

USNESENÍ
č. RM 19/2017
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 14.8.2017

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) smlouvu o výpůjčce zahradních kompostérů se svazkem obcí ORLICE, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, IČ: 71183299.
- b) vzor smlouvy o výpůjčce a darování, která bude aplikována s jednotlivými žadateli o domovní kompostér.
- c) dodatek č. 4 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem 130 00 Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, IČ: 04084063.
- d) plánovací smlouvu s [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE].
- e) smlouvu o smlouvě budoucí darovací - nový úsek kanalizace na parc. č. 722/2, 2338/17, 2338/26 a 2338/14, vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- f) smlouvu o smlouvě budoucí darovací - nový úsek vodovodního řádu na parc. č. 722/2, 2338/17, 2338/26 a 2338/14, vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- g) smlouvu o smlouvě budoucí darovací - nový úsek komunikace na parc. č. 722/2, 2338/17 a 2338/14, vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- h) dodatek č. 1 smlouvy o právu provést stavbu na akci: Bytový dům - „Byty Na Tabulkách“ s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- i) dohodu o narovnání s manžely [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE].
- j) příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí pro rok 2018.
- k) smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královehradeckého kraje č. 17ZPD02-0006 na realizaci projektu s názvem „Revitalizace nádrže v části obce Kozodry, Kostelec nad Orlicí“ s Královehradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.
- l) příkazní smlouvu na TDI na akci „Revitalizace nádrže v části obce Kozodry, Kostelec nad Orlicí“ se společností M projekt CZ s.r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1020, IČ: 03508544.
- m) plnou moc k zajištění výkonu činnosti na TDI na akci „Revitalizace nádrže v části obce Kozodry, Kostelec nad Orlicí“ se společností M projekt CZ s.r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1020, IČ: 03508544.
- n) dohodu o zániku nájmu bytu č. 22, čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ke dni 31.8.2017.
- o) pořadník na přidělení bytu č. 22 v čp. 1453 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty ze dne 5.4.2017.
- p) organizační směrnici VS/44 Spisový a skartační řád Města Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.10.2017.
- q) vyřazení výpočetní techniky inv. č. 08653, 08880, 09632 a 10265 z majetku Města Kostelec nad Orlicí a jejich bezúplatné darování příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže

Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, IČ: 71230424.

- r) dodatek smlouvy č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 25.2.2015 a dodatek smlouvy č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 17.1.2011 s ústavem PFERDA z.ú., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Panská 79, IČ: 26657431.
- s) smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 17KPG05-0005 za účelem realizace projektu „Restaurování sousoší sv. Floriána v Kostelci nad Orlicí“ s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.
- t) smlouvu o poskytování služeb Virtualizační platformy CESNET se zájmovým sdružením právnických osob CESNET, zájmové sdružení právnických osob, se sídlem 160 00 Praha 6, Dejvice, Zikova 1903/4, IČ: 63839172.
- u) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 13.
- v) podání žádosti o dotaci v rámci programu „Podpora bezpečnosti v obcích v souvislosti s migrací na léta 2017 až 2019“, vybranou Ministerstvem vnitra ČR.

2. souhlasí

- a) s vystavením objednávky na nákup 626 kusů vodoměrů za částku 343.987 Kč bez DPH, pro společnost AQUA SERVIS, a.s., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1094, IČ: 60914076.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2345/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.131 m² včetně budovy čp. 1457 (stavba pro výrobu a skladování) jež je součástí pozemku parc. č. 2345/17, pozemku parc. č. 2345/24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m² včetně budovy bez čp./če (jiná stavba) jež je součástí pozemku parc. č. 2345/24 a dále část pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha o výměře 614 m², to vše nacházející se v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, a to nejvyšší nabídkou s uvedením nejnižšího podání - měsíčního nájemného ve výši 55.000 Kč bez DPH a energií spojených s nájmem těchto prostor s tím, že si město vyhrazuje právo odmítnout všechny doručené nabídky.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem prostor, a to garáže o výměře 24 m², která je součástí pozemku parc. č. 2270/18 - zastavěná plocha a nádvoří nacházejícího se v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, a to obálkovou metodou, avšak min. 500 Kč/měsíčně nejvyšší nabídkou s právem města na odmítnutí všech nabídek.
- d) s vyvěšením záměru obce na pronájem prostor sloužící podnikání, a to garáže č. 6 o výměře 54 m² umístěné v budově bez čp./če, jež je součástí pozemku parc. č. 2345/30 - zastavěná plocha a nádvoří nacházejícího se v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- e) s vypracováním znaleckého posudku na pozemek parc. č. 2346/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- f) s oddělením části pozemku parc. č. 188/3, kat. ú. Kostelecká Lhota geometrickým plánem podle stávajícího oplocení pro případné rozšíření místní cesty na náklady žadatele.
- g) s vypracováním znaleckého posudku na pozemky parc. č. 188/3, parc. č. 527/22 a parc. č. 527/35 v kat. ú. Kostelecká Lhota na náklady žadatele.
- h) s vyvěšením záměru obce prodat pozemky parc. č. 188/3, parc. č. 527/22 a parc. č. 527/35 v kat. ú. Kostelecká Lhota (po vypracování GP).

- i) s vystavením objednávky na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby na akci „Rekonstrukce ulice Fr. Zoubka, Kostelci nad Orlicí“, a to společnosti DI PROJEKT s.r.o., se sídlem 533 51 Pardubice, Chelčického 686, IČ: 01873687, dle předložené cenové nabídky.
- j) s vyvolávací cenou ve výši 860 Kč/MWh pro nákup elektrické energie na Českomoravské komoditní burze Kladno pro rok 2018 pro Město Kostelec nad Orlicí a jeho zřízené organizace.
- k) s vystavením objednávky na projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace na akci „Přístavba hasičské zbrojnice v Kostelci nad Orlicí“, a to společnosti AG ATELIER, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 533, IČ: 26002892, dle předložené cenové nabídky, to vše v souladu s čl. VI., odst. 9 směrnice o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- l) s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku kopírky Konica Minolta Di152 (inv. č. 04027) výrobní číslo 21726531 a kopírky Konica Minolta Di2011 (inv. č. 09349), výrobní číslo 2171774, z majetku města.
- m) s přijetím dotace z dotačního programu Královéhradeckého kraje na projekt „Restaurování sousoší sv. Floriána v Kostelci nad Orlicí“ od Královéhradeckého kraje, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.
- n) s náhradou škody způsobenou poškozením služebního vozidla Kia Cee'd, SPZ 3H8 8701 ze dne 3.8.2016 ve výši 5.000 Kč.
- o) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, s vyplacením čtvrtletní odměny za 2. čtvrtletí 2017 v plné výši jednatelem společnosti Ing. Janu Havránkovi dle smlouvy o výkonu funkce jednatele.

3. nesouhlasí

- a) s vyvěšením záměru obce prodeje domu čp. 121 vč. pozemku parc. č. 744 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², pozemku parc. č. 745/1 - zahrada o výměře 73 m² a pozemku parc. č. 745/2 - zahrada o výměře 391 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

4. neschvaluje

- a) uzavření výhradní dohody o zprostředkování a poskytování služeb souvisejících s nájmem nemovitosti, a to nebytových prostor označených č. 29/3 o celkové podlahové ploše 129 m² umístěných v 1. NP budovy čp. 28, 29, 30 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí se společností M & M reality holding a.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, IČ: 27487768, a to na dobu určitou (2) měsíce.

5. bere na vědomí

- a) úpravu rozpočtu ze dne 9.8.2017.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, zápis č. 85 z jednání dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 9.8.2017.

6. doporučuje ZM

- a) souhlasit s odkoupením pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m², kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 92.000 Kč od státního podniku Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ: 00016918.

- b) schválit kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m², kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 92.000 Kč se státním podnikem Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ: 00016918.
- c) souhlasit se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) nesouhlasit s odkoupením pozemku parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 257 Kč/m², celkem za částku 79.156 Kč.
- e) vzít na vědomí Zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2017.

V Kostelci nad Orlicí 18.8.2017

František Kinský
starosta města

Ing. Tomáš Langr
místostarosta