

USNESENÍ
č. RM 3/2013
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 4.2.2013

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci "Výstavba bezbariérového přístupu v budově Obchodní akademie TGM v Kostelci nad Orlicí" s firmou MSV výtahy a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Svinarská 95.
- b) zadávací dokumentaci včetně všech příloh k veřejné zakázce malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Skála a čp. 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí - PD“, a souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu.
- c) zaslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Skála a čp. 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí - PD“ těmto společnostem: 1) Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6; 2) EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 03 Pardubice; 3) KVARTA spol. s.r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň; 4) Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim; 5) DEA Energetická Agentura, spol. s r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice; 6) Svoboda.plan, s.r.o. Dolní Čermná 234, 561 53; 7) KERSON Dobré a.s., Dobré 40, 517 93; 8) Proxion s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod.
- d) dodatek č. 2 nájemní smlouvy na pronájem objektů v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí ze dne 7.11.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.11.2012 uzavřený se společností RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412.
- e) dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí, parkovací místo č. P14 o rozloze 70 m² s firmou STEVA spol. s r.o., se sídlem 518 01 Dobruška, Semechnice 152 ke dni 5.2.2013. Firma STEVA spol. s r.o. zaplatí dlužné nájemné za rok 2013 do 5.2.2013.
- f) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí, parkovací místo č. P15 o rozloze 70 m² s firmou Radek Ptáček, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, U Váhy 1194 s účinností od 5.2.2013.
- g) provedení navrhovaných oprav v bytě č. 2/1045 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí v celém obsahu dle přílohy.
- h) nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 342,91 m², a to víceúčelové herny (stolní tenis) nacházející se v 2. NP, šaten a sociálního zařízení umístěného v 1. NP budovy bez čp./če na parcele parc.č. 436/2 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s občanským sdružením TTC Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Solnická 1373 s účinností od 5.2.2013.
- i) přidělení bytu č. 1/1453 v ul. K Tabulkám 1453 v Kostelci nad Orlicí paní XXXXXXXXXX, na dobu určitou s účinností od 1.3.2013 do 28.2.2014 za předpokladu, že nájemce splňuje pravidla příslušného dotačního programu.
- j) smlouvu o výpůjčce nebytových prostor o podlahové ploše 57,20 m² v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy, Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem Mezibranská 1684/3, Praha 1 na dobu určitou s účinností od 6.2.2013 do 31.12.2013.

- k) nově předloženou zadávací dokumentaci včetně všech příloh k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí“ a souhlasí s vyhlášením zakázky malého rozsahu.
- l) dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.8.2012 se společností STAKVO s.r.o., se sídlem 530 02 Pardubice, Zámecká 18.
- m) prodloužení termínu zahájení demontáže, dodání a instalace nového technologického zařízení do 30 dnů od právní moci stavebního povolení a termín dokončení do 72 hodin od termínu zahájení, prodloužení termínu potvrzení provedení dodávek a prací do 45 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Na toto prodloužení termínu bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy se společností EKOENERGY MORAVIA s.r.o.. RM netrvá na uplatnění čl.7, bodu 7.2. Nájemní smlouvy (smluvní sankce), protože k prodloužení nedošlo zaviněním nájemce.
- n) rámcovou smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro budoucí klienty podporovaných bytů k sociálnímu bydlení v obci Borohrádek s firmou Sedláček-studio, s.r.o., se sídlem 500 03 Hradec Králové, ak. Heyerovského 1171.
- o) dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6/S/2009 o poskytování závodního stravování ze dne 23.9.2009 se SŠZE a SOU CHKT Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí s účinností od 5.2.2013.
- p) podání projektu prevence kriminality – Vybavení zázemí pro mediace s rodinami, případové konference, pro jednání s mládeží a vzdělávání na Odbor prevence kriminality Ministerstva vnitra.
- q) povinnou spoluúčast Města Kostelec nad Orlicí na projektu prevence kriminality – Vybavení zázemí pro mediace s rodinami, případové konference, pro jednání s mládeží a vzdělávání dle předlohy.
- r) podání projektu prevence kriminality – Letní rekreačně výchovný tábor na Odbor prevence kriminality Ministerstva vnitra.
- s) povinnou spoluúčast Města Kostelec nad Orlicí na projektu prevence kriminality – Letní rekreačně výchovný tábor dle předlohy.

2. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru obce na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 – ostatní plocha o celkové výměře 1.172,50 m² (parkovací místa v areálu bývalých kasáren) v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor č. 28/16 o celkové podlahové ploše 14,29 m² umístěných v 1. NP budovy čp. 28, 29 a 30 na parcelách parc.č. 20/1, 20/2 a 20/3, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem pozemku parc.č. 1245 – ostatní plocha o výměře 64 m² v obci a kat.ú. Kostecká Lhota.
- d) s uzavřením splátkového kalendáře s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] na úhradu jistiny dluhu ve výši 11.160 Kč a příslušenství.
- e) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby firmě Adeva – zařízení školního stravování s.r.o. na akci „1. Lhotecká tancovačka“, která se bude konat v Hostinci u Hubálků ve dnech 15.2. – 16.2.2013 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin.
- f) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Kostelec nad Orlicí na akci „46. zahrádkářský ples“, který se bude konat ve Sdruženém klubu Rabštejn ve dnech 2.3. – 3.3.2013 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin.

- g) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby SDH Kostelec nad Orlicí na akci „Hasičský ples“, který se bude konat ve Sdruženém klubu Rabštejn ve dnech 15.3. – 16.3.2013 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin.
- h) s uplatněním sankcí ze smluv budoucích kupních na pozemky a budovy v areálu bývalých kasáren a ukládá EO sankce vedené v účetnictví k účetní závěrce doložit výpočtem Ing. Petrové a uskutečnit kroky vedoucí k vymožení těchto sankcí.
- i) s vyloučením Bc. Jana Šlajze z hlasování bodu programu RM 3/2013 2j) Zajištění obědů pro klienty pečovatelské služby.
- j) pokračovat v odběru obědů pro klienty DPS ze SŠZE a SOU CHKT Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- k) s použitím znaku města Kostelce nad Orlicí na pohlednice vydávané panem Josefem Kristekem, 563 01 Lanškroun, B. Martinů 957.

3. nesouhlasí

- a) s parkováním nájemníků SVJ 234 a 235, ul. Ke Stadionu, Kostelec nad Orlicí na Stadionu mládeže do 31.3.2013.

4. revokuje

- a) usnesení č. RM 2/2013, bod 1 i), kterým schválila zadávací dokumentaci včetně všech příloh k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí“ a souhlasí s vyhlášením zakázky malého rozsahu.

5. bere na vědomí

- a) informaci o odvodu za nedodržení povinnosti Města Kostelec nad Orlicí zaměstnávat osoby se zdravotním postižením danou zákonem.
- b) závěrečné úpravy rozpočtu města na rok 2012 provedené do 31.12.2012 včetně a doporučuje je ZM schválit.
- c) zápis č. 3/2012 z jednání sportovní komise ze dne 19.12.2012.

6. ruší

- a) zadávací řízení na akci „Projektová dokumentace na školní počítačovou síť v budově Obchodní akademie TGM v Kostelci nad Orlicí“.

7. odvolává

- a) Mgr. Jaroslava Brandejse, JUDr. Janu Blezzardovou, Ing. Luboše Lercha, Evu Fabiánkovou, Marcelu Černohorskou, Tomáše Dolka a Ing. Miroslavu Fiedlerovou z funkce členů komise pro otevírání obálek ke dni 4.2.2013.
- b) Mgr. Jaroslava Brandejse, JUDr. Janu Blezzardovou, Ing. Petra Bašeho, Marcelu Černohorskou, Tomáše Dolka, Evu Fabiánkovou, Ing. Miroslavu Fiedlerovou, Ing. Luboše Lercha, Ing. Tomáše Langra, Jiřího Karlíčka, Mgr. Miroslavu Sahulovou a Mgr. Věru Žižkovou z funkce členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek ke dni 4.2.2013.
- c) šéfredaktorku a redakční radu zpravodaje města Kostelec nad Orlicí „Orlice“ ve složení: Lenka Faltysová, Karel Martinec, PhDr. Miroslava Nováková, Michala Kiezlerová DiS, Ing. Kamil Zdrálek, Martin Rýdel a Lenka Libotovská ke dni 4.2.2013.
- d) z funkce předsedy komise životního prostředí a zemědělství paní Zuzanu Kschwendovou ke dni 4.2.2013.

8. jmenuje

- a) Mgr. Jaroslava Brandejse, JUDr. Janu Blezzardovou, Ing. Alenu Cejnarovou, Bc. Zdeňka Holého, Ing. Luboše Lercha, Marcelu Černohorskou, Tomáše Dolka a Ing. Miroslavu Fiedlerovou členy komise pro otevírání obálek s účinností od 5.2.2013.
- b) Ing. Jiřího Bartoše, Mgr. Jaroslava Brandejse, JUDr. Janu Blezzardovou, Ing. Alenu Cejnarovou, Marcelu Černohorskou, Tomáše Dolka, Ing. Miroslavu Fiedlerovou, Bc. Zdeňka Holého, Ing. Luboše Lercha, Ing. Tomáše Langra, Jiřího Karlíčka a Mgr. Věru Žižkovou členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek s účinností od 5.2.2013.
- c) hodnotící komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Skála a čp. 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí -PD“ ve složení Ing. Luboš Lerch (náhradník Ing. Jiří Bartoš), Ing. Alena Cejnarová (náhradník Bc. Zdeněk Holý), JUDr. Jana Blezzardová (náhradník Tomáš Dolek), Jiří Karlíček (náhradník Ing. Tomáš Langr), Mgr. Jaroslav Brandejš (náhradník Marcela Černohorská).
- d) novou redakční radu zpravodaje města Kostelec nad Orlicí „Orlice“ ve složení: Karel Martinec, PhDr. Miroslava Nováková, Martin Rýdel, Šárka Slezáková, Ing. Luboš Lerch, Josef Hejhal a RNDr. Tomáš Kytlík s účinností od 5.2.2013.

9. pověřuje

- a) odbor správy majetku města přípravou a vypsáním nového zadávacího řízení na akci „Návrh vedení strukturované kabeláže pro školní počítačovou síť a pokrytí WIFI signálu v budově Obchodní akademie TGM v Kostelci nad Orlicí“ dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – jako veřejnou zakázku malého rozsahu zařazenou do I. skupiny.
- b) odbor správy majetku města vypsáním výběrového řízení na nové zákonné a havarijní pojištění vozidel města ve dvou variantách (druhá varianta bez havarijního pojištění 5 vozidel zn. Kia) dle přiloženého seznamu.
- c) referentku odboru správy majetku města paní Jitku Lédrovou k uzavírání splátkových kalendářů na dlužné nájemné a pohledávky z ročního vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu ve vlastnictví města. Dále na pohledávky občanskoprávní povahy (z pronájmů pozemků a nebytových prostor, výpůjček), vše do výše 10.000 Kč s příslušenstvím a maximální dobou rozložení splátek na 12 měsíců.

10. doporučuje ZM

- a) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 2345/88 - ostatní plocha o výměře 22 m² a pozemku parc.č. 2345/83 - ostatní plocha o výměře 278 m² dle GP č. 2129-163/2011 vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE] za kupní cenu 30.000 Kč.
- b) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 2345/88 - ostatní plocha o výměře 22 m² a pozemku parc.č. 2345/83 - ostatní plocha o výměře 278 m² dle GP č. 2129-163/2011 vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE] za kupní cenu 30.000 Kč.
- c) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 2020/22 - zahrada o výměře 124 m² a pozemku parc.č. 2022/7 - travní porost o výměře 22 m² dle GP č. 1552-263/2004 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] za kupní cenu 29.200 Kč.
- d) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 2020/22 - zahrada o výměře 124 m² a pozemku parc.č. 2022/7 - travní porost o výměře 22 m² dle GP č. 1552-263/2004 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] za kupní cenu 29.200 Kč.
- e) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 3960/14 - zahrada o výměře 513 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] za kupní cenu 25.650 Kč.
- f) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 3960/14 - zahrada o výměře 513 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní Evě [REDAKCE] za kupní cenu 25.650 Kč.

- g) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 184/8 – trvalý travní porost o výměře 187 m² dle GP č. 281-107/2008, dále s prodejem pozemků parc.č. 184/10 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 22 m², parc.č. 184/11 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 3 m², parc.č. 1253/2 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 34 m², parc.č. 184/9 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 16 m², parc.č. 1136/2 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 23 m² dle GP č. 340-9/2013 a dále pozemek parc.č. 184/6 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 55 m² vše v kat.ú. Kostelecká Lhota do SJM manželům [REDACTED] za celkovou kupní cenu 34.000 Kč.
- h) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 184/8 – trvalý travní porost o výměře 187 m² dle GP č. 281-107/2008, dále s prodejem pozemků parc.č. 184/10 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 22 m², parc.č. 184/11 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 3 m², parc.č. 1253/2 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 34 m², parc.č. 184/9 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 16 m², parc.č. 1136/2 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 23 m² dle GP č. 340-9/2013 a dále pozemek parc.č. 184/6 – ostatní plocha, ostat.komunikace o výměře 55 m² vše v kat.ú. Kostelecká Lhota do SJM manželům [REDACTED] za celkovou kupní cenu 34.000 Kč.
- i) schválit úpravu rozpočtu na rok 2012 č. 9 – listopad následovně:
- příjmy rozpočtu se zvyšují 1.207 tis. Kč
- výdaje rozpočtu se zvyšují 1.207 tis. Kč
Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.
- j) schválit úpravu rozpočtu na rok 2012 č. 10 – prosinec následovně:
- příjmy rozpočtu se zvyšují 1.929,94 tis. Kč
- výdaje rozpočtu se zvyšují 1.929,94 tis. Kč
Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.
- k) schválit opravy rozpisu rozpočtu na rok 2012 dle předloženého přehledu.
- l) schválit smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem 114 07 Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969 jako krytí schodkového rozpočtu města na rok 2013.
- m) vzít na vědomí Zprávu za oblast školství, kultury a sportu za rok 2012.
- n) vzít na vědomí Zprávu velitele výjezdové jednotky za rok 2012.
- o) schválit novelizované stanovy společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. s účinností od 19.2.2013.

Kostelec nad Orlicí 11.2.2013

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta

Usnesení Rady města Kostelec nad Orlicí č. 3/2013 je anonymizováno.