



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 13.09.2017

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 05.12.2016 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2017, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 13.09.2017.

1. Investice:

a) Rekonstrukce komunikací Pod Branou x Riegrova (I. etapa)

V rozpočtu města na rok 2017 je alokována částka 9 800 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, kterou město objednalo ke zpracování u Ing. Aleše Sloupa, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov, měla být odevzdána se všemi náležitostmi do 31.01.2016. Nabytí právní moci stavebního povolení se předpokládá dne 20.07.2017.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Výstavby a oprava komunikace Na Lávkách“, „Rekonstrukce MK – ul. Pod Branou, Kostelec nad Orlicí“, „Rekonstrukce MK ul. Riegrova – 1. Etapa, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 31.03.2017. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společně. Nabídku předložili dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 13 407 187,03 Kč bez DPH (16 222 696,31 Kč vč. DPH) byla od společnosti MATEX HK s.r.o. Dne 13.07.2017 byla podepsána smlouva, 10.08.2017 si vítězná společnost převzala staveniště a do dnešního dne nemají vydané rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a rozhodnutí o uzavírce. Vzhledem k tomu, že dodavatel ještě před zahájením stavby hrubě porušil smluvní ujednání, SMM bude do RM konané 18.09.2017 předkládat odstoupení od smlouvy a směřovat realizaci stavby na první pololetí roku 2018.

b) Územní plán - změna č. 3

V rozpočtu města je alokována částka 310 000,- vč. DPH. Dne 08.06.2016 byla vyvěšena výzva k podání nabídek, které byly předloženy do 27.06.2016.

Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 252 000 Kč bez DPH (304 920 Kč vč. DPH) byla předložena společností Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 41250257, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Dne 31.03.2017 byla na město doručena I. etapa. Dne 25.04.2017 v 9:30 h v zasedací místnosti budovy B Městského úřadu



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

proběhlo společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Kostelec nad Orlicí. V současné době je územní plán po zapracování připomínek dotčených orgánů a je zaslán na krajský úřad k posouzení.

Zahájení díla: 08/2016. Dokončení díla: 10/2017.

c) Garáže – přeložka III/3161

V rozpočtu města je alokována částka 2 500 000,- vč. DPH. Na základě opravené projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil opakované výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 1 534 000,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveni 3 dodavatelé. Nabídky byly přijímány do 10.04.2017.

Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 1 482 054,25 Kč bez DPH (1 793 286 Kč vč. DPH) byla předložena společností STAVITELSTVÍ EU s.r.o., IČ: 41250257. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Stavba je dokončena a předána.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončení díla: 07/2017.

d) Rekonstrukce stravovacího pavilonu

V rozpočtu města je alokována částka 1 200 000,- vč. DPH. V současnosti je odevzdána projektová dokumentace, která zahrnuje rekonstrukci technického zařízení budovy, WC a podlahových skladeb ve varně. Vzhledem k rozsahu, technické složitosti a tudíž i finanční nákladovosti RM rozhodla o přesunutí akce na rok 2018.

e) Rekonstrukce budov TS

V rozpočtu města je alokována částka 4 200 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby (výměna oken, zateplení střechy a zateplení pláště objektu TS, čp. 1458, Kostelec nad Orlicí), přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 4 530 706,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 25.01.2017.

Nabídku předložilo 12 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 3 379 747 Kč bez DPH (4 089 493,87 Kč vč. DPH) byla předložena společností Václav daněk-LAGUNA, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ: 412050257. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zakázka bude spolufinancována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Práce proběhly dle harmonogramu a stavba je již dokončena a předána.

Zahájení díla: 21.02.2017. Dokončení díla : 17.07.2017

f) Komunikace Kostelecká Lhota (II. etapa)

V rozpočtu města je alokována částka 2 000 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 1 674 000,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 7 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 12.06.2017.

Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 1 309 787,55 Kč vč. DPH byla předložena společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov, IČ: 48035599. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Stavba je dokončena a předána.

Zahájení díla: 07/2017. Dokončení díla : 08/2017

g) Rekonstrukce stadionu mládeže

V rozpočtu města je alokována částka 5 000 000,- vč. DPH. Město v minulém roce zažádalo o přidělení dotace z MŠMT. V prvním kole Kostelec nad Orlicí neuspěl. Nyní po korupční aféře byl dotační titul opět vypsán a Město bude opět žádat.

Dokumentace byla odevzdána dne 17.03.2017. Sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení již nabylo právní moci a v současnosti jsou v řešení přeložky kabelového vedení NN a sdělovacího vedení. Dále je v přípravě výběrové řízení na dodavatele stavby.

Zahájení díla: 11/2017. Dokončení díla: 2018

h) Softballový areál – úpravy areálu

V rozpočtu města je alokována částka 1 500 000,- vč. DPH. Projektová dokumentace byla na odbor SMM předána 03/2017. V současnosti probíhají činnosti vedoucí k vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 636 226,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 05.06.2017.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 953 366, 37 Kč bez DPH (3 573 573,31 Kč vč. DPH) byla předložena společností Václav daněk-LAGUNA, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ: 412050257. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: do 10 dnů od podpisu smlouvy. Dokončení díla: 30.04.2018

V současnosti odbor SMM čeká na vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Vzhledem k podané námitce účastníků stavebního řízení se předpokládané zahájení stavebních prací odsunulo na neurčito.

i) Rekonstrukce ulice Na Lávkách

V rozpočtu města je alokována částka 1 700 000,- vč. DPH. Projektová dokumentace byla odevzdána dne 27.12.2016, neobsahovala však závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a stavební povolení (vše součástí smlouvy o dílo). V současnosti probíhají činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení. Nabytí právní moci stavebního povolení se předpokládá dne 01.07.2017.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Výstavby a oprava komunikace Na Lávkách“, „Rekonstrukce MK – ul. Pod Branou, Kostelec nad Orlicí“, „Rekonstrukce MK ul. Riegrova – 1. Etapa, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 31.03.2017. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společností. Nabídku předložili dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 13 407 187,03 Kč bez DPH (16 222 696,31 Kč vč. DPH) byla od společnosti MATEX HK s.r.o. (soutěženo společně s komunikacemi Riegrova a Pod Branou). Dne 13.07.2017 byla podepsána smlouva, 10.08.2017 si vítězná společnost převzala staveniště a do dnešního dne nemají vydané rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a rozhodnutí o uzavírce. Vzhledem k tomu, že dodavatel ještě před zahájením stavby hrubě porušil smluvní ujednání, SMM bude do RM konané 18.09.2017 předkládat odstoupení od smlouvy a směřovat realizaci stavby na první pololetí roku 2018.

j) Rekonstrukce ulice Tyršova k I/11

V rozpočtu města je alokována částka 1 700 000,- vč. DPH. Termín odevzdání projektové dokumentace je dle SoD do 27.02.2017 a odevzdání stavebního povolení do 20.03.2017. Projektant je se smluvními pokutami srozuměn, a i přesto dodnes nebyla projektová dokumentace včetně stavebního povolení na SMM doručena.

k) Rekonstrukce ulice Pivoňkova

V rozpočtu města je alokována částka 3 000 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby,



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 282 370,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 02.02.2017.

Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 261 670 Kč bez DPH (2 736 620,7 Kč vč. DPH) byla předložena společností Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Práce proběhly dle harmonogramu. Stavba byla předána a zkolaudována.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončení díla : 31.07.2017

l) Rekonstrukce ulice Fr. Zoubka

V rozpočtu města je alokována částka 3 500 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 205 430,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 01.02.2017.

Nabídku předložilo 7 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 255 770 Kč bez DPH (2 729 481,7 Kč vč. DPH) byla předložena společností Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Práce proběhly dle harmonogramu. Stavba byla předána a zkolaudována.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončení díla : 31.07.2017

m) Rekonstrukce v DDM

V rozpočtu města je alokována částka 750 000,- vč. DPH. V současné době se realizuje tvorba studie, která by měla objasnit nejen problematické body stavebně technického stavu objektu, ale i potřeby jednotlivých kroužků v návaznosti na prostory a v neposlední řadě finanční náročnost navrhované rekonstrukce. V objektu byly odebrány vzorky vlhkého zdiva a předány do laboratoře. Na základě laboratorního výsledku byla zpracována zpráva o možném způsobu sanace vlhkého zdiva, včetně vyčíslení stavebních prací. Vzhledem k tomu, že cenová nabídka trojnásobně převýšila v rozpočtu alokovanou částku, bylo rozhodnuto o začlenění těchto prací do celkové rekonstrukce objektu, na kterou se nyní vypracovává projektová dokumentace.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

n) Rekonstrukce šaten budovy stadionu

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- vč. DPH. Jedná se o změnu ve vnitřní dispozici objektu, která bude spočívat ve vytvoření samostatné šatny se sociálním zařízením pro rozhodčí. Termín dokončení: 30.09.2017.

o) Snížení energetické náročnosti šaten Stadionu mládeže

Projektová dokumentace byla dokončena 19.12.2016 a zároveň bylo zažádáno o přidělení dotace. Projekt je zařazen mezi dotované. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 společností. Nabídky byly přijímány do 03.05.2017.

Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 1 379 900 Kč bez DPH (1 669 679 vč. DPH) byla od společnosti SOVA stavební s.r.o., U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8, IČ: 29162360. Předložené nabídky byly hodnoceny podle jediného kritéria, a to výše nabídkové ceny bez DPH.

Práce probíhají dle harmonogramu.

Zahájení díla: 15.06.2017. Dokončení díla: 15.09.2017.

p) Výměna oken a dveří – Obchodní akademie

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- vč. DPH. Na základě položkového rozpočtu, a technické specifikace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 900 000,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 7 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 23.02.2017.

Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 2 779 000 Kč bez DPH (3 362 590 Kč vč. DPH) byla od společnosti STAVOplast s.r.o. HK, Jiráskova 537, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ:25297970. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Práce proběhly dle harmonogramu a I.etapa byla dokončena a předána.

Zahájení díla: 07/2017 + 07/2018. Dokončení díla : 08/2017+08/2018 => dvě etapy

q) Rekultivace vodní nádrže (Kozodry)

Grossman Agency, Mgr. Roman Grossman předložil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace – jednostupňový projekt pro ohlášení úprav stávající nádrže včetně rozpočtu a soupisu prací. Dále pak na zpracování a předání projektové žádosti o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje, název programu: Obnova a technické



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

zajištění stávajících „návesních“ vodních nádrží. Celková cena 90 000,- Kč bez DPH. Projektová dokumentace i žádost o poskytnutí dotace byly odevzdány a dotace byla přidělena.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo poptáno 5 společností.

Nabídku předložily 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 502 910,03 Kč bez DPH (608 521,14 Kč s DPH) byla od společnosti Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ: 412 50 257. Předložené nabídky byly hodnoceny podle jediného kritéria, a to výše nabídkové ceny bez DPH.

Dne 13.09.2017 bylo předáno staveniště.

Zahájení díla: 13.09.2017. Dokončení díla: 15.11.2017.

r) Čerpací stanice Tutleky – osazení frekvenčního měniče

Veřejná zakázka malého rozsahu bude financována ze zdrojového účtu. Z tohoto důvodu nebyla rozpočtována. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 700 000 Kč bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveni 2 dodavatelé. Nabídky byly přijímány do 06.02.2017.

Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 764 145 Kč bez DPH (924 615 Kč vč. DPH) byla od společnosti CONEL Automation s.r.o., T. G. Masaryka 897, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ:49810685. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončeno a předáno.

s) Kanalizace Kostelec nad Orlicí, ulice Příkopy – stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ulici

Veřejná zakázka malého rozsahu bude financována ze zdrojového účtu. Z tohoto důvodu nebyla rozpočtována. Předpokládaná hodnota zakázky byla dle projektové dokumentace stanovena na 5 381 481 Kč bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 společností. Nabídky byly přijímány do 02.03.2017.

Nabídku předložilo 10 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 3 510 344,99 Kč bez DPH (4 247 517,44 Kč vč. DPH) byla od společnosti Stavitelství Trynkl s.r.o., Zderaz 18, 539 44 Proseč, IČ:28796322. Předložené nabídky byly hodnoceny podle jediného kritéria, a to výše nabídkové ceny bez DPH.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončení díla: 05/2017.

Stavba je dokončena a předána.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

2. Opravy:

a) **Opravy a rekonstrukce místních komunikací**

Jedná se o výtlučky, které se po zimním období projeví. V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH.

b) **Opravy kanálových vpustí**

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. Kanálové vpusti Technické služby a SMM mapují a průběžně opravují.

c) **Dopravní značení – opravy a údržba**

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. Dopravní odbor, Technické služby, SMM, popř. Komise pro dopravu mapují situaci a na základě nejrůznějších podnětů probíhají průběžné opravy, údržba, či doplnění dopravního značení.

d) **Opravy chodníků**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH. V současnosti probíhá oprava chodníků v ul. Jirchářská.

e) **Opravy MŠ Mánesova**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Realizace oprav proběhla v době prázdnin, a to dle požadavku pí. Zakouřilové – ředitelky školky.

f) **Opravy MŠ Krupkova**

V rozpočtu města je alokována částka 240 000,- vč. DPH, a to na rekonstrukci sociálních zařízení. Realizace proběhla v době prázdnin, a to dle požadavku pí. Myšákové – ředitelky školky.

g) **Školní jídelna – opravy vybavení**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Probíhá průběžně dle aktuální potřeby.

h) **ZUŠ – opravy**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Paní Mgr. Jana Polnická – ředitelka ZUŠ projevila zájem o odhlučnění hudební místnosti. Odbor SMM obdržel cenovou nabídku na sádkartonové předstěny s vyplněním hlukovou izolací. Realizace proběhla v době prázdnin, a to dle požadavku pí. Polnické – ředitelky ZUŠ.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

i) Opravy a údržba válečných hrobů

V rozpočtu města je alokována částka 20 000,- vč. DPH.

j) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města je alokována částka 1 100 000,- vč. DPH. Opravy plánovány na základě jednání s nájemcem. Odbor SMM nechal zpracovat dokumentaci pro výběr zhotovitele na výměnu vodohospodářského zařízení. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveni 4 společnosti. Nabídky byly přijímány do 29.05.2017.

Nabídku předložilo 5 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 981 697 Kč bez DPH (1 187 853 vč. DPH) byla předložena společností Sportakcent spol s r.o., IČ: 14892839. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

V současnosti je provedena výměna panelu chemického hospodářství. V další etapě (do 18.09.2017) by měla proběhnout výměna pískových filtrů. Výkonný ředitel dodavatelské společnosti se obrátil na Město s tím, že z ekonomických důvodů nejsou schopni dostát svých závazků a žádá o prodloužení termínu (2 - 3 měsíce). SMM do RM konané dne 18.09.2017 předkládá návrh na odstoupení od smlouvy.

k) Údržba skateparku

V rozpočtu města byla alokována částka 205 000,- vč. DPH. Stav jednotlivých prvků je v dezolátním stavu. SMM v minulém roce obdržela od společnosti Parkpilot cenovou nabídku na výměnu poškozených jezdových povrchů za bezúdržbový skatesmart povrch (použitý při opravě v roce 2015) v rozsahu 80 m², demontáž bočnic a zadních stěn překážek a opravu zbývajících částí skateparku. To vše za cenu 204 671,5 Kč vč. DPH.

V současnosti je skatepark rozhodnutím RM pro veřejnost uzavřen. Předpokládá se využití části stávajících prvků v nové lokalitě, a to v areálu Stadionu Mládeže.

l) Dětská hřiště (oprava, údržba)

V rozpočtu města byla alokována částka 27 000,- vč. DPH. Probíhá průběžně.

m) Dětská hřiště Nerudova a Povidlov (oprava, údržba)

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH.

n) Softbalový areál – úpravy areálu

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. Opravy vycházejí z komunikace s pí. Zakouřilovou.

o) Oprava a údržba budov MÚ

V rozpočtu města je alokována částka 330 000,- vč. DPH. Při tvorbě rozpočtu bylo počítáno především s výmalbou kanceláří a výměnou podlahových krytin. Tyto činnosti probíhají ve 3.NP (odbor dopravy).



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

p) Kost. Lhota, Kozodry, Koryta – osadní výbor

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- vč. DPH. Probíhají na základě jednání s pí. Jelínkovou.

q) Parkovací automat (opravy)

V rozpočtu města je alokována částka 20 000,- vč. DPH.

r) Oprava semafor, servis MKDS

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. V současnosti již proběhla oprava kamery za MÚ a na Palackého náměstí.

s) Opravy mobiliáře a majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 250 000,- vč. DPH. Probíhají průběžně dle aktuální potřeby.

t) Oprava hrobky

V rozpočtu města byla alokována částka 105 000,- vč. DPH. SMM obdržel dvě cenové nabídky. Oprava proběhne za vhodných klimatických podmínek. Oprava je objednána. Realizace 09-10/2017.

u) Oprava sochy sv. Floriána a Krucifixu

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH. Bylo zažádáno o přidělení krajské dotace, které bylo úspěšné – 64 000,-. K podání nabídky byli poptáni tři restaurátoři s licencí Ministerstva kultury: MgA. Lucie Truněčková - Česká Čermná, Kamenictví Beneš - Trutnov a Josef Novotný - Čermná. Smlouva o dílo na akci byla uzavřena s restaurátorkou MgA. Lucií Truněčkovou, Česká Čermná 194. K předání díla došlo 26.07.2017. Postup vlastního zásahu popisuje zpracovaný restaurátorský záměr. Byla sejmuta socha Jana Křtitele. Její restaurování probíhá v ateliéru. Socha bude komplexně na místě ošetřena biocidním prostředkem. Po očištění památky bude mechanicky odstraněno dožilé spárování a nevhodné doplňky. K předání hotového díla dojde dle smlouvy nejpozději do 30.11.2017. Na obnově probíhají kontrolní dny za přítomnosti zástupce NPÚ Josefov.

v) Oprava hasičské zbrojnice - město

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Na střeše garáží se nachází střešní krytina, která je za svojí životností. Dále je problém se vzlínající vlhkostí. Odbor SMM obdržel rozpočet na zateplení střechy a položení nové střešní krytiny. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 12.06.2017.

Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 493 342,91 Kč bez DPH (596 944,92 vč. DPH) byla předložena společností FAST střechy s.r.o., Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ: 27537676. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Termín dokončení: 29.09.2017



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

3. Projektová příprava, dokumentace a studie:

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

a) **Architektonická studie regenerace Jiráskova náměstí Kostelec nad Orlicí**

Rada města na svém jednání dne 01.08.2016 souhlasila s vystavením objednávky na zpracování koncepční architektonické studie „Regenerace Jiráskova náměstí v Kostelci nad Orlicí“ dle cenové nabídky Ing. arch. Marka Prchala, Brandlova 6/238, 273 43 Buštěhrad ze dne 15.07.2016 ve výši 183 000 Kč vč. DPH.

Jako jeden z podkladů zadání pan architekt požadoval dendrologický průzkum, který odbor SMM zadal. Aby byl průzkum dřevin průkazný, bylo nutné, aby byly dřeviny ozeleněné. Z tohoto důvodu byla studie pozdržena. V současnosti SMM předala veškeré podklady. Předpoklad pracovní verze návrhu 09/2017.

b) **Architektonická studie prostoru mezi stravovacím pavilonem a Sokolovnou**

Odbor SMM obdržel dvě cenové nabídky, z nichž výhodnější byla od společnosti Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923 (Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina): 84 700,- Kč vč. DPH. Studie dokončena.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 30.08.2017.

Nabídku předložilo 1 společnost, a to Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923, jejichž cenová nabídka byla v hodnotě 352 000 Kč bez DPH (425 920 Kč vč. DPH).

Zahájení díla: 09/2017. Dokončení díla: 30.04.2018.

c) **Rekonstrukce stravovacího pavilonu III. etapa**

V návaznosti na v minulém roce realizované stavební práce byla projektová dokumentace objednána u stejného projektanta (Ing. Jiří Urban). Projekt bude řeší rekonstrukci WC, technického zařízení budovy a podlahy ve varně. Cena: 30 250,- vč. DPH. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dokončena.

d) **Komunikace Kostelecká Lhota (II. etapa)**

V návaznosti na v minulém roce realizované stavební práce byla projektová dokumentace objednána u stejného projektanta (Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice). Cena: 65 340,- vč. DPH. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dokončena.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

e) Rekonstrukce atletického stadionu

Na základě architektonické studie odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na tvorbu jednostupňové projektové dokumentace, přičemž celková předpokládaná hodnota byla stanovena na 800 000,- vč. DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byl osloven okruh 3 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 16.01.2017.

Nabídku předložilo 2 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 623 150 Kč vč. DPH byla předložena společností Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dokončena.

f) Oprava ul. Žofínská

Rada města Kostelec nad Orlicí dne 29.08.2016 schválila výsledek poptávkového řízení na akci „Výstavba a rekonstrukce komunikací Tyršova, Na Lávkách a Žofínská“. Hlavním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Sella & Agreta, s.r.o., T.G. Masaryka 620, Choceň 561 01, IČ: 25935721. Cena 221 430 Kč vč. DPH. Termín odevzdání dle SoD: projektová dokumentace – 31.05.2017; stavební povolení – 30.06.2017. Projektant byl několikrát upozorňován na nedodržení smluvních podmínek a z toho plynoucí sankce, přesto dodnes nebyla projektová dokumentace včetně stavebního povolení na SMM doručena.

g) Na Lávkách

Rada města Kostelec nad Orlicí dne 29.08.2016 schválila výsledek poptávkového řízení na akci „Výstavba a rekonstrukce komunikací Tyršova, Na Lávkách a Žofínská“. Hlavním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Sella & Agreta, s.r.o., T.G. Masaryka 620, Choceň 561 01, IČ: 25935721. Cena 130 680 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dokončena.

h) Tyršova

Rada města Kostelec nad Orlicí dne 29.08.2016 schválila výsledek poptávkového řízení na akci „Výstavba a rekonstrukce komunikací Tyršova, Na Lávkách a Žofínská“. Hlavním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Sella & Agreta, s.r.o., T.G. Masaryka 620, Choceň 561 01, IČ: 25935721. Cena 119 790 Kč vč. DPH. Termín odevzdání dle SoD: projektová dokumentace – 20.03.2017; stavební povolení – 27.02.2017. Projektant byl několikrát upozorňován na nedodržení smluvních podmínek a z toho plynoucí sankce, přesto dodnes nebyla projektová dokumentace včetně stavebního povolení na SMM doručena.

i) Rekonstrukce ul. Michalcova + Fr. Zoubka II. etapa

Rada města Kostelec nad Orlicí na svém jednání dne 19.01.2017 souhlasila s vystavením objednávky na vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a pro provedení stavby se společností DI PROJEKT s.r.o., se sídlem 533 51



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Pardubic, Rosice, Chelčického 686, IČ: 01873687. Cena: 199 6500,- vč. DPH. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dokončena.

j) Kompostárna + Sběrný dvůr

Záměrem města je vybudovat sběrný dvůr a kompostárnu ve správě technických služeb. Radek Sokol, Rybná nad Zdobnicí 78, 517 55 Rybná nad Zdobnicí pro město zpracovává studii, která bude v srpnu použita jako jedna z povinných příloh vyhlášené dotace. Cena: 53 240,- vč. DPH. Studie dokončena.

k) Architektonická studie DDM

Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923. Cena: 87 120,- vč. DPH. Studie dokončena.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 08.08.2017.

Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž byla nejvýhodnější cenová nabídka od společnosti OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s., zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové v hodnotě 398 000 Kč bez DPH (481 580 Kč vč. DPH). Nabídky byly hodnoceny podle dvou kritérií, a to výše nabídkové ceny bez DPH (75%) a zkušenosti zpracovatele nabídky (25%).

Zahájení díla: 09/2017. Dokončení díla: 30.04.2018.

l) Pasport rybníků Na Skále

P-AQUA, s.r.o. (Ing. Zdeněk Pilař ml.), Jižní 870, 500 03 Hradec Králové. Cena: 87 120,- vč. DPH. Dokumentace jsou dokončeny a speciální stavební úřad (oddělení ŽP – vodoprávní úřad) pasporty schválil. Zbývá dopracovat nakládání s povrchovými vodami a manipulační řád vodního díla.

m) Pasport kanalizačního řadu – Kostelecká Lhota

Po čištění, kamerové zkoušce a samotným geodetickým zaměřením byl vypracován mapový podklad.

n) Oprava ul. Erbenova + Na Spojce + Tůmova

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 10.05.2017. Nabídku předložila pouze společnost DÍ PROJEKT s.r.o., IČ: 01873687, a to v hodnotě 324 000 Kč bez DPH (392 040 vč. DPH). Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Termín odevzdání: 31.12.2017.

o) Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova

Poptáno.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

p) Oprava ČOV

Objednané zpracování projektové dokumentace, řeší vypuštění kalových nádrží a následnou komplexní opravu stěn, u kterých již několik let dochází k průsakům. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu dokončena.

q) Aktualizace projektové dokumentace DPS

Vzhledem k nevyhovujícímu požárně bezpečnostnímu řešení stavby, SMM oživila projekt, který řeší nápravu chybného zateplení objektu, nevyhovující sklobetonové stěnu v prostoru Domovinky a absentujících požárních uzávěrů ve vzduchotechnice a instalačních šachtách. Dále součástí stavebních úprav v objektu bude výměna oken a dveří, vybydlených kuchyňských linek, rekonstrukce koupelen a lokální výměna potrubí ZTI. Celková hodnota výše uvedených prací se předpokládá 14 mil. Kč včetně DPH. Projektová dokumentace dokončena.

r) Územní studie veřejných prostranství

Odbor územního plánování byl požádán o vypracování zadání – Seykorův park, Ptáčkova ulice, Skála náměstí. Toto zadání bylo součástí poptávky. V současné době je podepsána smlouva o dílo a čeká se na vypsání dotačního titulu, který by zajišťovat spolufinancování.

s) Přístavba hasičské zbrojnice

Na základě architektonické studie, kterou vypracovala společnost AG ATELIER, s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 26002892 byla ta samá společnost oslovena k předložení cenové nabídky na vypracování jednodušňové projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele, a to v rozsahu vypracované studie. Dne 14.08.2017 RM souhlasila s vystavením objednávky.