plyny se společností Linde Gas a.s., se sídlem 198 00 Praha 9, U Technoplynu 1324.
- i) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Protipovodňová opatření Kostelec nad Orlicí“ a souhlasí s vypsáním veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- j) kupní smlouvu na převod movitého majetku se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458.
- k) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IV-12-2011715./VB/1 pro kabelové vedení na pozemcích parc.č. 2345/38, 2345/40 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8 ve výši dle znaleckého posudku.
- l) výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro akci „Oprava chodníků v Kostelci nad Orlicí 2013“.
- m) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 14.10.2010 na byt č. 10 v ulici Rudé armády 1061, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], kde se nájem prodlužuje do 31.10.2013.

- n) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/39 – ostatní plocha o výměře 1.500 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností Recycling – kovové odpady a.s., se sídlem 583 01 Chotěboř, Hermannova 561 na dobu určitou do 31.3.2017 s účinností od 1.10.2013 za roční nájemné ve výši 270.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- o) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/39 – ostatní plocha o výměře 1.290 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s firmou MARTIN PLEYER, se sídlem 518 01 Dobruška, Bílý Újezd 12 na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2013 za roční nájemné ve výši 85.200 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- p) nájemní smlouvu na pronájem garáže č. 3 umístěné v 1. NP budovy bez čp. na pozemku parc.č. 2345/30 o výměře 54 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s Dobrovolným svazkem obcí Orlice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38 na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2013 za roční nájemné ve výši 12.000 Kč.
- q) nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor – 6 garáží označených č. 21, 21E, 22, 23, 24 a 25 umístěných v 1. NP budovy bez čp. na pozemku parc.č. 2345/28 každá o výměře 55 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s firmou Jan Šeda, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tůmova 527 na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2013 za roční nájemné ve výši 56.400 Kč.
- r) nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 27,81 m² (2 kanceláře a archiv) umístěných v budově čp. 1458 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458 na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2013 za roční nájemné ve výši 24.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- s) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/39 – ostatní plocha a nádvoří o výměře 112 m² (2 parkovací místa) v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., se sídlem 562 00 Ústí nad Orlicí, Třebovská 330 na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2013 za roční nájemné ve výši 24.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- t) dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor – herny o podlahové ploše 57,20 m² umístěných v I. NP budovy čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem 110 00 Praha 1, Mezibranská 1684/ ke dni 30.9.2013.
- u) smlouvu o výpůjčce nebytových prostor – 2 kanceláří o celkové podlahové ploše 21 m² umístěných v I. NP budovy vlevo od hlavního vchodu budovy čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem 110 00 Praha 1, Mezibranská 1684/3 na dobu určitou do 31.12.2013 s účinností od 1.10.2013 za měsíční úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 2.000 Kč včetně DPH.
- v) smlouvu o výpůjčce nebytových prostor – herny o podlahové ploše 57,20 m² umístěných v I. NP budovy čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí s DDM Kamarád Kostelec nad Orlicí, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367 na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2013 za měsíční úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 1.500 Kč včetně DPH do 31.12.2013. S účinností od 1.1.2014 za měsíční úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 3.000 Kč včetně DPH.
- w) dodatek č. 3 nájemní smlouvy na pronájem objektů v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí ze dne 7.11.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2012 a dodatku č. 2 ze dne 6.2.2013 uzavřenou se společností RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, kterým je uplatněno právo opce na další pronájem.
- x) dohodu o ukončení nájmu bytu č. 112 umístěného v I. NP Domu s pečovatelskou službou v čp. 1414 ul. Frošova, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE] ke dni 31.10.2013.

- y) zadávací dokumentaci a vzor smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Změna systému vytápění“ v městských bytech ul. Rudé armády čp. 1043, 1044, 1059 a 1060, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- z) zaslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Změna systému vytápění“ těmto společnostem: 1) K+K ELTEC s.r.o., 517 41 Kostelec nad Orlicí, Smetanova 997; 2) Energomontáže Votroubek s.r.o., 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 318; 3) František Macháček-Elektroservis, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tyršova 2; 4) Zdeněk Drahoš, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Borovnice 68; 5) Milan Kudláček, 517 42 Doudleby nad Orlicí, U Bažantnice 412; 6) Elektroservis - Ivan Uher, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Fügnerova 594; 7) Pavel Zářecký, 517 41 Lhoty u Potštejna 29; 8) Martin Kouba, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Na Pekajně 1430.
- aa) úpravu rozpočtu na rok 2013 č. 12 – následovně:
Příjmy rozpočtu se zvyšují 1.013.590 Kč
Výdaje rozpočtu se zvyšují 1.013.590 Kč
Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.
- bb) změny v rozpisu rozpočtu č. 13.
- cc) ceník za využití víceúčelového sportoviště za Sokolovnou s účinností od 1.10.2013 dle předloženého návrhu.
- dd) dodatek č. 1 smlouvy o poskytování služeb v oblasti přenosu dat číslo 20121596 ze dne 16.8.2012 se společností COMA, s.r.o., se sídlem 572 01 Polička, Masarykova 8.

2. souhlasí

- a) s podáním požadavku na vykonání obecně prospěšných prací u Probační a mediační služby ČR, střediska Rychnov nad Kněžnou.
- b) s vytvořením jednoho pracovního místa „předáka“ za účelem veřejně prospěšných prací.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem pozemku parc.č. 2464/2 díl č. VI - zahrada o výměře 344,40 m² v lokalitě „Morávka“ v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) s instalací elektrického kotle po výběrovém řízení na zhotovitele teplovodního topného systému poháněného elektrickým kotlem v bytových jednotkách č. 9, 10 a 11, které jsou v majetku města v ul. Rudé armády č.p. 1043, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- e) s prodloužením podnájmu bytu č. B6/2 v ulici K Tabulkám čp. 1449, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED] a paní [REDACTED]. Souhlas se vydává od 24.9.2013 do 24.9.2014.
- f) s prodloužením podnájmu bytu č. C1/1 v ulici K Tabulkám čp. 1450, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED]. Souhlas se vydává od 24.9.2013 do 24.9.2014.
- g) s prodloužením podnájmu bytu č. D3/1 v ulici K Tabulkám čp. 1451, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED]. Souhlas se vydává od 24.9.2013 do 24.9.2014.
- h) s prodloužením podnájmu bytu č. C 5/2 v ulici K Tabulkám č.p. 1450, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro paní [REDACTED]. Souhlas se vydává od 24.9.2013 do 24.9.2014.
- i) s prodloužením pronájmu bytu č. A 1/1 v ulici K Tabulkám 1448, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro paní [REDACTED]. Souhlas se vydává od 24.9.2013 do 24.9.2014.
- j) s vyvěšením záměru obce na pronájem části pozemku parc.č. 434/1 o výměře 10 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- k) s vyvěšením záměru obce na prodej budovy bez č.p., č.e. nacházející se na parcele parc.č. 2345/31, dále parcele parc.č. 2345/31 - zastavěná plocha, nádvoří o výměře 519 m² a části pozemku parc.č. 2345/40 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí po vyhotovení GP určující druh a výměru požadovaného pozemku.

- l) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby TJ Sokolu Kostecká Lhota na akci „Lhotecké posvícení“, která se bude konat v Hostinci U Hubálků ve dnech 4.10. – 5.10.2013 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin
- m) s vyhrazením ploch v podobě betonových trub pro bezplatný výlep volebních plakátů pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky konané ve dnech 25.10.2013 a 26.10.2013 na území města Kostelce nad Orlicí.
- n) s výpůjčkou vyřazeného počítače včetně monitoru a klávesnice O.s. Čhavengre Jilo, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Žižkova 241.
- o) s přidělením uvolněného bytu č. 308 v DPS, Frošova 1414, 517 41 Kostelec nad Orlicí, paní [REDAKCE] na dobu určitou od 1.10.2013 do 31.12.2014.
- p) s udělením mimořádného finančního daru starostovi Ing. Jiřímu Bartošovi ve výši 15.000 Kč za proces odběru energií na komoditní burze pro město Kostelec nad Orlicí.

3. nesouhlasí

- a) s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku pro Gymnázium Žamberk, 564 01 Žamberk, Nádražní 48.
- b) s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč Sboru dobrovolných hasičů Kostecká Lhota na zajištění cen do dětské hasičské soutěže „Lhotecký Soptík“.
- c) s žádostí [REDAKCE] o zřízení dlouhodobého placeného vyhrazeného parkování v ulici Husova pro dům č.p. 581.

4. neschvaluje

- a) dohodu o přechodu práv a povinností ze smlouvy nájemní a kupní se společností FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o., se sídlem 144 00 Praha 4, Klokotská 693/9.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458 dohodu o přechodu práv a povinností ze smlouvy nájemní a kupní se společností FONTANA WATERCOOLERS s.r.o., se sídlem 144 00 Praha 4, Klokotská 693/9.

5. doporučuje

- a) jednotlivým subjektům a organizacím své požadavky na tvorbu rozpočtu města na rok 2014 předložit do 15.10.2013.

6. bere na vědomí

- a) neuzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2464/2 díl č.VI – zahrada o výměře 344,40 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě „Morávka“ s paní [REDAKCE] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 15.9.2013.
- b) ukončení činnosti paní Hany Schejbalové, bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tůmova 536 ve Sboru pro občanské záležitosti ke dni 31.8.2013.
- c) ukončení činnosti paní Heleny Mrkvičkové, bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tůmova 593 ve Sboru pro občanské záležitosti ke dni 31.8.2013.
- d) zápis z komise pro výstavbu č. 1/2013 ze dne 22.5.2013.
- e) zápis z komise pro výstavbu č. 2/2013 ze dne 11.9.2013.
- f) stížnost občanů ulic Gallova, Jelínkova a okolí pro narušování veřejného pořádku podanou dne 20.9.2013 a postupuje ji na projednání do přestupkové komise.

7. ruší

- a) veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Oprava chodníků v Kostelci nad Orlicí 2013“ z důvodu neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy společností KONKRET CZ, spol. s r.o., se sídlem 517 54 Vamberk, Tyršova 260.

8. jmenuje

- a) hodnotící komisi na zakázku „Protipovodňová opatření Kostelec nad Orlicí“, která zároveň plní funkci komise pro otevírání obálek, ve složení Ing. Jiří Bartoš (náhradník Ing. Luboš Lerch), Tomáš Dolek (náhradník Eva Novotná), Ing. Vlastimil Šeda (náhradník Ing. Tomáš Langr), Ing. Vladimír Pavlík (náhradník Daniel Cochlar), Ing. Tomáš Kocmac (náhradník Bc. Jan Grulich).
- b) hodnotící komisi pro veřejnou zakázku „Změna systému vytápění“ ve složení Ing. Alena Cejnarová (náhradník JUDr. Jana Blezzardová), Eva Novotná (náhradník Marcela Černoorská), Tomáš Dolek (náhradník Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA).

9. doporučuje ZM

- a) schválit prodej pozemku vytvořeného GP č. 2211-9/2013 parc.č. 2020/24 – zahrada o výměře 163 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu Ing. Martinu Fialovi, bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Luční 1285 dle předložené nabídky.

Kostelec nad Orlicí 30.9.2013

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta

Usnesení Rady města Kostelec nad Orlicí č. 25/2013 je anonymizováno.