

USNESENÍ
č. RM 29/2017
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 18.12.2017

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 9900092856/1/2017 se společností GasNet, s.r.o., se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ: 27295567 a panem [REDAKCE], [REDAKCE].
- b) nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2345/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 131 m² včetně budovy čp. 1457 (stavba pro výrobu a skladování), jež je součástí pozemku parc. č. 2345/17, pozemku parc. č. 2345/24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m² včetně budovy bez čp./če (jiná stavba), jež je součástí pozemku parc. č. 2345/24 a dále části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha o výměře 614 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem Miloslavem Kaplanem, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 27, IČ:13221108 na dobu určitou do 31.1.2023 s účinností od 1.2.2018 s možností opce na dalších 5 let.
- c) smlouvu s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] kterou se započítává pohledávka z titulu rekonstrukčních prvků ve výši 181 676 Kč dle dohody o vyrovnání ze dne 11.4.2007 oproti nájemnému za užívání bytu za období 01/2017 – 12/2017 ve výši 43 416 Kč.
- d) rámcovou smlouvu č. 159-AC-BŠ 2017 na rozúčtování nákladů na teplo nebytových prostor umístěných v budově čp. 29 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí se společností ista Česká republika s.r.o., se sídlem 155 00 Praha 5 Stodůlky, Jeremiášova 947, IČ: 61056758.
- e) dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ze dne 7. 6. 2006 se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem 140 00 Praha 4, Michelská 300/60, IČ: 27257843 s platností a účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však 1. 1. 2018.
- f) dodatek č. 1 pachtovní smlouvy uzavřené dne 11.3.2015 s Městskými lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, IČ: 25945980 na pacht lesních pozemků města, kterým se mění platnost pachtu, a to z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2023.
- g) seznam žadatelů o domovní kompostér, se kterými bude následně uzavřena smlouva o vypůjčce a darování dle přílohy.
- h) smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S14_12_8120062444 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035.
- i) přílohu k flotilové pojistné smlouvě č. 500041986, seznam změn k datu 7.12.2017 se společností Generali pojišťovna a.s., se sídlem 120 84 Praha 2, Bělehradská 132, IČ: 61859869.
- j) plnou moc pro Jana Zváru, DiS, projektanta společnosti DI PROJEKT s.r.o. Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubic, IČ: 01873687, autorizace č. 0701440, bydlištěm

- x) rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020 Základní školy Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, Kostelec nad Orlicí, 517 41, IČ: 70157332.
- y) rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020 Základní umělecké školy F. I. Tůmy Kostelec nad Orlicí, Tyršova, Kostelec nad Orlicí, 517 41, IČ: 71230432.
- z) dodatek č. 1 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Častolovice ze dne 3.5.2017 s Městyssem Častolovice, se sídlem Častolovice, Masarykova 10, IČ: 00274780.
- aa) dodatek č. 2 k pověření Královéhradeckého kraje k zajištění dostupnosti poskytované sociální služby zařazením do Sítě veřejně podporovaných sociálních služeb v Královéhradeckém kraji pro Centrum denních služeb - Domovinka Kostelec nad Orlicí.
- bb) dodatek č. 3 k pověření Královéhradeckého kraje k zajištění dostupnosti poskytované sociální služby zařazením do Sítě veřejně podporovaných sociálních služeb v Královéhradeckém kraji pro Pečovatelskou službu Kostelec nad Orlicí.
- cc) veřejný závazek Centra denních služeb - Domovinka Kostelec nad Orlicí (Interní směrnici č. 1/2018).
- dd) sazebník úhrad za úkony poskytované Centrem denních služeb - Domovinka Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 1. 2018.
- ee) zvýšení odpisového plánu pro rok 2017 o částku 3 063 Kč.
- ff) odpisový plán pro rok 2018 v celkové výši 43 008 Kč.
- gg) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 33
- hh) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 34.
- ii) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 35.
- jj) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 36.
- kk) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 37
- ll) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 38
- mm) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 39.
- nn) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 40.
- oo) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 41.
- pp) smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč na obnovení sochy T.G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí na prostranství před obchodní akademií se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920.

2. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru na prodej dvou pozemků parc. č. 2648/2 a parc. č. 2647 vhodných k výstavbě RD v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytového prostoru sloužícího podnikání označené č. 29/3 o celkové podlahové ploše 129 m² umístěného v 1.NP budovy čp. 28, 29, 30 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí, který je součástí pozemku

parc. č. 20/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 2230 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky s uvedením nejnižšího podání - měsíčního nájemného ve výši 10 000 Kč bez DPH a bez služeb spojených s nájmem nebytových prostor s možností odmítnutí všech doručených nabídek.

- c) se zasláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“ společně dle přílohy.
- d) s vyvěšením záměru obce na pronájem prostor (místnosti) o celkové podlahové ploše 20,8 m² umístěných v 1. NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy, která je součástí pozemku parc. č. 402 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- e) s navýšením počtu pracovních míst Městského úřadu Kostelec nad Orlicí na celkový počet 72, tj. navýšení o 1 pracovní místo na OSV, které bude obsazeno v rámci projektu „Psychosociální podpora sociálně vyloučených rodin na Kostelecku“ na dobu určitou 3 let, tedy od 1.1.2018 do 31.12.2020.
- f) s umístěním sídla spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí v budově na adrese Příkopy 267, nacházející se na parcele č. 687/5, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec Kostelec nad Orlicí, katastrální území Kostelec nad Orlicí.

3. nesouhlasí

- a) s prominutím smluvní pokuty vystavené dle kupní smlouvy ve výši 15 249 Kč společnosti AUTO TICHÝ - centrum s.r.o., Okružní 275, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 24287563 při plnění akce „Dodávka osobních automobilů pro Město Kostelec nad Orlicí“.

4. bere na vědomí

- a) změny rozpisu rozpočtu č. 831 – 847.

5. pověřuje

- a) hodnotící komisi na akci „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova č. p. 1414 v Kostelci nad Orlicí“ ve složení Mgr. Břetislav Fiala (náhradník Vilém Drahorád), Ing. Radek Zima (náhradník Ing. Tomáš Langr), Eva Fabiánková (náhradník Eva Novotná), Pavlína Blažková (náhradník Ing. Jaroslava Hlavsová), Michaela Vaňková (náhradník Lenka Dvořáková - osoba jednající jménem zadavatele).

6. nedoporučuje ZM

- a) souhlasit se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 2282/3 - trvalý travní porost o výměře 68 m² a pozemek parc. č. 2295/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1571 m² oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

V Kostelci nad Orlicí 21.12.2017

František Kinský
starosta města

Ing. Tomáš Langr
místostarosta