

Zápis č. 5/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 25.9.2017 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Omluveni: 4 - Lerch, Žižková, Jasník, Kameník

Neomluven: 0

(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města pan František Kinský v 16:05 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Zasedání bylo řádné a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Současně starosta města, pan František Kinský, představil nového tajemníka MěÚ, Ing. Zdeňka Petruse.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

František Kinský	- starosta
Ing. Tomáš Langr	- místostarosta
RNDr. Tomáš Kytlík	- místostarosta
Ing. Zdeněk Petras	- tajemník

Dotazy: žádné

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Eva Štíhová.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Vilém Drahorád	- předseda
Ing. Lenka Forchová	- člen
Václava Mlatečková	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 14 – Alt, Bartoš, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 3 – Drahorád, Forchová, Mlatečková

Návrhová komise byla jmenována.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Tomáš Alt
Bc. Petra Zakouřilová

Dotazy: žádné

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli jmenováni.

p. Kinský: Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu a následně je umístěn spolu se zápisem na stránkách města. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zveřejňovaná zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenováni zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování.

Současně si dovoluji upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku?

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

p. Kinský: Oproti vyvěšenému programu si dovoluji navrhnout zařadit do programu dnešního zasedání bod „Změna rozpočtu na rok - rozpočtové opatření č. 17“. Vzhledem k tomu, že se jedná o další rozpočtové opatření, bude zařazen pod bod 2d).

Dovolím si tedy požádat zastupitele o hlasování o zařazení a rozšíření bodu 2d) o rozpočtové opatření č. 17 do programu dnešního jednání.

ZM souhlasí s rozšířením programu zasedání zastupitelstva města, a to bodu 2d) „Změna rozpočtu na rok 2017“ o rozpočtové opatření č. 17.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh programu zasedání:

1. Majetkové záležitosti

- a) Odkoupení pozemků parc. č. 2647 a parc. č. 2648, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) Odkoupení pozemku parc. č. 1728/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Odkoupení pozemku parc. č. 2600/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a zrušení předkupního práva
- d) Prodej pozemku parc. č. 657/19 v kat. ú. Kostelecká Lhota
- e) Smlouva o výpůjčce
- f) Penále - stavba „Rekonstrukce ulice Jungmannova“
- g) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

2. Ostatní odbory MÚ

- a) Vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2015 – 2017
- b) OZV č. 5/2017, o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
- c) OZV č. 6/2017 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
- d) Změna rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 8, 9, 10, 11, 13, 14 a 17
- e) Zpráva o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2017

Dotazy: žádné

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program byl přijat.

1. Majetkové záležitosti

a) Odkoupení pozemků parc. č. 2647 a parc. č. 2648, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 13:25 min. do 20:10 min.

Paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], nabídla Městu Kostelec nad Orlicí k odkoupení pozemek parc. č. 2648 - zahrada o výměře 1006 m² a pozemek parc. č. 2647 - zahrada o výměře 985 m². Za oba pozemky žádá 400 Kč/m².

Za pozemek parc. č. 2648 - zahrada o výměře 1006 m² se jedná o částku 402.400 Kč a za pozemek parc. č. 2647 - zahrada o výměře 985 m² pak o částku 394.000 Kč. Celková částka za oba pozemky je 796.400 Kč.

Přes pozemek parc. č. 2648 vede nevyhovující městská kanalizace. Pokud tento pozemek město koupí, jeho část by město směnilo za sousední pozemek parc. č. 1726, který vlastní [REDAKCE]. JUDr. Tuzar sepsal smlouvu o smlouvě budoucí směnné, podle které [REDAKCE] smění svoji parcelu parc. č. 1726 s částí parcely parc. č. 2648, kterou městu nabízí paní [REDAKCE]. Na části odděleného pozemku parc. č. 2648 by se potom mohla vybudovat nová kanalizace a na pozemku parc. č. 1726 místní komunikace, která by spojila stávající část ulice Školní s ulicí Drtinova.

V budoucnu by se další část i pozemek parc. č. 2647 mohly prodat k výstavbě rodinného domu.

Podle územního plánu je v těchto místech plánováno bydlení v rodinných domech, městské a příměstské.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2648 - zahrada o výměře 1006 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 400 Kč/m², celkem za částku 402.400 Kč od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2647 - zahrada o výměře 985 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 400 Kč/m², celkem za částku 394.000 Kč od paní [REDAKCE], [REDAKCE].

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 2647 – zahrada o výměře 985 m² a pozemku parc. č. 2648 – zahrada o výměře 1006 m², oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, za celkovou částku 796.400 Kč s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Odkoupení pozemku parc. č. 1728/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 20:15 min. do 24:05 min.

Rada města projednala dne 14.8.2017 nabídku odkupu pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m², který vlastní Státní statek Jeneč s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6. Přes část tohoto pozemku vede stávající komunikace - ulice Stradinská.

Státní statek nechal vypracovat znalecký posudek a podle něho má pozemek parc. č. 1728/3 podle ceny obvyklé hodnotu 92.000 Kč.

Podle územního plánu je v těchto místech v části plánováno bydlení v rodinných domech, městské a příměstské a v části místní komunikace.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 92.000 Kč od státního podniku Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ: 00016918.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 92.000 Kč se státním podnikem Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ: 00016918.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Odkoupení pozemku parc. č. 2600/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a zrušení předkupního práva (předloha paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 24:10 min. do 35:35 min.

Rada města projednala dne 14.8.2017 žádost [REDAKCE], [REDAKCE], o zrušení předkupního práva na pozemek parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a nabídku tohoto pozemku k odprodeji.

██████████ nabízí městu pozemek parc. č. 2600/3 za cenu 257 Kč/m², celkem za 79.156 Kč. Podle územního plánu je (i na části tohoto pozemku) v těchto místech plánován veřejný prostor - plocha pro dopravní obsluhu území.

Dotazy:

Ing. Bartoš: Proč rada města nedoporučuje odkoupení, když je tam plánován veřejný prostor.

Ing. Langr: Vzhledem k tomu, že pozemky v této lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob a ty je nehodlají rozprodávat, ale využívat k osobním potřebám, postrádá původně zakreslená komunikace v této lokalitě smysl

Ing. Šeda: Rozumím tomu tak, že možnost zřízení komunikace mají vlastníci těchto pozemků na vlastní náklady.

Ing. Langr: Ano, je to tak.

Ing. Bartoš: Město by mohlo pozemek odkoupit za cena 257 Kč, a poté by mohlo pozemek odprodat za vyšší cenu a mít tak na prodeji zisk.

Ing. Langr: Výměra pozemku je vhodná pouze na komunikaci, pokud ale bude jiný návrh, je možné jej předložit a bude se o něm hlasovat.

p. Krejsa: Jsem překvapen touto úvahou o odkoupení pozemku, myslím, že by mělo město investovat spíše do vybavení pro děti.

Další návrhy: Langr – jiný návrh nemám

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 2 - Bartoš, Kotásek

Usnesení bylo schváleno.

ZM nesouhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od ██████████, bytem ██████████, za cenu 257 Kč/m², celkem za částku 79.156 Kč.

Pro: 15 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 2 - Bartoš, Kotásek

Usnesení bylo schváleno.

d) Prodej pozemku parc. č. 657/19 v kat. ú. Kostelecká Lhota (předloha paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 35:37 min. do 40:50 min.

Rada města souhlasila dne 24.7.2017 s vyvěšením záměru prodat pozemek parc. č. 657/19 - orná půda o výměře 3.474 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota.

Záměr obce prodat tento pozemek byl vyvěšen dne 27.7.2017 a dne 14.8.2017 byl sejmut. K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 14.7.2017.

O odkoupení parcely parc. č. 657/19 si požádali:

- ██████████, ██████████,
- ██████████, ██████████.

Pro zjištění ceny za tento pozemek byl vypracován odborný znalecký posudek panem Jiřím Karličkem a cena obvyklá je určena na 70.000 Kč, v případě možnosti výstavby rodinných domů pak 350.000 Kč. To by pak musel být změněn územní plán, ve kterém jsou v současnosti tyto plochy vedeny jako plochy zemědělské.

Vzhledem ke skutečnosti, že na odkup tohoto pozemku se přihlásilo více zájemců, je třeba, aby zastupitelstvo města, pokud odsouhlasí prodej tohoto pozemku, stanovilo způsob jeho prodeje.

Vhodnou možností je prodej obálkovou metodou nejvyšší nabídce s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku, a to ceny obvyklé 70.000 Kč.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 657/19 – orná půda o výměře 3 474 m² v kat. ú. Kostecká Lhota obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s uvedením minimální ceny ve výši 100.000 Kč.

Pro: 16 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 1 - Bartoš

Usnesení bylo schváleno.

e) Smlouva o výpůjčce (předloha pan Ing. Radek Zima)

Audio záznam: od 41:10 min. do 45:15 min.

Za účelem výstavby „Rekonstrukce ulice Michalčova a Fr. Zoubka, Kostelec nad Orlicí“ podél krajské silnice III/3189 (0,260 km L), včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, poskytne Správa silnic Královéhradeckého kraje, Plačice, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, IČ: 70947996, do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 526/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Město Kostelec nad Orlicí je investorem a dle této smlouvy i budoucím vlastníkem stavby chodníku na této parcele. Město Kostelec nad Orlicí se zavazuje nejpozději do 30 dnů od vyhotovení půjčitelem schváleného geometrického plánu skutečného provedení stavby předložit správci vlastnická nemovitosti žádost o převod pozemku se všemi náležitostmi. Po dokončení stavby bude pozemek pod chodníkem bezúplatně převeden na Město Kostelec nad Orlicí. Smlouva o výpůjčce č. 9/50/17/0142/ho/N byla předložena radě města 4.9.2017.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje smlouvu o výpůjčce č. 9/50/17/0142/Ho/N s příspěvkovou organizací Správa silnic Královéhradeckého kraje, se sídlem 500 04 Hradec Králové, Plačice, Kutnohorská 59, IČ: 70947996, vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Penále - stavba „Rekonstrukce ulice Jungmannova“ (předloha pan Ing. Radek Zima)

Audio záznam: od 45:17 min. do 1:28:45 min.

Město Kostelec nad Orlicí obdrželo dne 10.4.2017 žádost pana Romana Hrdličky, Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice, IČ: 48180394, o ponížení penále z výše uvedené stavby.

Dopisem města Kostelec nad Orlicí ze dne 27.10.2016 byly Romanu Hrdličkovi vyúčtovány smluvní pokuty za prodlení s provedením díla za období od 9.11.2015 do 8.6.2016, tj. celkem 213 dnů prodlení. Smluvní pokuta byla ve smlouvě o dílo dohodnuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Celková výše vyúčtované smluvní pokuty činila 1.065.000 Kč.

Dopisem města Kostelec nad Orlicí ze dne 2.11.2016 došlo k započtení vyúčtované smluvní pokuty ve výši 1.065.000 Kč oproti závěrečné a městem uznávané faktuře Romana Hrdličky ve výši 761.437 Kč. Na základě zápočtu zbývalo na smluvní pokutu uhradit 303.563 Kč, tj. smluvní pokuta za 60 dnů + část jednoho dalšího dne. Zhotovitel poukazuje na skutečnost, že v období od 11.2.2016 - 4.4.2016 nemohl pokračovat v práci, jelikož čekal na zpracování znaleckého posudku znalce Ing. Stanislava Lipenského

č. 1058/005/2016 a následné jednání rady města. Zhotovitel si je vědom prodlení v dokončení stavby, ovšem uvedenou dobu nemohl nikterak ovlivnit.

Zhotovitel se brání uhradit smluvní pokuty za 60 dnů z důvodů, které opakovaně uváděl a uvádí ve své korespondenci, komunikaci a při osobních jednáních. Zbývající část smluvní pokuty za jeden den ve výši 3.563 Kč je podle svého vyjádření ochoten uhradit.

Pokud nedojde zastupitelstvem k odsouhlasení ponížení penále, pak o tomto bude rozhodovat soudní řízení, ve kterém bude posuzována oprávněnost nároku města jako celku a v případě negativního stanoviska soudu by mohlo dojít i ke zpochybnění již zápočtem uhrazených smluvních pokut ve výši 761.437 Kč (více viz. vyjádření právního zástupce města, jež je přílohou této předlohy).

Dotazy:

p. Krejsa: Byla tato akce podporována dotační částkou?

Ing. Langr: Nebyla dotace, celá akce byla na náklady města.

p. Krejsa: Původní cenové podmínky zhotovení díla byly navýšeny, bylo to ošetřeno dodatkem a změnou termínu?

Ing. Zima: Cena díla byla navýšena dodatkem, důvodem byl vodovod a kanalizace, město s tím souhlasilo.

p. Krejsa: Je v dodatku změna termínu?

Ing. Zima: Ne, dodatek se týkal pouze ceny.

p. Krejsa: Vzhledem k tomu, že dílo nebylo provedeno dle dokumentace, město přizvalo k posouzení znalce, který potvrdil, že při zhotovení díla nebyla dodržena projektová dokumentace. Jak je možné, že zhotovitel si dovolí žádat pak o prominutí části smluvní pokuty, když ke znaleckému posouzení došlo z důvodu jeho nekvalitně odvedené práce, spíše došlo ke způsobení škod objednateli, tedy městu.

Ing. Zima: Je pravdou, že se čekalo déle na znalecký posudek, takže zhotovitel získal zpoždění.

Ing. Langr: Město nebylo schopno dodat znalecký posudek v kratší době. Je nutné vnímat to, že město již získalo část smluvní pokuty, nicméně pokud by šel zhotovitel do soudního sporu, mohlo by jednání trvat dlouhou dobu s výsledkem nejasným, tato věc byla projednána s JUDr. Tuzarem.

Ing. Šeda: Dodavatel nerozporuje kvalitu zhotovení díla, ale problém je to, že město dodalo znalecký posudek pozdě. Existuje i možnost a prostor k jednání o mimosoudním vyrovnání?

Ing. Langr: Ano, dodavatel uznává své pochybení, za to zaplatil 761 tis., žádá o odpuštění zbylé částky a podle jeho stanoviska v případě nesouhlasu města by věc předal k soudnímu řízení, kde by se celá věc posuzovala od začátku nově.

p. Krejsa: Zhotovitel si mohl sám zajistit svého znalce a nemusel čekat na výsledek znalce města a k prodlení došlo hlavně kvůli nekvalitnímu dílu.

Bc. Šlaj: Vzhledem k tomu, že už při kontrolních dnech byl zhotovitel upozorňován na nekvalitní dílo, domnívá se, že není správné odpuštění zbylého penále.

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s ponížením penále za prodlení dokončení díla panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice, Erno Košťála 958.

Pro: 10 – Drahorád, Mlatečková, Bartoš, Krejsa, Forchová, Musil, Mottl, Kotásek, Šlaj, Zakouřilová

Proti: 2 - Langr, Žid

Zdržel se: 5 – Alt, Kytlík, Kinský, Jelínková, Šeda

Usnesení nebylo schváleno.

ZM souhlasí s ponížením penále z prodlení dokončení díla na částku 3.563 Kč panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice, Erno Košťála 958.

Pro: 3 - Langr, Alt, Žid

Proti: 11 - Bartoš, Drahorád, Forchová, Kotásek, Krejsa, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová

Zdržel se: 3 - Kytlík, Kinský, Jelínková

Usnesení nebylo schváleno.

K tomuto bodu programu se rozvinula obsáhlá diskuse, která je v plném znění na audio záznamu.

p. Kinský: Vzhledem k tomu, že nedošlo ke schválení potřebnou většinou, je otázkou zda celou záležitost předat právníkům k dalšímu jednání.

p. Krejsa: Zvážit možnost zeptat se právníka, zda nedošlo tímto prodlením ke způsobení ještě další škody městu a její případné vyčíslení.

pí Mlatečková: Ještě je možnost, aby se sešli všichni zastupitelé a pak se o tom ještě jednou jednalo

Ing. Šeda: Já bych navrhoval možnost mimosoudního vyrovnání – pověřit starostu města jednáním s p. Hrdličkou.

p. Krejsa: Město si dílo objednalo, zaplatilo, ale muselo opravovat vzniklé nedostatky, souhlasí s mimosoudním vyrovnáním ale ve výši smluvní pokuty.

Ing. Šeda: Město by mělo vystupovat v roli, že mu vznikly škody a mohlo by žádat vlastně ještě víc, než je jenom smluvní pokuta.

p. Krejsa: Město by mělo chtít dodržet smlouvu.

Ing. Zima: Soudní znalec z objektivních důvodů dodal posudek později a město stavbu zastavilo.

Ing. Langr: Jakou cestou se dál ubírat? Vymáhat zbylou pokutu soudní cestou, anebo jednat s p. Hrdličkou? Je nutné jednoznačné zadání ZM.

p. Krejsa: Navrhuji, že ZM pověřuje p. Kinského a p. Langra jednáním s p. Hrdličkou o vymáhání pokuty

Ing. Langr: Jaká částka je myšlena při mimosoudním vyrovnání? Zadání musí být jednoznačné.

p. Krejsa: Nabízím svoji přítomnost na jednání s p. Hrdličkou a sám zjistím možnost vyčíslení škody.

Další návrhy: žádné

ZM pověřuje pana Ing. Langra, pana Františka Kinského a pana Václava Krejsu k jednání s panem Romanem Hrdličkou ohledně úhrady smluvní pokuty v rámci plnění podle smlouvy o dílo na rekonstrukci ul. Jungmannova, Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová
Proti: 0

Zdržel se: 2 – Langr, Žid

Nehlasoval: 1 - Mottl

Ing. Langr: Žádám o upřesnění, k jakému výsledku se máme dopracovat v rámci tohoto pověření?

p. Krejsa: K úhradě smluvní pokuty podle smlouvy o dílo, to znamená v plné výši.

g) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií (předloha pan Ing. Radek Zima)

Audio záznam: od 1:28:50 min. do 1:45:45 min.

Na základě požadavků zastupitelstva města předkládá odbor správy majetku města zprávu o stavu oprav a investic města - kap. 40 schváleného rozpočtu.

Bc. Šlaj: Mám k danému bodu dotazy, zdá se mi, že realizace naplánovaných investic časově pokulhává, rekonstrukce komunikace „Pod branou“, rozdíl mezi rozpočtem a projektem a jaký bude další postup.

Ing. Zima: V některých případech nedošlo k zahájení stavby, bude vypsána nová zakázka na realizaci.

Bc. Šlaj: Bude se řešit problém s opěrnou zdí Na lávkách?

Ing. Zima: Je to soukromého vlastníka, nelze do toho zasahovat, můžeme dát podnět na stavební úřad k prozkoumání, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti.

Bc. Šlaj: Jak to bude s nevyužitými prostředky, převedou se do příštího roku? Proč se nezrealizovala rekonstrukce školní jídelny? Bylo na to vyčleněno 1 mil. 200 tis..

Ing. Zima: Rozpočet města byl s ohledem na projekt nízký, dle projektu by to byly 3 mil. Tato rozsáhlá rekonstrukce by se nestihla do konce prázdnin, proto se to odložilo na příští rok.

Bc. Šlaj: Rekonstrukce stadionu – probíhá řízení na dodavatele?

p. Kinský: Do konce září bychom měli mít další informace.

Bc. Šlaj: Rozdíl mezi rozpočtem a projektovou dokumentací?

Ing. Zima: Účastník řízení podal námitku, čekáme na vyjádření KÚ úřadu.

Bc. Šlaj: Výměna oken na OA.

Ing. Zima: 1. etapa je dokončená a zaplacená a byl schválen dodatek na zbylou část realizace.

Bc. Šlaj: Komenského ul., co se tam vlastně dělalo?

Ing. Zima: Výměna kanalizace, podle požadavku silnic a dálnic došlo k výměně celého jízdního pruhu a instalace měřiče – požadavek AQUA SERVISu u vrtu.

Ing. Zima: Hodně věcí z plánovaných investičních akcí je ukončeno a hodně je před dokončením.

Bc. Šlaj: Mě zaujmulo, že máme projektanta, který s námi nekomunikuje.

Ing. Zima: Už to řešíme.

p. Kotásek: Zateplení dobrý, jsme rádi, že se to udělalo, ale dešťová voda je na severní straně vyvedená na hřiště, světla nejsou připevněna.

Ing. Zima: Odvodnění areálu je součástí rekonstrukce, ke které má dojít příští rok, v této etapě jsme to museli vyřešit zatím provizorně, protože kanalizace je zborcená.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 13.9.2017.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Ostatní odbory MÚ

a) Vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2015 – 2017 (předloha paní Běla Kovaříčková)

Audio záznam: od 1:45:55 min. do 1:47:18 min.

V rámci projektu „Rozvoj regionálního partnerství v sociální oblasti na území Královéhradeckého kraje“ a smlouvy o zajištění služby „Podpora procesu plánování sociálních služeb a rozvoje místního partnerství v sociální oblasti na území obce Kostelec nad Orlicí“ jsme se zavázali k evaluaci a revizi plánu na pracovních skupinách plánování sociálních služeb. Výstupem je dokument „Vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb za období 2015 – 2017“, který popisuje činnosti rozdělené podle cílových skupin. Rada města projednala dokument dne 3.7.2017, usnesení č. RM 17/2017, kde doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí Vyhodnocení plánu rozvoje sociálních služeb a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2015 - 2017.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2015 – 2017 dle přílohy.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) OZV č. 5/2017, o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku (předloha a komentář Ing. Jaroslav Kovaříček)

Audio záznam: od 1:47:20 min. do 1:48:40 min.

V současnosti má město platné OZV 3/2004, OZV 8/2004 a OZV 5/2005, kterými se s odkazem na zákon č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) zabezpečují některé místní záležitosti veřejného pořádku. Mimo jiné stanovují rámcové podmínky pro pořádání veřejných hudebních produkcí a případné udělování výjimek z omezujících opatření. Tyto výjimky doposud udělovala svým usnesením rada města, a to na

základě žádosti pořadatele. S ohledem na platnou legislativu není tento postup nadále možný. Dále tyto vyhlášky řeší i některé další oblasti veřejného pořádku, jako např. žebrání, jízdu na skateboardu apod. Vzhledem k tomu, že výše uvedená vyhláška v současnosti již ne zcela odpovídá platné legislativě, byla její zákonnost a možnost její aktualizace konzultována s příslušným odborem MV.

V rámci konzultace s pracovníky příslušného odboru MV bylo doporučeno v současnosti platnou OZV 3/2004 ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek zrušit a vydat OZV novou, zabývající se v současnosti pouze oblastí pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků. Ostatní části stávající OZV 3/2004 ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek řešící některé další oblasti veřejného pořádku navrhuje, v souladu s doporučením příslušného odboru MV, v daném okamžiku vydáním obecně závazné vyhlášky neřešit, a to z důvodu, že celá řada záležitostí v této oblasti je již řešena jinými zákonnými normami (zákon o veřejných komunikacích, přestupkový zákon apod.) nebo v současnosti nevyvstává potřeba tyto oblasti řešit. K jejich řešení lze pak přistoupit následně, pokud potřeba řešení některých oblastí veřejného pořádku nastane, a to samostatnými obecně závaznými vyhláškami.

Návrh nové vyhlášky byl organizačně-správním odborem vypracován, s příslušným odborem MV konzultován a dle jejich připomínek upraven. Rada města projednala předkládanou OZV č.5/2017 o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků na svém jednání dne 4.9.2017 a pod usnesením č. RM 20/2017, bod 7d) doporučila ZM tuto OZV schválit. Předložená OZV zároveň ruší v současnosti platnou OZV 3/2004 ze dne 28.6.2004 ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017, o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) OZV č. 6/2017 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství (předloha Ing. Jaroslav Kovaříček)

Audio záznam: od 1:48:45 min. do 1:52:25 min.

Město Kostelec nad Orlicí má v současnosti platnou OZV č. 1/2008 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, kterou se upravuje, resp. omezuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích v některých lokalitách města. Vyhláška byla následně doplněna dvěma dalšími OZV, a to č. 5/2012 a 2/2013, které původní vyhlášku doplnily především ve vymezení dalších lokalit pro tento zákaz. Na radu města se svým podáním z 28.6.2017 obrátil pan [REDAKCE] (viz. příloha č. 1) s požadavkem na doplnění výše uvedených vyhlášek o další lokalitu, a to v oblasti Palackého náměstí, Jiráskova náměstí a ulice Na Lávkách.

Požadavek pana [REDAKCE] byl konzultován s městskou policií, a ta doporučila zařazení této lokality do OZV. Vzhledem k existenci již tří OZV k této problematice, organizačně-správní odbor nedoporučuje vydávat další OZV jako doplněk stávajících tří, ale zrušit stávající OZV 1/2008 ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a vydat jednu samostatnou OZV, která by zahrnovala aktuálně problémové lokality. Proto organizačně-správní odbor vypracovalo novou OZV č. 6/2017, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích (viz. příloha č. 2), která zahrnuje stávající lokality i lokalitu nově navrženou. Návrh této OZV byl konzultován s příslušným odborem MV a dle jejich připomínek i upraven. Rada města projednala předkládanou OZV č. 6/2017 2017, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích na svém jednání dne 4.9.2017 a pod usnesením č. RM 20/2017, bod 7 c) doporučila ZM tuto OZV schválit. Předložená OZV zároveň ruší v současnosti platnou OZV 1/2008 ze dne 23.6.2008 ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek.

Bc. Šlaj: Byl bych rád, pokud by se konzumace alkoholu na veřejnosti zakázala na celém katastrálním území Kostelce nad Orlicí

p. Kinský: Bohužel, nelze zakázat plošně.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2017, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Změna rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 8, 9, 10, 11, 13, 14 a 17
(předloha paní Ing. Radka Bubnová)

Audio záznam: od 1:52:35 min. do 1:56:35 min.

Ekonomický odbor předložil zastupitelům města rozpočtová opatření č. 8, 9, 10, 11, 13 a 14, která každý zastupitel obdržel přílohou předlohy.

V rámci rozpočtového opatření č. 17 byl snížen o 2.772.000 Kč závazný ukazatel Rekonstrukce komunikací Pod Branou x Riegrova ve prospěch závazného ukazatele Komunitní centrum (2.000.000 Kč) a závazného ukazatele Opravy a udržování majetku města (772.000 Kč).

Příjmy po změně: 133.835.447,92 Kč

Výdaje po změně: 176.255.473,88 Kč

Financování: - 42.420.025,96 Kč saldo rozpočtu se nemění.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 8, 9, 10, 11, 13 a 14.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 17.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

e) Zpráva o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2017 (předloha paní Ing. Radka Bubnová)

Audio záznam: od 1:56:40 min. do 1:58:00 min.

Ekonomický odbor předkládá Zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí 2017.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2017.

Pro: 17 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 11.12.2017.

Do návrhové komise navrhuje: pana Ing. Luboše Lercha jako předsedu
pana Bedřicha Jasníka jako člena
paní Mgr. Věru Žižkovou jako člena

Jako ověřovatele zápisu navrhuje: paní Ivu Jelínkovou
pana Ing. Luboše Mottla.

DISKUSE

Audio záznam: od 2:00:40 min. do 2:11:15 min.

Bc. Šlaj: Žádosti o kontejnery kompostéry – jaká je situace?

RNDr. Kytlík: Rada města na posledním jednání schvalovala seznam žadatelů, zájemci budou informováni.

Bc. Šlaj: Pan █████ poslal žádost – přístup z Povidlova k hlavnímu nádraží – je na vozíku – žádost poslal i starostovi, jak se to vyvíjí? Pozemky náleží státu, mluvil jsem s panem █████ z Úřadu pro zastupování státu a šlo by využít spolupráci.

p. Kinský: Vím o tom, že se cesta již jednou opravovala. Je to cizí majetek, pak ale přišel na úřad v Kostelci nad Orlicí pan █████ z Úřadu pro zastupování státu a sdělil, že by tuto část cesty bezúplatně převedli na město. Město o převod projevilo zájem a hned jak bude pozemek převedený, bude se oprava řešit.

Problém na Povidlově – na náměstíčku spadly 2 smrky, zůstaly ještě další 2 a 2 břízy, zbylé stromy jsou přerostlé a nebezpečné – bylo by možné nějaké řešení?

p. Kinský: Dáme podnět odboru životního prostředí k prozkoumání a k řešení.

Bc. Šlaj: Kontejnery na tříděný odpad u koupaliště – bylo by možné tam opět zřídit tyto kontejnery?

p. Kinský: Pokusíme se to zajistit.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 25. září 2017 v 18:25 hodin.

František Kinský
starosta města

Ověřovatelé: (Bc. Petra Zakouřilová)

..... (Tomáš Alt)

Dne 25. září 2017, Kostelec nad Orlicí

zapsala: Štichová Eva

USNESENÍ
č. ZM 5/2017

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 25. září 2017 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

- a) kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 2647 – zahrada o výměře 985 m² a pozemku parc. č. 2648 – zahrada o výměře 1006 m², oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, za celkovou částku 796.400 Kč s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- b) kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 92.000 Kč se státním podnikem Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ: 00016918.
- c) smlouvu o výpůjčce č. 9/50/17/0142/Ho/N s příspěvkovou organizací Správa silnic Královéhradeckého Kraje, se sídlem 500 04 Hradec Králové, Plačice, Kutnohorská 59, IČ: 70947996, vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546.
- d) obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017, o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.
- e) obecně závaznou vyhlášku č. 6/2017, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.
- f) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 17.

2. souhlasí

- a) s rozšířením programu zasedání zastupitelstva města, a to bodu 2d) „Změna rozpočtu na rok 2017“ o rozpočtové opatření č. 17.
- b) s odkoupením pozemku parc. č. 2648 - zahrada o výměře 1006 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 400 Kč/m², celkem za částku 402.400 Kč od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- c) s odkoupením pozemku parc. č. 2647 - zahrada o výměře 985 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 400 Kč/m², celkem za částku 394.000 Kč od paní [REDAKCE], [REDAKCE].
- d) s odkoupením pozemku parc. č. 1728/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 607 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 92.000 Kč od státního podniku Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ: 00016918.
- e) se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- f) s prodejem pozemku parc. č. 657/19 – orná půda o výměře 3 474 m² v kat. ú. Kostecká Lhota obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s uvedením minimální ceny ve výši 100.000 Kč.

3. nesouhlasí

- a) s odkoupením pozemku parc. č. 2600/3 - zahrada o výměře 308 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 257 Kč/m², celkem za částku 79.156 Kč.

4. pověřuje

- a) pana Ing. Langra, pana Františka Kinského a pana Václava Krejsu k jednání s panem Romanem Hrdličkou ohledně úhrady smluvní pokuty v rámci plnění podle smlouvy o dílo na rekonstrukci ul. Jungmannova, Kostelec nad Orlicí.

5. bere na vědomí

- a) Zprávu o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 13.9.2017.
- b) vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2015 – 2017 dle přílohy.
- c) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 8, 9, 10, 11, 13 a 14.
- d) Zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2017.

František Kinský
starosta města

Dne 5. října 2017, Kostelec nad Orlicí