

USNESENÍ
č. RM 20/2015
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 7.9.2015

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) smlouvu o právu k provedení stavby „Vybudování bezbariérového přístupu do provozovny České pošty, s.p. čp. 900 na pozemku parcelní číslo 11 v kat. území Kostelec nad Orlicí“ s Českou poštou, s.p., se sídlem 225 99 Praha 1, Politických vězňů 909/4, IČ: 47114983.
- b) žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o povolení zřízení nové vodovodní přípojky k domu v ulici Jungmannova č.p. 653 na parc.č. 697 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, vedoucí přes pozemek města parc.č. 665 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 05.03.2014 na byt č. 10 v ulici Rudé armády čp. 1061, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou šesti měsíců s účinností od 01.10.2015 do 31.03.2016.
- d) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.09.2014 na byt č. 8 v ulici Rudé armády čp. 1044, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 01.10.2015 do 30.09.2017.
- e) nájemní smlouvu na byt č. 4 v ulici Rudé armády čp. 1456, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 01.10.2015 do 30.09.2017 za předpokladu, že nájemce splňuje pravidla příslušného dotačního programu.
- f) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.09.2014 na byt č. 10 v ulici Rudé armády čp. 1456, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 01.10.2015 do 30.09.2017.
- g) nájemní smlouvu na byt č. 12 v ulici Rudé armády čp. 1456, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.10.2015 do 30.9.2016 za podmínky splnění příslušných dotačních pravidel.
- h) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Dodávka a montáž umělého povrchu v nafukovací hale v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1) JM Demicarr s.r.o., se sídlem 684 01 Slavkov u Brna, Bučovická 180, IČ: 63489163 s nabídkovou cenou vč. DPH 713.053 Kč; 2) StavoSport s.r.o., se sídlem 763 16 Fryšták, Přehradní 233, IČ: 29278481 s nabídkovou cenou vč. 745.012 Kč; 3) Stavby Krajča s.r.o., se sídlem 763 26 Pozlovice, Podhradská 315, IČ: 28337867 s nabídkovou cenou vč. DPH 795.333 Kč; 4) CALYPSO GROUP s.r.o., se sídlem 530 09 Pardubice, Brožíkova 550, IČ: 28831365 s nabídkovou cenou vč. DPH 795.817 Kč; 5) Pavlacký s.r.o., se sídlem 763 26 Luhačovice, Družstevní 1012, IČ: 63472902 s nabídkovou cenou vč. DPH 822.773 Kč; 6) TUBEKO SPORT, spol. s r.o., se sídlem 271 01 Nové Strašecí, Na armádě 364, IČ: 49825020 s nabídkovou cenou vč. DPH 881.378,52 Kč.
- i) smlouvu o dílo na akci: „Dodávka a montáž umělého povrchu v nafukovací hale v Kostelci nad Orlicí“ se společností JM Demicarr s.r.o., se sídlem 684 01 Slavkov u Brna, Bučovická 180, IČ: 63489163.
- j) výsledky hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávané dle ust. § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve

zjednodušeném podlimitním řízení s názvem: „Přírodní zahrada v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1) Tomovy parky s.r.o., se sídlem 511 01 Turnov, Radvánovice 11, IČ: 47470712 s nabídkovou cenou 1.831.775,44 Kč vč. DPH; 2) Aleš Brückner „BRNK“, se sídlem 742 21 Kopřivnice, Horní 1334/31, IČ: 74853015 s nabídkovou cenou 2.297.209,20 Kč vč. DPH.

- k) smlouvu o dílo na akci: „Přírodní zahrada v Kostelci nad Orlicí“ se společností Tomovy parky s.r.o., se sídlem 511 01 Turnov, Radvánovice 11, IČ: 47470712.
- l) pořadník na přidělení bytu č. 11/1043 v ul. Rudé armády čp. 1043, bytu č. 22/1453 v ul. K Tabulkám čp. 1453, to vše v Kostelci nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty ze dne 02.09.2015.
- m) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.1.2011 na úklid nebytových prostor v budově B Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí s obecně prospěšnou společností Láry Fáry o.p.s., se sídlem 547 01 Náchod, Pod Lipím 272, IČ: 27545687 s účinností od 1.10.2015.
- n) dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 25.2.2009 na úklid nebytových prostor v budově A Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí obecně prospěšnou společností Láry Fáry o.p.s., se sídlem 547 01 Náchod, Pod Lipím 272, IČ: 27545687 s účinností od 1.10.2015.
- o) rozpočtové opatření č. 29 – dotace srpen:
 - Příjmy rozpočtu se zvyšují o 63.100 Kč
 - Výdaje rozpočtu se zvyšují o 56.100 KčRozpočtové opatření snižuje saldo rozpočtu.

2. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru obce na prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 2345/118 – ostatní plocha o výměře 421 m² dle GP č. 2372-44/2015 ze dne 11.08.2015, který vznikl rozdělením z pozemku parc.č. 2345/40 – ostatní plocha a nově vzniklého pozemku parc.č. 2346/3 – ovocný sad o výměře 32 m² dle GP č. 2372-44/2015 ze dne 11.08.2015, který vznikl rozdělením z pozemku parc.č. 2346/1 – ovocný sad, to vše nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor označených č. 29/2 o celkové podlahové ploše 32 m² umístěných v 1. NP vpravo od vchodu do budovy čp. 28, 29, 30 (prodejny „Orlice“) na Palackého náměstí, které jsou součástí pozemku parc.č. 20/2 – zastavěná plocha a nádvoří nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 2230 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- c) s vícepracemi v rámci akce: „Rekonstrukce ulice Jungmannova“ v celkové výši 15.016 Kč vč. DPH společností Roman Hrdlička, se sídlem 530 12 Pardubice – Studánka, Erno Košťála 958.
- d) s umístěním odkládací schránky státního podniku Česká pošta, s.p., se sídlem 225 99 Praha 1, Politických vězňů 909/4 na pozemku parc.č. 1215/1 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí u čp. 120.
- e) jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 2345/40 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se stavebními úpravami objektu na pozemku parc.č. 2345/94 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popř. jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.
- f) jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1049/29 v kat.ú. Kostelecká Lhota s provedením stavby na pozemcích st. parc.č. 3 a parc.č. 60 v obci a kat.ú. Kostelecká Lhota. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popř. jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.
- g) s navýšením počtu zaměstnanců odboru správy majetku města Městského úřadu Kostelec nad Orlicí o jednoho pracovníka.

3. neschvaluje

- a) smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 21 m², a to 2 kanceláří umístěných v 1. NP vlevo od vchodu do budovy čp. 530 v ul. Příkopy, které jsou součástí pozemku parc.č. 402 nacházejícího se v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou jednoho roku s účinností od 15.09.2015 za měsíční nájemné ve výši 1.000 Kč a měsíční paušální úhrady za energie ve výši 1.000 Kč.

4. ukládá

- a) ekonomickému odboru předat JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi, se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Palackého 108, záležitost týkající se vymáhání mimořádných finančních darů.

5. uděluje

- a) JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi, se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Palackého 108, plnou moc k podání žaloby o vrácení mimořádných finančních darů proti Ing. Luboši Mottlovi, Františku Sejkorovi, Ing. Luboši Lerchovi a Ing. Jiřímu Bartošovi.

6. bere na vědomí

- a) informaci o současném stavu dětských hřišť, která město Kostelec nad Orlicí provozuje.
- b) zápis č. 3/2015 komise školství, kultury, tělovýchovy a sportu ze dne 13.5.2015.
- c) zápis č. 5/2015 z komise pro hospodaření s byty ze dne 2.9.2015.

7. doporučuje ZM

- a) schválit prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 1451/1 – zahrada o výměře 242 m² dle GP č. 2382-75/2015 ze dne 31.8.2015, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1451 – zahrada nacházející se v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku. Záměr obce byl vyvěšen od 12.08.2015 do 28.08.2015.
- b) nesouhlasit s využitím předkupního práva města Kostelec nad Orlicí k pozemku parc.č. 2639/2, o výměře 131 m² – orná půda v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) schválit rozpočtovou změnu převedení částky 110.000 Kč z orj. 40, org. 0010, § 3639 pol. 5169 - Projekty a ostatní služby do orj. 40, ogr. 0001, § 3639 pol. 5169 - Geometrické plány.
- d) schválit rozpočtovou změnu převedení částky 15.000 Kč z orj. 40, org. 0352, § 3722 pol. 5169 – Odvoz komunálního odpadu-směsný do orj. 40, org. 0356, § 3722 pol. 5169 – Likvidace nebezpečného odpadu.

Kostelec nad Orlicí 11.9.2015

František Kinský
starosta města

Ing. Tomáš Langr
místostarosta

Usnesení Rady města Kostelec nad Orlicí č. 20/2015 je anonymizováno.