



ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH DOUDLEBY NAD ORLICÍ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU Srovnávací text

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. František Křelina - ATELIÉR DELTA 90

VYPRACOVALA:

Ing. arch. Marcela Křelinová

~~Ing. arch. Jana Marečková~~

ČÍSLO ZAKÁZKY: ~~12-06-21305-15-276~~

DATUM: ~~Březen 2008~~ **Červen 2016**

Příloha č. A

Identifikační údaje:

- Název: **Územní plán (ÚP) Doudleby nad Orlicí - návrh**
- Katastrální území: **Doudleby nad Orlicí, Vyhnánov**
- Pořizovatel: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**
- Objednavatel: **Městys Doudleby nad Orlicí**
- Statutární zástupce
objednavatele: **starosta obce pan Jiří Kaplan**
 - telefon: **494 383 007**
 - e-mail: **obec@doudleby.cz**
- Nadřízený orgán: **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
- Zpracovatel: **Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové 2**
- Odpovědný projektant: **Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA
01092**
 - číslo autorizace: **01092**
 - telefon: **495 211 726, 608 814 665**
 - e-mail: **frantisek.krelina@quiek.cz krelina@delta90.cz**
- Návrh vypracovali:
 - textová část: **Ing. arch. František Křelina**
 - grafická část : **Ing. arch. Marcela Křelinová**
 - telefon: **~~495 221 547~~ 495 211 726**
 - e-mail: **marcela.krelinova@email.cz**
- Koncept vypracovala: **~~Ing. arch. Jana Marečková~~
Ing. arch. Marcela Křelinová**
- Stupeň dokumentace: **Územní plán - návrh**
- Datum zpracování: **~~Březen 2008~~ Leden 2016**

Obsah textové části územního plánu :

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně
 3. 1 – vymezení zastavitelných ploch
 3. 2 – vymezení ploch přestavby
 3. 3 – vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění
 4. 1 – dopravní infrastruktury
 4. 2 – technická infrastruktury
 - 4.2.1 – elektrorozvody
 - 4.2.2 - vodní hospodářství
 - 4.2.3 – vodní toky a plochy
 - 4.2.4 – zásobování teplem a plynem
 - 4.2.5 – civilní obrana
 4. 3 – občanské vybavení
 4. 4 – veřejné prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 5. 1 – územní systém ekologické stability
 5. 2 – prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 5. 3 – rekreace
 5. 4 – dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.
15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území

— vymezeno k datu: ~~květen 2007~~ nově vymezeno k datu 23.9.2015,
vyhlášeno s účinností k . . .

- vymezeno v grafické části, příloh
 - ZCU Výkres základního členění území
 - HLV Hlavní výkres
 - KTI Konceptce technické infrastruktury
 - VPS **Výkres Veřejně prospěšných staveb a opatření**
- vymezeno v grafické části odůvodnění
 - KOV Koordinační výkres
 - ZPF Výkres záborů půdního fondu
 - ~~SIV Výkres širších vztahů~~ **SIV Výkres širších vztahů**

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem rozvoje území je jeho stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (lehké výroby) a technického vybavení území - *to vše s důrazem na podporu cestovního ruchu a v souladu se zajištěním ekologické stability.*

Zásady celkové koncepce rozvoje obce vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je navržen rozvoj obytné zástavby, ploch pro občanské vybavení či služby, ale i ploch pro výrobu (resp. podnikání) se záměrem zvýšení zaměstnanosti v obci – za předpokladu zohlednění napojení na síť technického vybavení a dopravní infrastrukturu. Navrhovaným řešením je v max. možné míře respektována původní krajina a její funkce a ochrana základních složek životního prostředí.

Zásadou návrhu je v maximálně možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- ploch získaných odstraněním budov a zařízení i stavebních proluk
- plochy, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny ve schválené ÚPD
- pro návrhové plochy území bezprostředně navazující na stávající zástavbu, při zohlednění dopravního řešení přeložek silnic I/11 (ÚR) a I/14.

Vlastním řešením návrhu je převzat severní obchvat obce, tj. přeložka silnice I/11, pro kterou bylo již vydáno územní rozhodnutí a návazně jižní obchvat města Vamberk (~~v souladu s dokumentem ÚPVÚC Orlické hory a podhůří~~ *který byl v předchozím období již realizován*). Územním plán navrhuje doplnění cyklotras v návaznosti na cyklistické trasy na území obce a v souladu se záměry svazku obcí *a zásadami jejich průběhu, které byly zakotveny do dnes již schválených a platných komplexních pozemkových úprav.*

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, výrobu, sport, dopravní, technickou a občanskou vybavenost jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území obce (soulad s urbanistickou strukturou - ve volné krajině nevznikají žádná nová sídliště), v provázanosti na výše uvedenou přeložku jsou k zastavění řešeny „zbytkové“ plochy mezi stavbou silnice a stávajícím zastavěním.

Areál bývalého „školního statku“ je opětovně vymezen jako plochy výroby, s možností návazného rozvoje na zbytkových plochách půdního fondu směrem k přeložce silnice I/11, za podmínky nového dopravního napojení z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a

objekty v památkovém zájmu. *Počet těchto staveb stejně jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky - zámku bylo oproti návrhu ÚP Doudleby n.O. aktualizované a to v souladu s předanými územně analytickými podklady. Zde je však třeba konstatovat, že ochranné pásmo zámku musí být vyhlášeno novým územním rozhodnutím o ochranném pásmu (ÚAP tuto pravomoc nemají). Zohledněny jsou v tomto směru i aktualizované komplexní pozemkové úpravy.* Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přílehlým parkem, pro který se hledá smysluplné funkční využití a zatraktivnění ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu. *Rozpor ve vymezení významné památky č. Z/20/B/01 – Dvůr v Mnichovství byl odstraněn a vymezení je nyní provedeno dle ÚAP.* Podrobněji – viz. odůvodnění územního plánu.

Katastrální území Doudleby n. Orlicí je územím s větším výskytem archeologických nálezů, jejichž prostorová lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru. Nicméně pozadu nezůstává ani Vyhnánov (opevněné středověké dvorce) a Mnichovství (zaniklá vesnice). Místa častých archeologických památek jsou na úrovni změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. aktualizovaná, a to jak ve vztahu k ÚAP (kde však chyběla lokalita zámku s nálezy z průzkumů realizovaného před třemi roky – tj. z roku 2012), tak řadě posledních průzkumů, které v ÚAP chybí. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací podle § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění již v rámci územního řízení oznamovací povinnost – tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu, nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněně k provádění záchranných archeologických výzkumů (ZAV). Podrobněji – viz. odůvodnění.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím *nadregionální biokoridor K 81 V (vodní) a K 81 N (nivní) – podél řeky Divoké Orlice a jižně po hřebeni pak K 81 B (Lipová stráž – podhorní), nadregionální biokoridor K 81, podél řeky Divoké Orlice,* dále přírodní park „Orlice“ a evropsky významná lokalita „Orlice a Labe“. *Hranice přírodního parku Orlice byla v návrhu změny č. 1 aktualizována (existoval zde rozpor mezi ÚP z roku 2008 a ÚAP nyní platnými). Nyní zahrnuje i plochu Agropodniku a jižní část zastavěného území Doudleb a Vyhnánova. Vymezení EVL Orlice a Labe je po konzultacích s odborem ŽP MÚ Kostelec nad Orlicí a odborem ŽP KÚKHK a v souladu s ÚAP a ZÚR Královéhradeckého kraje, nicméně tato hranice je upravena tak, by šla po hranicích parcel a zahrnovala celé koryto řeky Divoké Orlice.*

Návrhem jsou dodrženy ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES *zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, komplexní pozemkové úpravy.* a rámcově řešení generelu lokálního ÚSES - respektovat přírodní podmínky v území (součást ÚSES).

Řešené území se nachází v CHOPAVu Východočeská křída - respektovat zásady ochrany.

Významné lokality přírody jsou řešením zahrnuty do ploch „přírodních“, v lokalitách s nebezpečím eroze jsou navržena protierozní opatření, tj. zatravnění.

Stávající zeleň v zastavěné části obce je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně - jsou navrženy další plochy pro využití jako veřejná zeleň.

V řešeném území se nachází poměrně málo ploch lesa. Návrhem ÚP jsou chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) - zábor lesního půdního fondu se nepředpokládá. V návaznosti na dotváření systému ekologické stability a ochrannou zeleň jsou navrženy plochy pro zalesnění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod je navrženo svedením kanalizace na ČOV *Vamberk, umístěnou na pravém břehu řeky Zdobnice východním směrem od soutoku s Divokou Orlicí (pouze pro městyse Doudleby), umístěnou při toku Orlice západním směrem od stávající zástavby, a s navrženým ochranným pásmem 50 m.*

Negativum z hlediska znečištění ovzduší, jehož hlavním zdrojem v daném místě je firma Charvát a.s. (výroba asfaltových pásů), je řešeno výhledovým vymístěním této plochy výroby z daného prostoru. Pro omezení negativních vlivů dopravní zátěže přímo související s uvedenou firmou na přílehlé území je v řešení navržena obslužná komunikace propojující nově část Příkazy se silnicí III/ 3165. V územním plánu jsou v dané souvislosti navrženy dostatečné

rozvojové plochy výroby, vhodné pro přemístění dané firmy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

■ A)

Návrh urbanistické koncepce (na základě promítnutí celkové koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot) si klade za cíl stabilizaci a rozvoj obce, vč. zajištění kvalitní obslužnosti – tzn. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění technického vybavení. V duchu těchto zásad jsou vymezeny:

- plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy izolační zeleně
- plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby), tj. silnice I, II, III tř., + místní komunikace + cyklostezky a pěší stezky.

Koncepce návrhu vychází v první řadě z řešení přeložky silnice I/11, jejíž trasování je dáno platným územním rozhodnutím:

- Návrhem jsou k zastavění, tj. jako zastavitelné plochy, v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy mezi stávající zástavbou a danou přeložkou, vymezené pro izolační zeleň (odclonění dopravní stavby) a plochy bydlení či plochy smíšené venkovské, vč. veřejného prostranství s převahou zeleně.
- Pouze v částech území, kde není ze strany vlastníka pozemků zájem o zástavbu, jsou tyto vymezeny jako plochy rezervy.
- Prioritně jsou v řešení uplatňovány plochy přestavbové (se zábořem ZPF v zastavěném území), kde se jedná převážně o plochy pro bydlení, vč. veřejných prostranství s převahou zeleně.
- Návazně na bývalý zemědělský areál (návrhově výrobní plochy) jsou směrem k plánované přeložce silnice I/11 navržené plochy zastavitelné s funkčním využitím pro výrobu a skladování. Dopravní obslužnost celkové plochy výroby, tj. jak v zastavěném tak i zastavitelném území, je navržena obslužnou komunikací z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14.
- ~~Návrh akceptuje přeložku silnice I/14 v souladu s platným územním plánem města Vamberka.~~ **Návrh akceptuje dnes již realizovanou přeložku silnice I/14 a přeložku silnice I/11 dle schválených a na základě rozhodnutí platných aktualizovaných pozemkových úprav z 02/2015.**

Pro zajištění kvalitního životního prostředí je návrhem požadováno:

- **ČOV se systémem napojení na stávající zařízení již dříve realizované mezi Doudleby nad Orlicí a Vamberkem**
- Vymezení plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF
- Vymezení plochy pro zajištění ekologické stability (navržená biocentra a biokoridory) a navržená změna kultury na louky jako protierozní opatření (zatravnění).
- Navržení PUPFL.
- **Zpracování zásad vyplývajících z aktualizovaných pozemkových úprav a vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.**

Územní plán řeší rovněž plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF - jako ozdravení území.

■ B)

Návrh plošného a prostorového uspořádání území zohledňuje urbanistické, architektonické klady řešeného území dle zásad:

- respektovat a ctít areál zámku, vyzdvihnout jeho pozici z pohledu občanského vybavení (přestavbová plocha občanského vybavení) v provázanosti na zámecký

- park (veřejné prostranství s převahou zeleně) - **lok. P1**
- celá plocha zámeckého areálu je navržena jako plocha přestavbová s funkčním vymezením pro smíšenou občanskou vybavenost, s podmínkou vypracování územní studie na dané území (+ podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem) – **lok. P1**
 - posílit a funkčně vyzdvihnout jádrový prostor obce jako území se smíšenou funkcí (občanská vybavenost + bydlení) ~~přestavbou areálu „Perla“, etít daný charakter původních průmyslových staveb (nově s funkční náplní občanského vybavení nadmístního významu)~~ – **lok. P3 s přestavbou bývalého areálu Perla. S ohledem na stávající špatný stavebně technický stav objektů lze předpokládat formování nové kompozice zástavby s funkční náplní pro potřebu občanského vybavení místního a regionálního významu včetně bydlení v bytových a rodinných domech – lok. P3.**
 - celá plocha Perly, míněno tím plocha zastavěná stávajícími objekty, je navržena jako plocha přestavbová s funkčním vymezením pro smíšenou občanskou vybavenost s veřejným prostranstvím - **P3** (s podmínkou vypracování územní studie na dané území + podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem).
 - zdůraznit funkční provázanost areálu zámku a centra obce za přispění vymezení veřejných prostranství – **lok. P2**
 - vymežit území severně od zámku jako plochy pro bydlení specifického rázu (rezidenční bydlení v zahradě) funkčně propojené na lokalitu zámku, poskytující nadstandardní doplňkové služby
 - plochy zemědělské půdy návazné na dílny "školního statku" (**tj. P6**), mezi plánovaným obchvatem a stávající silnicí na výjezdu z obce směrem do Vamberka, jsou navrženy k zástavbě s funkčním vymezením pro bydlení (specifické) v bytových domech, s podmínkou vypracování územní studie na dané území (+ podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem) – **lok. Z 6**
 - plochy pro bydlení v rodinných domech směřovat do proluk stávající zástavby, či ploch přestavbových (plochy realizovat vč. veřejných prostranství), např. areál Perla - **lok. P4, Z5, Z3, Z4 a Z9**
 - nezastavěné plochy Perly jsou navrženy k přestavbě s funkčním vymezením pro bydlení v rodinných domech, s podmínkou vypracování územní studie na dané území – **lok. P4**
 - respektovat zásadu vymístění ploch výroby z centrálního území, veškeré kroky směřovat tímto zájmem
 - plochy výroby situovat v okrajových partiích a při stáv. areálu za přeložkou silnice I/11
 - plochy výrobního areálu „školního statku“ specifikovat opět jako plochy výrobní s možností rozvoje směrem k přeložce I/11
 - zdůraznit přírodní charakter návazné kvalitní krajiny a její funkční provázanost na zastavěné území vymezením ploch přírodních sportovišť (pouze zatravněné plochy) i ploch veřejných prostranství s převahou zeleně- **lok. Z1, P5** (začlenění ÚSES)
 - posílit význam kvalitního životního prostředí, resp. krajiny s významnými nadregionálními prvky ekologické stability vymezením ploch přírodních a asanací ploch v daném území zcela nevhodných.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

■ **Z1 PODZÁMČÍ • plocha zastavitelná**

- využití plochy - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k ÚSES
- sledovat záplavové území Orlice
- zajistit napojení lokality na komunikační síť pěším propojením lávkou přes řeku a cyklostezkou s návazností na systém cyklotras
- zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
- v rámci lokality nutno umístit pouze sportoviště přírodního charakteru s travnatým povrchem
 - stavby čistě ekologické
 - informační centrum / půjčovna sportovních náčiní
 - sportoviště – sportovně rekreační zařízení na plochách ryze přírodního charakteru + nezbytné provozně technické zázemí.

■ ~~Z2 PODZÁMČÍ • plocha zastavitelná~~

- ~~☐ využití plochy – bydlení v rodinných domech~~
- ~~☐ nezbytná podmínka pro rozhodování x~~
- ~~☐ lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti x~~
- ~~☐ specifické podmínky:~~
 - ~~— sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a jeho ochrannému pásmu~~
 - ~~— sledovat záplavové území Orlice~~
 - ~~— vymezit pozemek pro umístění rodinného domu (1 RD) o minim. rozloze 700 m²~~
 - ~~— stavebník rodinného domu je povinen zajistit vlastním nákladem taková opatření, aby bylo dosaženo příslušných hygienických limitů dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

■ Z3 PERLA, centrum • plocha zastavitelná

- ☐ využití plochy - bydlení v bytových domech (plocha smíšená obytná městská)
- ☐ nezbytná podmínka pro rozhodování ~~- zpracování územní studie - x~~
- ☐ lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: ~~— 2020~~ - x
- ☐ specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla, zejm. ve vztahu k městskému centru
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území..

■ Z4 PERLA, bydlení • plocha zastavitelná

- ☐ využití plochy - bydlení v rodinných domech
- ~~☐ nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie, s výjimkou pozemku parc. č. 1191/9, pro který není územní studie požadována -x~~
- ☐ lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ~~— 2020~~ - x
- ☐ specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla a koordinovat územní vztahy mezi plochami P4, P3 a Z3,
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení trasy VN s ohledem na celkovou zástavbu lokalit Z3, P3, Z4, P4 v daném území
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území lokalit Z3, P3, Z4, P4
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 700 m².

- **Z5 RYBNÍKY • plocha zastavitelná**
 - využití plochy - bydlení v rodinných domech
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
 - specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domu o min. rozloze parcely 700 m².

- **Z6 U ZÁMKU • plocha zastavitelná**
 - využití plochy - bydlení specifické
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - 2020
 - specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P6
 - veškeré stavby nacházející se v zastavitelné ploše č. Z 6 - „U ZÁMKU“, (v řešení jako plocha změn s navrženým využitím pro zástavbu bytovými domy specifického charakteru) vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení VTL plynovodu s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - území odděleno od přeložky silnice I/11 pásem izolační zeleně
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou zástavbu
 - vymežit pozemky pro umístění bytového domu:
 - rezidenční bydlení v bytových domech vilového charakteru, max. 40 BJ
 - pozemky nebudou odděleny ploty
 - převažující podíl zeleně
 - pás izolační zeleně od plánované přeložky v šíři 50 m
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby
 - pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

- **Z7 ŠKOLNÍ STATEK • plocha zastavitelná**
 - využití plochy: Z7.1, Z7.2 výroba a skladování (bez možnosti chovu zvířat) ~~+~~ **dopravní infrastruktura (přístupová komunikace), Z 7.3 – dopravní infrastruktura silniční – přístupová komunikace.**

- nezbytná podmínka pro rozhodování - **na ploše Z 7.1** - zpracování územní studie
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti — 2020
- **nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 7.2** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 7.3** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x

☒-

- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P7 **a zastavitelnou plochu Z 7.1**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby a skladování (přičemž nebudou zřizovány nové sjezdy na přeložku silnice I/11), zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Podmínkou budoucí realizace komunikace ~~D5-D3~~ je projednání technického řešení a získání souhlasu majetkového správce komunikace, tj. ŘSD ČR.
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení VTL plynovodu s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - území výroby a skladování odclonit od návazné krajiny vzrostlou zelení
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - nutnost koordinace výstavby navrhovaných objektů s postupem výstavby přeložky I/11

■ **Z8 RÝŠTĚ • plocha zastavitelná**

- **využití plochy:** Z 8.1 plochy smíšené obytné venkovské, Z8.2 plochy veřejných prostranství s převládající zelení (významné plochy zeleně, parky atd.).
- ~~nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie~~
☒- **nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 8.1 – územní studie**
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2025
- **specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající funkci dané plochy, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh veřejného prostranství s převahou zeleně
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou koncepci v daném území
 - v případě vymezení pozemků pro umístění rodinných domů na ploše Z 8.1 navrhnout minimální rozlohu parcely 1000 m²
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - pro Z 8.1 platí: pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

Dále pro plochu Z 8.2

- **nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 8.2** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie** - x
- **specifické podmínky pro plochu Z.8.2 – plocha Z 8.2 bude koncipována jako veřejné prostranství s převládající zelení, jehož nedílnou součástí bude i rozšíření místní obslužné komunikace na šířku 6,50 m a návrh jednostranného chodníku pro pěší v šíři 2,50 m a to s ohledem na plánovanou zónu lehkého průmyslu a skladování severně od přeložky silnice I/11.**

☒-

■ **Z9 LOUČKA • plocha zastavitelná**

- využití plochy - bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minim. rozloze 700 m²
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby
 - pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **Z10 FABROVSKÝ • plocha zastavitelná**

- využití plochy - bydlení v rodinných domech, max. 25 RD
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.

■ ~~Z11 ČOV • plocha zastavitelná~~

- ~~využití plochy - technická infrastruktura + DS (přístupová komunikace)~~
- ~~nezbytná podmínka pro rozhodování - x~~
- ~~lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x~~
- ~~specifické podmínky - vymežit ochranné pásmo 50 m~~

■ **Z12 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**

- využití plochy - plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 1000 m².
 - *v zastavitelné ploše oddělit současně zastavěnou plochu již realizovaného rodinného domu*
 - *při formování koncepce zástavby zohlednit stávající vrchní vedení VN 35 kV a jeho ochranné pásmo v severní části lokality*

- **Z13 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**
- **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymežit pozemek pro umístění RD o minim. rozloze parcely ~~1000~~ 1 500 m²
 - ~~zemědělská usedlost~~ **výstavba venkovského charakteru.**

- **Z14 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**
- **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech, venkovského charakteru
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymežit pozemek pro umístění rodin. domu o minim. rozloze parcely 1000 m².

- **Z15 VYHNÁNOV • plocha zastavitelná**
- **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymežit pozemky pro umístění rodin. domů o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - zemědělská usedlost.

- **Z16 VYHNÁNOV • plocha zastavitelná**
- **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymežit pozemek pro umístění rodinného domu o min. rozloze parcely 1000 m².

- ~~**Z17 DOUDLEBY VÝCHOD • plocha zastavitelná**~~
- ~~□ **využití plochy:** plocha dopravní infrastruktury — přeložka silnice I/14 včetně okružní křižovatky a úpravy napojení silnice I/11 (jižní obchvat Vamberka)~~
- ~~□ **nezbytná podmínka pro rozhodování** — x~~
- ~~□ **lhůta pro pořízení územní studie,** — x~~
- ~~□ **poznámka k textu**~~
 - ~~— vydané územní rozhodnutí (DÚR)~~
 - ~~— požádáno o SP (DSP)~~
 - ~~— udělen souhlas s vynětím ze ZPF a proveden výkup pozemků~~
- ~~□ **specifické podmínky:**~~
 - ~~— realizaci provádět v souladu se stavebním povolením~~
 - ~~— součástí stavby bude přeložka VN 35 KV — (361) —~~

- **Z18 DOUDLEBY – SEVER • plocha zastavitelná**
- **využití plochy:** plocha dopravní infrastruktury, přeložka silnice I/11 (severní obchvat

Doudlebs nad Orlicí)

- nezbytná podmínka pro rozhodování - *spolu s přeložkou silnice řešit napojení sousedních přilehlých polností jako související doplňkové stavby* →*
- lhůta pro pořízení územní studie - x
- poznámka k textu
 - vydané územní rozhodnutí na základě DÚR
 - zpracovaná DSP
 - udělen souhlas s vynětím ze ZPF a PUPFL nevykoupené pozemky
- specifické podmínky:
 - řešit problematiku ochrany proti hluku z automobilové dopravy vůči stávající zástavbě RD za hřbitovem (pás ochranné a izolační zeleně).

—Poznámka zpracovatele: Veškeré zde uvedené termíny pro zpracování územních studií a uložení dat o těchto stupních do evidence územně plánovací činnosti se rozumí vždy k datu 31.12. příslušného kalendářního roku.

3.2. Vymezení ploch přestavby / stanovení podmínek pro jejich využití

■ P1 ZÁMECKÝ AREÁL • plocha přestavby

- využití plochy - občanské vybavení
- nezbytná podmínka pro rozhodování - ~~zpracování územní studie~~ -x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - 2020 -x
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a zámeckému parku
 - veškeré stavby nacházející se v ochranném pásmu zámku jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke krajině a k ÚSES
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť cyklotras
 - zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
 - koncepční podmínky:
 - návaznost na oboru
 - domov s pečovatelskou službou
 - vymezení veř. prospěšné stavby (domov s peč. službou)
 - informační centrum
 - penzion + zámecká restaurace
 - sportovní hala - tenis (původní hospodářský objekt), venkovní sportovní plochy vhodného zaměření
 - přednáškové prostory, výstavní prostory - galerie (původní hospodářský objekt 2)
 - ustájení koní (původní hospodářský objekt) + jízdárna, vše v provázanosti na oboru
 - nezbytné provozně technické zázemí
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - prostorové regulativy zástavby budou vycházet z doporučení správního orgánu památkové péče.

■ P2 PODZÁMČÍ • plocha přestavby

- využití plochy - veřejné prostranství
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a jeho pásmu památkové ochrany, vč. zámeckého parku
 - *řešit vhodnou přestavbu stávajícího objektu občanského vybavení s vazbou na nově formované veřejné prostranství*

- koncepční podmínky:
 - cíl zobytnit a oživit veřejný prostor
 - území urbanisticky velmi významné, nutno sledovat návaznost na zámecký areál
 - sledovat dopad urbanistického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k návrhu systému ÚSES a Přírodnímu parku Orlice
 - důraz klást na dopravní řešení v kontextu výše uvedeného.

■ **P3 PERLA, centrum • plocha přestavby**

- **využití plochy:** P3.1 – centrum (plochy smíšené obytné městské)
P3.2 – veřejné prostranství
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky P3.1**
 - ~~zpracování územní studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P3.1, P3.2, P4, Z3 a Z4~~ **územní studie na přestavbové ploše P 3 bude řešit vzájemnou funkční, prostorovou provázanost obou částí bývalého areálu – tedy plochy přestavby P 3.1 a P3.2**
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla, zejm. ve vztahu k městskému centru
 - veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ (tj. bývalý výrobní areál Perla) vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit odpovídající napojení lokality na komunikační síť, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - koncepční podmínky:
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami
 - sledovat dopad architektonického řešení v kontextu s celkem bývalého výrobního areálu Perla a jeho návazností na centrum obce
 - ~~v maximálně možné míře respektovat původní architektonické řešení staveb~~
 - v území je třeba přehodnotit (z pohledu urbanistického řešení celku) vhodnost stávající nové trafostanice
 - vymežit pozemky pro umístění:
 - administrativně společenské centrum,
 - sportovní aktivity nadmístního významu
 - ubytování, bydlení
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum
- **specifické podmínky P3.2:**
 - ~~zpracování urbanistické studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P3.1, P3.2, P4, Z3, Z4~~ **zpracování územní studie (US) na přestavbové ploše P3.2 bude řešit vzájemnou funkční prostorovou provázanost obou částí bývalého areálu - tedy plochy P 3.1 a P3.2 s možným dopravním propojením do přestavbové plochy P4**
 - koncepční podmínky:
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - sledovat dopad architektonického řešení v kontextu s celkem bývalého výrobního areálu Perla a jeho návazností na centrum obce
 - vytvořit - zobytnit a oživit veřejný prostor
 - vymezení veřejně prospěšné stavby
 - **založit koncepčně dopravní propojení do přestavbové plochy P4.**

■ **P4 PERLA, bydlení • plocha přestavby**

- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - ~~zpracování úz. studie (US), řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P3, Z3, P4, Z4~~ **územní studie bude zohledňovat koncepci nově formulovanou na přestavbové ploše P3 bude-li tato v daném čase známa, stejně tak i ve vztahu k zastavitelné ploše Z3**
 - sledovat **dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla**
 - ~~zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu~~ **zajistit dopravní propojení s přestavbovou plochou P3.2 (minimálně pro pěší a cyklisty)**
 - ~~provázanost s návrhem obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov~~ **Příkazy obsluhu z pohledu automobilové dopravy přednostně řešit s vazbou na nově navrhovanou propojovací komunikaci místních částí Vyhnánova a Příkaz, a to pomocí přípojně obslužné komunikace nově včleněné mezi zastavitelnou plochu Z 3 a Z 4**
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území lokalit Z3, P3, Z4, P4
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 750 m²
 - koncepční podmínky:
 - provázanost na lokalitu P3
 - ~~zajistit napojení lokality na komunikační síť /ul. Švermova/, zajistit vyhovující dopravní obsluhu~~ **zajistit vyhovující dopravní obsluhu území**
 - zajistit napojení lokality na navrženou komunikační propojku ulic Švermovy a Dukelské
 - v rámci lokality nutno řešit přemístění stávající trafostanice a jejího přívodního vrchního vedení
 - ~~v rámci lokality řešit začlenění stávajícího sběrného dvora.~~

■ **P5 U TRATI • plocha přestavby**

- **využití plochy** – veřejné prostranství s převládající zelení, park
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající potřebě veřejného prostranství s převahou zeleně
 - v území návrh veřejného prostranství s převahou zeleně
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke krajině a k ÚSES
 - důraz klást na charakter území přírodě blízkého rázu
 - vytvořit - zobytnit a oživit veřejný prostor s převahou zeleně se zakomponováním objektů pro rod. rekreaci avšak bez možnosti dalšího rozvoje formou přístaveb, nástaveb a vestaveb do podkroví
 - vymezení veřejně prospěšné stavby.

■ **P6 U ZÁMKU • plocha přestavby**

- **využití plochy** - bydlení specifické
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - ~~zpracování územ. studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P6 a Z6~~ **zpracování územní studie se bude zabývat funkční provázaností na zastavitelnou plochu Z 6, a to minimálně na úrovni pěší a cyklistické dopravy**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a zámeckému parku
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 6** - „U ZÁMKU“ /resp. dílny bývalého VUCHP/ jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
- v rámci lokality lze umístit:
- bydlení v bytových domech, max. 80 BJ.
- pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **P 7 ŠKOLNÍ STATEK • plocha přestavby**

- **využití plochy** - smíšená výroba (bez možnosti chovu zvířat)
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - **zpracování územní studie**
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - **2020**
- **specifické podmínky:**
 - ~~zpracování územní studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P7 a Z7.1, Z7.2~~
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, ~~zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P7~~
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby – podmínka přístupové komunikace (VPS) ze silnice I/11
 - zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - území odclonit od návazné krajiny vzrostlou zelení
 - území funkčně vymezeno jako plochy smíšené výrobní / plochy výroby a skladování – lehký průmysl bez možnosti chovu zvířat
 - vjezd do této zóny je nově navržen z okružní křižovatky na plánované přeložce silnic I/11 a I/14 situované mezi Doudleby n/O. a Vamberkem
 - provázanost na plochy zastavitelné Z7 (mezi plánovaným obchvatem a nově navrženým vjezdem do areálu), které jsou rovněž navrženy k zástavbě s funkčním vymezením pro výrobu a skladování, s podmínkou vypracování územní studie na dané celé území (a s předpokladem rezervních ploch pro výrobu až na hranici kat. území Doudleby nad Orlicí)
 - předpoklad spojení ploch přestavbových a zastavitelných pod bodem P7 a Z7 dojde k vytvoření plošně rozsáhlé zóny výroby (výroba, sklady, logistické centrum...) o ploše cca 16,5 ha /zasluhující si pozornost investorů.

————Poznámka zpracovatele: Veškeré zde uvedené termíny pro zpracování územních studií a uložení dat o těchto stupních do evidence územně plánovací činnosti se rozumí vždy k datu 31.12. příslušného kalendářního roku.

3.3. **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je zcela zahrnut - začleněn do ploch s rozdílným způsobem využití. Jeho základní kostra je promítnuta především do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.

Zcela ojedinělým prvkem v území je plocha **izolační zeleně**, pro kterou jako plochu ochrannou a izolační, nebyla nalezena jiná vhodná plocha do které tuto funkci lze promítnout.

■ **IZ1, IZ2, IZ3** - plocha specifická

- **využití plochy** **izolační zeleň eliminující negativní vliv z dopravní plochy**
- **specifické podmínky**
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování**

4.1. **Dopravní infrastruktura**

Řešené území se nachází východně od Hradce Králové při silnici I/11 ve směru na Žamberk. V

řešeném území a jeho širším okolí je zastoupena jak doprava silniční i doprava železniční (s doplněním o cyklistickou dopravu, zemědělskou dopravu..).

4.1.1. Silniční doprava

- Silniční síť I třídy
 - I/11 Praha – Hradec Králové – Šumperk – Ostrava
 - Základní dopravní systém zahrnuje nově navrhovanou (platné územní rozhodnutí) přeložku silnice I/11, jejíž průtah obcí v současné době je závadný včetně křížení s komunikací III/3164. Řešení předpokládá příjezd do obce jednak po upraveném napojení stávající trasy silnice I. třídy, na severozápadě – ve směru od Kostelce nad Orlicí, jednak z nově situované okružní křižovatky mezi Doudlebamí nad Orlicí a Vamberkem, ~~kteřá bude současně sloužit i pro napojení další přeložky silnice I/14 – tzv. jižní obchvat Vamberka~~ **kteřá v současné době slouží i pro napojení již realizované přeložky silnice I/14.**
 - I/14 ~~– jižní obchvat Vamberka /navržené řešení dle související PD jižní obchvat Vamberka byl již realizován a uveden do provozu.~~

- Silnice III třídy
 - Silnice III. třídy v řešeném území doplňují hlavní dopravní skelet. Šířky zpevnění na těchto komunikacích se pohybují okolo 5,5 – 6,0m. Dopravní intenzita je minimální a odpovídá jejich významu
 - Síť silnic III třídy, u které je požadováno ponechání územních rezerv pro případné odstranění bodových dopravních závad dle dispozic správců komunikací

III/3164	Doudleby – Vyhnánov – Suchá rybná – Koryta
III/3165	Vyhnánov - Záměl
III/3169	Vyhnánov - Potštejn

Návrhem ~~je respektováno územní rozhodnutí na přeložku silnice I/11 a návrh řešení přeložky silnice I/14 jižně od Vamberka (tak, jak je schváleno v platném územním plánu Města Vamberk).~~ **je respektováno územní rozhodnutí na přeložku silnice I/11 a platné komplexní pozemkové úpravy zanesené do katastru nemovitostí, které upravují zpřístupnění navazujících pozemků a dnes již realizované řešení přeložky silnice I/14 jižně od Vamberka.** – Stávající silnice I/11 v části od hřbitova po křižovatku se silnicí III/ 3165 bude následně po realizaci výše uvedené přeložky zařazena do kategorie místních komunikací – zbývající úsek od uvedené křižovatky po křížení s plánovanou silnicí I/14 bude veden jako silnice III. třídy. Silnice III. tříd zůstávají zachovány – jsou respektovány.

- Místní komunikace
 - Místní komunikace navazují na průjezdní úseky silnic III. třídy a doplňují možnost obsluhy jednotlivých objektů – funkční třída C3. Dopravní intenzita na těchto komunikacích je minimální.
 - Místní komunikace doplňující síť státních silnic
 - Stávající síť místních komunikací je návrhem respektována s návrhovým požadavkem:
 - silniční propojení místní komunikace Příkazy – Doudleby a silnicí III/ 3165
 - ~~přístupová komunikace do zóny výroby v severní části území s napojením na silnici I/11 v místě křížení se silnicí I/14 – tj. do prostoru navrhované okružní křižovatky.~~ **přístupová komunikace do zóny výroby v severní části území s napojením na silnici I/11 v místě křížení v podobě již realizované okružní křižovatky s přeložkou silnice I/14**
 - dopravní napojení jednotlivých rozvojových lokalit.

- Účelové, zemědělské a lesní komunikace
 - V rámci řešeného území se nacházejí i účelové komunikace, které jsou využívány zemědělskou a lesní technikou a zároveň slouží i pro rekreační účely. Stávající i navrhované polní cesty a pěšiny budou doplněny doprovodnou zelení. - zemědělská a rekreační doprava využívá síť účelových zemědělských a lesních komunikací.

- Cyklistická a pěší doprava
 - Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Cyklotrasy v rámci regionu jsou realizovány jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem (např. štěrkovým.....) .

- Cyklistická doprava využívá síť silnic třetích tříd, místních komunikací, sítí účelových zemědělských a lesních cest.
 - cyklostezka Doudleby n. Orl. – Záměl
 - cyklostezka Doudleby n. Orl. – Kostelec n. Orl.
 - ~~návrh variantního řešení trasy cyklostezky Doudleby n. Orl. – Vamberk, zohledňující zámeckou oboru~~ **návrh řešení trasy cyklostezky Doudleby n. O. – Vamberk v převážné části reflektuje nově koncipovanou trasu výtlačného potrubí kanalizace na ČOV Vamberk a dnes platné komplexní pozemkové úpravy, kde je již tato cyklostezka umístěna včetně oddělení dotčených pozemků na katastru nemovitostí (pozemky ve vlastnictví městyse Doudleby n. O.)-**

Návrhem je řešen systém cyklotras:

- stávající cyklostezky jsou do řešení plně převzaty
- ~~nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z1 (Ostrov) v provázanosti na areál zámku a „výletní“ cyklostezku do Vamberka~~ **nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z1 (Ostrov) v provázanosti na navrhovanou novou trasu výtlačného potrubí kanalizace na ČOV Vamberk**
- nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy navazující – resp. propojující celkový systém cyklotras z pohledu širších vazeb.
 - ~~návrh cyklotrasy areál zámku – Vamberk při železnici a podél Zdobnice~~
 - návrh cyklostezky při státní silnici z Doudleb n. O. do Vamberka – požadavek na zohlednění při řešení dopravního křížení silnic I/11 a I/14
 - návrh cyklotrasy areál zámku – „školní statek“ – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce – Příkazy – Kostelec n. O.
 - návrh cyklotrasy – cyklistické propojení Záměl – Suchá Rybná, s využitím stávajících tras.

Návrhem je řešen systém dopravy pěší:

- návrh územního plánu předpokládá rozvoj pěších stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality - a jejich provázanost s jádrovým prostorem a areálem zámku
- zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení areálu zámku a centra obce (vč. zajištění bezkolizního přechodu přes železnici a rovněž přes řeku Orlici v daném místě), řešení začlenit do návrhu veřejného prostranství, vše při respektování prvku ÚSES (biokoridor)
- ~~zohlednit pěší propojení plochy zástavby Z1 formou přemostění (mostkem) přes řeku Orlice.~~

■ *Hromadná doprava*

Hromadná doprava osob je ve všech obcích realizovaná pomocí pravidelné linkové autobusové dopravy - v obci jsou zastávky ČSAD.

■ *Doprava v klidu*

Pro parkování vozidel jsou využívány plochy v rámci profilu komunikací a soukromé pozemky majitelů osobních aut. Větší využitelné plochy jsou v centru obce.

Parkování a odstavování osobních vozidel je řešeno především na jízdnicích pruzích místních obslužných komunikacích případně na soukromých pozemcích.

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím.

4.1.2. *Doprava železniční*

Území obce, pro něž je řešena předmětná územně plánovací dokumentace, leží na síti stávajících železničních tratí ČD. Železniční doprava je stabilizována a nepředpokládá se její územní rozvoj (původní vlečka do areálu v centru obce je zrušena). ~~Výhledově územně chránit plochy pro případné zdvoukolejnění trati a rozšíření železniční stanice.~~ **V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby je zakreslena existující vlečka od Vamberka k průmyslovému areálu v jižní části**

města Vamberka. Jedná se o úsek na k.ú. Doudleby, který byl v ÚP veden jako plocha NZ.

Železniční stanice Doudleby nad Orlicí, s oprávněním nakládky a vykládky, leží na jednokolejně neelektrifikované železniční trati č. 021 Týniště n. Orl. – Štítý (kategorie dráha celostátní). Ze stanice odbočuje jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 023 Doudleby n. Orl. – Rokytnice v Orlických horách (kategorie dráha regionální).

S ohledem na výše uvedené se s železniční dopravou pro dopravní obsluhu řešeného území počítá. Veřejná osobní doprava obyvatel bude zajišťována jak silniční linkovou autobusovou dopravou, tak rovněž dopravou železniční. Obě formy této hromadné přepravy osob tvoří integrovaný systém.

Řešením nutno respektovat ochranná pásma, jejichž velikost je 60 m od osy krajní koleje **a 30 m od osy krajní koleje vlečky.**

4.1.3. Doprava letecká, doprava vodní

Nejsou dotčeny ani nejsou známy žádné výhledové záměry těchto druhů dopravy, které by mohly území ovlivnit.

~~Na řešené území nezasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letiště.~~

Řešené území ve změně č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení (ÚAP – JEV 82, pasport č. 222/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30,00 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd OÚZ Pardubice.

Území řešené změnou č. 1 se dále nachází v zájmovém území MO - vzdušného prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (ÚAP – JEV 102, pasport č. 223/2014, který je nutno respektovat). Územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejm. staveb s vertikální ochrannou (střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN – lze jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZa RPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území – tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.“

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutné posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo i zakázána.

4.2. Technická infrastruktura**4.2.1. Elektrorozvody - část elektro vypracoval ing. Josef Chrpa**

Řešené území: Doudleby nad Orlicí.

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

STÁVAJÍCÍ STAV

Nadřazená síť :

U severovýchodní hranice řešeného území prochází vedení nadřazené sítě VVN 400kV, vedení neovlivní plánované aktivity.

Způsob napájení, primerní rozvod :

Obec Doudleby je napájena elektrickou energií z primerní sítě 35kV, linkou VN 361 (směr Vamberk) a VN 367 (směr Kostelec nad Orlicí). Vedení VN 361 bude přeloženo vzhledem k výstavbě přeložky silnice I/14, jejíž realizace bude zahájena v roce 2008. Přeložka byla předmětem konzultací s projektantem, oboustranně odsouhlasená, a takto zapracovaná do dokumentace stavebního povolení v roce 2007 a do návrhu územního plánu v roce 2008. SV část vede v souběhu již realizované komunikace I/11 až po navrhovanou okružní křižovatku, kterou severně tanguje takovým způsobem, aby bylo umožněno další rameno z této okružní křižovatky do navrhované výrobní zóny. Přeložení vedení je patrní ze širších územních vztahů. Stávající transformační stanice zásobují s rezervou potřeby města.

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN slouží celkem 16ks transformačních stanic.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Číslo TS	Název	Vlastník	Druh	Výkon trafo (kVA)
70	Park	ČEZ	věžová	630
* 251	Dehtochema	cizí	BTS	250
	Nová 35 kV s vazbou na stávající odbočné vedení nahrazující zrušenou		PTS	630
339	VÚCHP	cizí	PTS	160
443	Stroj.potr.prům.	cizí	věžová	100
496	VÚCHP II	cizí	věžová	160
497	U nádraží	ČEZ	BTS	250
526	JZD	cizí	BTS	100
539	Sídliště	ČEZ	PTS	160
581	ACHP	cizí	PTS	400
604	Kovodružstvo	cizí	PTS	160
719	U Dehtochemy	ČEZ	BTS	400
825	U hřbitova	ČEZ	BTS	160
853	U bytovek VÚCHP	ČEZ	BTS	400
865	ACHP,přidr.výroba	cizí	BTS	630
890	MVE	cizí	PTS	160
944	Mnichovství	ČEZ	PTS	100
964	Perla	cizí	BTS	250
84	Příkazy	ČEZ	PTS	250
95	Vyhnánov	ČEZ	věžová	160
848	Vamberk ČOV	cizí	PTS	400
Celkem instalovaný výkon v transformátorech				5 280 kVA

~~* trafostanice navržená ke zrušení (nahrazení novou PTS 35 kV/630 kVA s vazbou na stáv. odbočné vedení pro BTS č. 719 35 kV/400 kVA – Doudleby u Dehtochemy).~~

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu transformátorů v distribučních trafostanicích (ČEZ).

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,75 při $\cos \phi = 0,95$.

Stávající zatížení distribuce : $P_1 = 2\,510$ kVA

NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2027, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno převážně s bytovou výstavbou a dále s rozvojem občanského vybavení. Podstatný rozvoj průmyslu se nepředpokládá.

Zatížení :

Výpočet je proveden pouze pro distribuční rozvod pro bydlení, občanskou vybavenost a drobné podnikání.

Případný nárůst odběru pro průmysl bude řešen samostatně dle požadavků jednotlivých výroben.

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Město je plynofikováno, vytápění a příprava TUV je předpokládáno plynem.

Vzhledem k předpokládané dobré vybavenosti stávajících objektů elektrickými spotřebiči odpovídajícími spíše stupni elektrizace B1 je uvažován pro stávající zástavbu roční trend růstu zatížení cca 3% pro návrhové období 20 let.

Dlouhodobá prognóza hodnot zatížení je provázána velkou nejistotou vzhledem k tomu, že konečný vývoj mohou ovlivnit doposud neznámé a nepředvídané situace (technika získávání elektrické energie, cenová politika apod.).

Stávající zatížení

$P_1 = 2\,510$ kVA

Zatížení v r.2027

$P_2 = 4\,600$ kVA

Navrhovaná zástavba :

(je započítáno pouze zatížení vyplývající z druhu a velikosti plánované zástavby známé v současné době).

Viz popis lokalit v architektonické části P3 = 2 200 kVA

Celkem zatížení v r.2027 P4 = P2+P3 = 6 800 kVA

Nárůst zatížení P5 = P4 - P1 = 4 290 kVA

Zajištění výkonu :

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV ze stávajícího primerního vrchního vedení 35 kV.

Zajištění výkonu v napájecí lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ Distribuce jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný zatím známý nárůst výkonu cca 4 300 kVA bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transfor. stanic označených T1 až T5.

V případě výstavby objektu vyžadujícím elektrický příkon vyšších hodnot, bude jeho součástí další transformační stanice, která se zapojí do distribučního rozvodu VN.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Nově navrhované trafostanice budou s vrchním přívodem VN.

Pro průmyslové odběry postačí stávající transformační stanice (mimo firmu Charvát a.s, kde je uvažováno se zrušením stáv. BTS č. 251 – 35 kVA/250 kVA a nahrazením novou PTS – 35 kVA / 630 kVA s vazbou na odbočné vedení k stáv. BTS č. 719 – 35 kV/400 kVA – Doudleby u Dechtochemy.

Primerní rozvod :

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV.

V částech obce je navrhována změna trasy, přeložka stávajícího vrchního vedení 35 kV z důvodu navrhované zástavby. Ve vazbě na navrhovanou přeložku silnice I/14 – tzv. jižní obchvat Vamberka – je provedena zásadnější přeložka vrchního vedení – VN 35 kV č. 364, a to z části souběžně se stávající přeložkou silnice I/11 tzv. severním obchvatem Vamberka a z části souběžně s navrhovanou přeložkou I/11 – severním obchvatem Doudleb nad Orlicí (pouze v krátkém úseku a dále s vazbou na stáv. vrchní přívodní vedení VN 35 kV k věžové TS č. 496 – VÚCHP – II).

Sekunderní rozvod :

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C kabelovým vedením uloženým v zemi.

4.2.2. Vodní hospodářství - vypracoval ing. Josef Javůrek, ČKAIT

4.2.2.1 Zásobování vodou

Stávající stav

Město Doudleby nad Orlicí mají vybudován městský vodovod. Původní vodní zdroje nad závodem Perla byly odstaveny a městský vodovod se stal součástí skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby n.O.

Vodní zdroje skupinového vodovodu

Voda je do skupinového vodovodu dodávána z vodního zdroje Potštejn o vydatnosti 20,0 l/s. Voda je v ÚV upravována (odstranění železa) a čerpána do zemního vodojemu Potštejn (2 x 400 m³, 356,4/360,05 m n.m.).

V prostoru ochranného pásma je vybudována úprava vody s kapacitou 20,0 l/s.

Vodní zdroj je chráněn ochrannými pásmy vyhlášenými ref. ŽP. Rychnov n. Kn. pod č.j ŽP 152/95-231/2.

Tlakové poměry a akumulace

Řídím vodojemem ovlivňujícím tlakové poměry v síti je vodojem Potštejn (2x400 m³, 356,4/360,05 m n.m.).

Z vodojemu Potštejn je voda vedena do Potštejna a na odbočce po redukci tlaku je zásobována Záměl.

Dále pokračuje řad DN 225 do Doudleb, je veden nad vodojemem Perla a v západní části se napojuje na rozvodnou síť.

Hydrostatický tlak se v síti pohybuje v rozmezí cca 0,40 – 0,28 MPa, což odpovídá platné ČSN a vyhl. č. 428/2001 Sb.

Rozvodné řady

Ve vlastní zástavbě Doudleb jsou vybudovány zaokruhované zásobovací řady převážně DN 200, 150 a 100 mm. Systém je ucelený, zaokruhovaný. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Kvalita vody v síti odpovídá vyhl. č. 274/2001 Sb.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje patřičnou stabilitu. Mírné problémy s kolísáním hydrostatického tlaku vykazuje přivaděč z vodojemu Potštejn.

Návrh

~~V současné době žije v celém správním území 1921 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 357 b.j. (946 obyvatel) zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovny.~~

~~Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).~~

~~Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 867.~~

Orientační výpočet potřeby vody

~~Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.~~

~~Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, v rámci správního území města. Potřeba vody skupinového vodovodu Potštejn není totožná s tímto výpočtem, protože zásobované území je podstatně širší. Celkové bilanění potřeby vody je nutno posuzovat samostatným výpočtem v rozsahu skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby.~~

~~Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.~~

~~Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem, v územně plánovací dokumentaci nelze konkrétněji specifikovat náplň jednotlivých rozvojových ploch.~~

~~Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.~~

A. Potřeba vody pro bytový fond

~~dle vyhlášky č. 428/2001~~

~~2 867 ob. á 153 l/ob.den ————— 438,65 m³/d~~

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

~~v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000~~

obyvatel

základní vybavenost: 2 867 ob. á 30 l/ob.den	86,01 m ³ /d
vyšší vybavenost:	
přestavba Zámeckého areálu	15,00 m ³ /d
Podzámčí	8,0 m ³ /d
areál Perla	20,0 m ³ /d
školní statek	25,0 m ³ /d

C. Potřeba vody pro průmysl

v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agrozuristiku s navazujícími řemesly.

potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok:

800 pracovníků á 154 l/prac. sm	123,20 m ³ /d
---------------------------------	--------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hypoterapie apod.). pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca 30,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,80$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	Q_{d-max}		Q_{h-max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	438,65	592,18	-6,85	12,33
vybavenost	154,01	207,91	-2,41	-4,34
průmysl	123,20	123,20	-1,42	-8,55
zemědělství	-30,00	-30,00	-0,34	-0,34
Celkem	745,86	953,29	11,02	25,56

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena průměrná výpočtová potřeba vody Doudleb na cca 745,86 m³/den tj. cca 11,02 l/s.

Při možných investičních záměrech je podmíněně limitujícím prvkem pouze kapacitní možnost hlavního zásobovacího řadu do Doudleb. Řad je realizován o DN 200 (225), přičemž kapacita řadu je cca 35–40 l/s a kapacita úpravny vody je 20,0 l/s.

Kapacita úpravny vody spolehlivě zajistí potřebu vody skupinového vodovodu.

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Orientačním odhadem lze vyčíslit:

Potštejn	450,00 m ³ /d (odhad s výhledem)
----------	---

Záměl	181,02 m ³ /d (podklad ÚP 2006)
Doudleby	953,29 m ³ /d (urbanistický návrh 2007)
Celkem	1 584,31 m ³ /d, 18,34 l/s

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60–100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 950–1 580 m³:

Provozovatel vodovodu provedl bilanční odhady potřeb vody skupinového vodovodu v r. 1985:

spotřebiště	Q _d (m ³ /d)	Q _{d-max}		Q _{h-max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
Potštejn	351,40	491,10	5,44	15,56
Záměl	148,60	217,20	2,52	4,75
Doudleby n.O.	640,00	864,00	10,00	18,00
Celkem	1140,00	1572,30	17,96	38,31

Z celkových orientačních bilancí vyplývá, že skupinový vodovod i při optimistickém návrhu urbanistického rozvoje bude plně funkční pro potřeby zájmového území.

Kapacita úpravny vody je dostatečná. Objem akumulace pro potřeby skupiny je v současné době 800 m³ (vodojem Potštejn) a při realizaci uvažovaného rozvoje doporučujeme územně hájit plochu pro výstavbu vodojemu Doudleby obsahu 2 x 200 m³ (dno cca 325,0 m n.m). Vodojem posílí součtovou akumulaci skupiny a přispěje ke stabilizaci hydrostatických tlaků v síti města Doudleby.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1721 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 372 b.j. (1116 ob.), zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovnami.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 837.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, v rámci správního území města. Potřeba vody skupinového vodovodu Potštejn není totožná s tímto výpočtem, protože zásobované území je podstatně širší. Celkové bilanční potřeby vody je nutno posuzovat samostatným výpočtem v rozsahu skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem, v územně plánovací dokumentaci nelze konkrétněji specifikovat náplň jednotlivých rozvojových ploch.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001

2 837 ob. á 153 l/ob.den 434,06 m³/d**B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost**

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel

základní vybavenost:

2 837 ob. á 30 l/ob.den 85,11 m³/d

vyšší vybavenost:

přestavba Zámeckého areálu 15,00 m³/dPodzámčí 8,0 m³/dareál Perla 20,0 m³/dškolní statek 25,0 m³/d**C. Potřeba vody pro průmysl**

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agroturistiku s navazujícími řemesly.

- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

800 pracovníků á 154 l/prac. sm 123,20 m³/d**D. Potřeba vody pro zemědělství**- pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hopterapie apod.). pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca 30,0 m³/d.**Nerovnoměrnost spotřeby vody**

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$ součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,80$ **Celkové bilance potřeby vody**

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	$Q_{d\ max}$		$Q_{h\ max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	434,06	585,98	6,78	12,20
vybavenost	153,11	206,69	2,39	4,31
průmysl	123,20	123,20	1,42	8,55
zemědělství	30,00	30,00	0,34	0,34
Celkem	740,37	945,87	10,93	25,4

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena průměrná výpočtová potřeba vody Doudleb na cca 740,40 m³/d, tj. 10,93 l/s.

Při možných investičních záměrech je podmíněně limitujícím prvkem pouze kapacitní

možnost hlavního zásobovacího řadu do Douhleby. Řad je realizován o DN 200 (225), přičemž kapacita řadu je cca 35 – 40 l/s a kapacita úpravny vody je 20,0 l/s.

Kapacita úpravny vody spolehlivě zajistí potřebu vody skupinového vodovodu.

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Orientačním odhadem lze vyčíslit:

<i>Potštejn</i>	<i>450,00 m³/d (odhad s výhledem)</i>
<i>Záměl</i>	<i>181,02 m³/d (podklad ÚP 2006)</i>
<i>Doudleby</i>	<i>945,87 m³/d (urbanistický návrh 2007)</i>
<i>Celkem</i>	<i>1 576,89 m³/d, 18,25 l/s</i>

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 945 – 1 580 m³.

Provozovatel vodovodu provedl bilanční odhady potřeb vody skupinového vodovodu v r. 1985:

<i>spotřebišť</i>	<i>Q_d</i>		<i>Q_{d max}</i>		<i>Q_{h max}</i>
	<i>(m³/d)</i>	<i>(m³/d)</i>	<i>(l/s)</i>	<i>(l/s)</i>	<i>(l/s)</i>
<i>Potštejn</i>	<i>351,40</i>	<i>491,10</i>	<i>5,44</i>	<i>15,56</i>	<i>15,56</i>
<i>Záměl</i>	<i>148,60</i>	<i>217,20</i>	<i>2,52</i>	<i>4,75</i>	<i>4,75</i>
<i>Doudleby n.O.</i>	<i>640,00</i>	<i>864,00</i>	<i>10,00</i>	<i>18,00</i>	<i>18,00</i>
<i>Celkem</i>	<i>1140,00</i>	<i>1572,30</i>	<i>17,96</i>	<i>38,31</i>	<i>38,31</i>

Z celkových orientačních bilancí vyplývá, že skupinový vodovod i při optimistickém návrhu urbanistického rozvoje bude plně funkční pro potřeby zájmového území.

Kapacita úpravny vody je dostatečná. Objem akumulace pro potřeby skupiny je v současné době 800 m³ (vodojem Potštejn) a při realizaci uvažovaného rozvoje doporučujeme územně hájit plochu pro výstavbu vodojemu Doudleby obsahu 2 x 200 m³ (dno cca 325,0 m .n.m). Vodojem posílí součtovou akumulaci skupiny a přispěje ke stabilizaci hydrostatických tlaků v síti města Doudleby.

Výhledově může být skupinový vodovod Vamberk propojen s vodárenskou skupinou Potštejnsko připojením na vodovod Doudleby stávajícím vodovodním řadem, který vede kolem navržené ČOV Vamberk až na hranici s k.ú. Doudleby nad Orlicí. Stavba přívodní větve vodovodního řadu by byla realizována mimo hranice řešeného území - na k.ú. Doudleby nad Orlicí.

Podrobný návrh

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402.

Pro stabilizaci tlakových poměrů v síti doporučujeme výstavbu druhého zásobovacího řadu do centra intravilánu. Řad o DN 150 je navržen v souběhu (popř. v trase) stávajícího nefunkčního zásobovacího řadu do závodu Perla.

Navrhovaná zástavba v jednotlivých místních částech je zásobována prodloužením a zaokruhováním stávajících vodovodních rozvodů.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Požární zabezpečení

V intravilánu Doudleby jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² , výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120-1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² , výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

4.2.2.2 Kanalizace**Stávající stav**

V Doudlebách v současné době není vybudován ucelený systém odkanalizování a čištění odpadních vod.

V území je vybudováno několik dílčích hlavních jednotných kanalizačních stok (DN 300 – 800). Stoky jsou účelově vybudovány jednotlivými centry zástavby a po spádnicí svádějí odpadní vody v několika výústích do řeky Divoké Orlice z pravého i levého břehu.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny převážně v septicích, popř. akumulovány v žumpách, v některých případech i čištěny v domovních ČOV.

Bývalý podnik Perla má vybudovanou vlastní čistírnu odpadních vod (šterbinová nádrž, cca 250 EO) z níž je čištěná voda samostatnou stokou svedena do D. Orlice.

Návrh

~~Problémem odkanalizování Doudleb se zabývala Technicko-ekonomická studie v r. 1999 (VaK HK) a řeší ji i PRVK Královehradeckého kraje.~~

~~Konečně se jedná o dvě zásadní řešení – možnosti:~~

- ~~— centrální ČOV Doudleby~~
- ~~— přečerpání na ČOV Vamberk~~

~~Základním předpokladem pro obě varianty technického řešení je vypracování~~

pasportu a generelu kanalizace ve vztahu k současné produkci odpadních vod (zánik podniku Perla apod.). Na základě návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu byla vybrána varianta centrální ČOV Doudleby nad Orlicí.

Technickým řešením kanalizace Doudleby n. O. se projekčně zabývá projektová společnost IKKO Hradec Králové s.r.o.

Koncepčně se jedná o rekonstrukce a doplnění kanalizační sítě jako kombinace gravitačních a tlakových úseků, s převládající funkcí splaškové kanalizace. Stávající nevyužité jednotné úseky by zůstaly ve funkci jako ryze dešťové. Odlehčení dešťových vod do recipientů je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem ve vztahu ke kapacitě koryta.

Splaškové odpadní vody by se v několika stupních přečerpaly na centrální ČOV Vamberk (s volnou dostatečnou kapacitou).

Pro potřeby územně plánovací dokumentace jsou územně hájeny trasy hlavních kanalizačních sběračů pro svod odpadních vod k dílčím, popř. centrální čerpací stanici, vč. hlavního výtlačného řadu na ČOV Vamberk.

V lokalitách soliterních, popř. technicky nebo ekonomicky velmi obtížně napojitelných na skupinovou kanalizaci, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Vamberk). U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu viz odůvodnění změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí - kapitola č. 2.4.6

Centrální ČOV Doudleby n.O.

~~Tato vybraná varianta řešení je podmíněna výstavbou levobřežního kmenového sběrače podél D.Orlice do prostoru návrhu ČOV. Dále je nutno řešit převod odpadních vod z pravého břehu (pravděpodobně odlehčení a přečerpání) do levobřežního sběrače.~~

~~Stávající kanalizace by byla zhodnocena pasportem, popř. rekonstruována a doplněna novými úseky pro navrhovanou zástavu.~~

Návrhové parametry ČOV

~~Návrhové parametry jsou koncipovány dle urbanistického návrhu.~~

~~Q_d ————— 746 m³/d~~

~~Q_{dmax} ————— 953 m³/d~~

~~Q_{24} ————— 8,63 l/s~~

~~Počet EO ————— 4 930~~

~~Zatížení BSK₅ ————— 295,80 kg/d~~

~~Zatížení NL ————— 271,15 kg/d~~

~~Zatížení CHSK — 591,60 kg/d~~

~~Zatížení P ————— 14,79 kg/d~~

~~Centrální ČOV je navržena na levém břehu řeky u horní hranice záplavového území. Je uvažováno s napojením veškerých producentů odpadních vod, vč. průmyslových podniků (agrotechnický — cca 18 m³ /d) a pravobřežních aktivit (přestavbová plocha Školního statku).~~

~~V rámci urbanistického návrhu doporučujeme výstavbu kompaktní aktivační ČOV s jemnobublinovou areací s denitrifikací, aerobní stabilizací kalu a popř. odstranění fosforu.~~

Koncepční návrh

~~Pro potřeby územně plánovací dokumentace je hájena územní rezerva pro výstavbu~~

~~centrální ČOV uvedených návrhových parametrů, vč. trasy kmenových sběračů. V případě čerpání odpadních vod na ČOV Vamberk lze využít uvedený prostor k výstavbě čerpací stanice.~~

~~Pro navrhované investiční aktivity jsou navrženy jednotné stokové systémy s koncepčním předpokladem svodu k centrální ČOV Douhleby s odlehčení dešťových vod do D.Orlice.~~

~~V lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Vamberk). U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.~~

~~Odlehčení dešťových vod do recipientů je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem ve vztahu ke kapacitě koryta.~~

4.2.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Divoké Orlice (1-02-01) jižní část území je odvodňována k toku systémem melioračních svodnic.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí :

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Divoká Orlice	1 - 02 – 01 - 050	17,178 km ²	PL

Divoká Orlice má v profilu pod ústím Zdobnice průměrný roční průtok 7,94 m³/s, náleží jí povodí 473,80 km² s průměrnou srážkou 970 mm, specifickým odtokem 16,61 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,54. Velké vody a M - denní průtok:

Q ₁ = 43 m ³ /s	Q ₂₀ = 197 m ³ /s
Q ₂ = 67 m ³ /s	Q ₅₀ = 249 m ³ /s
Q ₅ = 107 m ³ /s	Q ₁₀₀ = 289 m ³ /s
Q ₁₀ = 150 m ³ /s	Q ₃₅₅ = 0,47 m ³ /s

Koryto D.Orlice je upraveno v ř.km. 51,47-53,61 z r. 1936 a z r. 1952 až k pevnému jezu nad městem (délka 31,0 m, spád 3,1 m, přelivná hrana 285,00 m n.m.). Úprava je řešena jako složený profil s kynetou spádu 2,5% opevněný patkou a kamennou dlažbou. Úprava koryta odpovídá cca Q₂₀ – Q₅₀. Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území přírodní park Orlice a evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“.

Kvalita vody v D. Orlici se podstatně zlepšila. Od začátku 90tých let je možno pozorovat pozitivní vývoj jakosti vody v důsledku výstavby čistíren odpadních vod pro všechny rozhodující zdroje znečištění a realizací dalších opatření u průmyslových zdrojů znečištění. Vypouštěné organické znečištění z bodových zdrojů znečištění pokleslo o téměř 90 % a o více jak 60 % se snížilo i zatížení toků nutrienty.

Podle základní klasifikace ČSN 757221 se jakost vody zlepšila z III. třídy (voda znečištěná) do II. třídy (voda mírně znečištěná).

Záplavové území

Divoká Orlice vytváří rozsáhlé záplavové území. Záplavové území je v mapových podkladech vymezeno dle správce toku pro modelové výpočtové hladiny Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní záplavové území.

~~Záplavové území je vymezeno dle přepočtu z r. 2006.~~ **Záplavové území Divoké Orlice - poslední aktualizace byla vydána k 21.1.2015 a Zdobnice pak k 2.1.2015 (aktualizované hranice záplavy pro Q 5, Q 20, 1 100 a aktivní zónu jsou zakresleny do změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí).** V aktivním záplavovém území nelze připustit jakékoli aktivity omezující proudění vody v toku, s **výjimkou výjimkou** staveb souvisejících s provozem vodního toku. V ostatních částech lze investiční aktivity připustit pouze na základě hydrotechnického posouzení se souhlasem správce toku.

Návrh

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků

Rozsáhlé stavební úpravy koryta nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území Park Orlice.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Podle z.č. 114/1992 Sb. a 132/2001 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

4.2.4. Zásobování teplem a plynem

Stávající stav

V současné době jsou Doudleby nad Orlicí zásobovány teplem decentralizovaným způsobem prostřednictvím topných zdrojů. Vzhledem k celkovému vývoji byly některé nejvýznamnější zdroje průmyslových závodů odstaveny (Perla, školní statek) a dochází tak k poklesu potřeb tepla a plynu.

V zájmovém území proběhla plynofikace. Doudleby jsou napojeny na VTL plynovod DN 300 PN 40 Seč – Vamberk samostatnou VTL přípojkou DN 100 vedenou k jižnímu okraji zástavby.

VTL přípojka je ukončena regulační stanicí VTL/STL RS 3000/2/1a zástavba je zásobována jednotnými STL rozvody tlakem 300 kPa jak ve své jižní části, tak i v části severní nad řekou D.Orlicí.

V generelu plynofikace bylo uvažováno s celkovým odběrem 11 628 000 m³/r, 3 948 m³/h. V současné době je spotřeba plynu při odstavení některých velkoodběratelů

podstatně nižší (cca 60%).

Většina objektů je plynofikována, v některých lokalitách setrvává vytápění stávajících objektů většinou lokálně pevnými palivy, t. j. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulací kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Větší zdroje tepla, t. j. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, jsou plynofikované, popř. na spalování většinou pevných paliv, slouží k vytápění objektů občanské vybavenosti.

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty a nebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti.

Návrh

Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 357 b.j. (946 ob.) zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovny.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 867.

Odhad nárůstu potřeby tepla

Bytové objekty

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy a byty je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540, stanovena ve výši 0,015 MW /RD.

357 b.j. á 0,015 MW	5,36 MW
---------------------	---------

Občanská vybavenost, podnikání

Zámecký areál	0,250 MW
Areál Perla	0,250 MW
Podzámčí	0,050 MW
Školní statek	0,100 MW
sport, aktivity	0,100 MW
<u>smíšené podnikání</u>	<u>0,100 MW</u>
Celkem návrh	6,21 MW

Odhad nárůstu potřeby plynu

357 b.j. á 2,0 m ³ /h	714 m ³ /h	
á 3 000 m ³ /r		1 071 000 m ³ /r
investiční záměry(odhad)	150 m ³ /h	
		195 000 m ³ /r
Celkem návrh	864 m ³ /h	
		1 266 000 m ³ /r

Vzhledem k původně předpokládaným potřebám zemního plynu (11 628 000 m³/r, 3 948 m³/h), snížení spotřeby a odhadem zpětného navýšení lze konstatovat, že systém je schopen akceptovat zvýšené nároky na potřebu plynu dle rozsahu urbanistického návrhu.

V severovýchodní části území - u plánované přeložky komunikace I/11 - je navrhována přeložka VTL plynovodu podél navrhované přeložky komunikace z důvodu konfliktu s navrhovanou zástavbou. V této části území je navrhována nová regulační

stanice (dle generelu RS 1200/2/1) pro uvažovanou přestavbovou zónu bývalého školního statku.

Pro potřeby navrhované zástavby je navrhováno doplnění STL rozvodů plynu do navrhovaných lokalit.

Protože v Doudlebách je realizována plynofikace, bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno přednostně zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, t. j. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a průtokový ohřivač TUV.

V některých případech je možno vytápění některých menších objektů, na př. občanské vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn (např. plynová topidla GAMAT) a pod.

Vzhledem k podstatnému nárůstu uvažovaných potřeb plynu, bude při konkrétním investičním záměru nutno posoudit soustavu jako celek a popř. přistoupit k výstavbě podmiňujících investic, tj. k místnímu posílení STL sítě..

Objekty, které z nějakých zejména technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540-2/2007, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty dle zásad tepelné ochrany budov.

4.2.5. Civilní ochrana, požární bezpečnost, obrana státu

4.2.5.1 Civilní ochrana

Problematiku civilní ochrany obyvatelstva obce řeší tento stupeň ÚPD zejména jako přípravu podmínek pro ukrytí obyvatel. Civilní výstavba podléhá postupu dle zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.

Jako plocha k případné evakuaci obyvatel (pro případ ohrožení povodní) je možné použít plochu náměstí – resp. navržené veřejné prostranství areálu Perla, popř. nástupní plochu zámeckého areálu.

Doudleby nad Orlicí nepatří mezi útvary nacházející se v bezprostřední blízkosti možného ohrožení – jedná se tedy především o dohodu s kompetentními složkami, tj. oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově n. Kněžnou.

V souladu s § 20 písm. a) – i) vyhlášky č. 380/2002 Sb., řeší územní plán Doudleby n.O. návrh ploch pro požadované potřeby:

- písm. a) žádné návrhové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nejsou nikým požadovány
- písm. b) zóny havarijního plánování
 - na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení: výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, toxických zplodin - toxinů
- písm. c) ukrať obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny kryty účelové (SÚ)
 - nejrozšířenějším způsobem ukrytí jsou jednoduché úkryty improvizované budované

svépomocí (ochranné prostory) ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektech, upravené právníckými a fyzickými osobami, s využitím jejich vlastních zdrojů (k ukrytí lze vytipovat sklepy obytných domů, části občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů – zapuštěných minimálně 1,7 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnému ukrytí osob).

■ **písm. d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- shromažďovací plocha k evakuaci obyvatel:
 - pro případ povodně do úrovně Q 50 a jiné mimořádné události
 - veřejné prostranství areálu Perla
 - nástupní prostory areálu zámku
 - pro případ povodně od Q 50 – Q 100 a zvláštní povodně:
 - restaurace u nádraží č.p. 44
 - hostinec u Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
- nouzové ubytování a případně i stravování
 - nouzové ubytování pro případ povodně do úrovně Q 50 a jiné mimořádné události
 - společenské centrum s jídelnu – „Lena“
 - ubytovna č.p. 415 Jiráskova ulice
 - Hostinec u Nádraží č.p. 44 + restaurace
 - prostory základní školy + školní jídelna
- nouzové ubytování pro případ povodně od Q 50 – Q 100 a zvláštní povodně
 - pro nouzové ubytování by byli zajištěny vhodné prostory mimo městys Doudleby n./O. (např. v Kostelci nad/O. včetně možnosti stravování).

■ **písm. e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci** – včetně výdejních míst

- plocha pro vybudování humanitární základny (pro případ zvláštní povodně:
 - restaurace U Nádraží č.p. 44
 - hostinec U Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
- výdejní místa humanitární pomoci (pro případ zvláštní povodně)
 - restaurace U Nádraží č.p. 44
 - hostinec U Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
- výdejní místa humanitární pomoci (v ostatních případech):
 - budova obecního úřadu
 - objekt bývalé prodejny potravin
 - výdejní místa pro případ zvláštní povodně
- prostředky individuální civilní ochrany pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru HZS sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově n. Kn..
 - občanům k dispozici na výdejních místech: budova obecního úřadu

Obec má vypracovaný povodňový plán

■ **písm. f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo SZÚ**

- v obci jsou evidovány možné zdroje nebezpečných látek, jejich odstranění se řídí dle vnitřních směrnic podniku
- v případě havarijní situace budou nebezpečné látky odvezeny mimo zastavěná a zastavitelná území (starosta obce stanoví po dohodě s provozovatelem nebezpečných látek, že tyto budou v případě ohrožení odčerpány a odvezeny - totéž bude stanoveno i pro případ ukončení prací s nebezpečnou látkou), a to na plochu bývalé skládky při silnici z Vyhnánova na Suchou Rybnou. Na této ploše (pozemek parcelní č. 1385/10

je navrženo veřejně prospěšné opatření ke snížení ohrožení území spočívající v přechodné skládce nebezpečných látek. Druhou takovou to plochou je pozemek č. 504 st. v k.ú. Douhleby nad Orlicí v severozápadní části (okrajové) bývalého školního statku.

- **písm. g) záchranné, likvidační a obnovovací práce**
 - v případě havarijní situace při mimořádné události provede odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace firma .A.S.A. s.r.o. (zneškodnění nebezpečných odpadů + provoz skládky) na skládku odpadů kategorie Z a ZN v k.ú. Lodín (dekontaminační plocha, solidifikační linka), popřípadě dle daných možností HZS či případné podnikatelské subjekty v místě
- **písm. h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
 - v řešeném území jsou evidovány sklady nebezpečných látek (AGROPODNIK), řešení ochrany se předpokládá dle vnitřních podnikových směrnic
- **písm. i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
 - zajištěno dle zásad plánu nouzového přežití (havarijní plán Královohradeckého kraje.):
 - nouzové dodávky energií se řídí vyhláškami ministerstva průmyslu a obchodu na základě konkrétní situace dle podmínek VČE a.s. a VČP a.s.
 - nouzové dodávky pitné vody zajistit dle podmínek VaK a.s. Rychnov n. K. nouzovými zdroji (řízený způsob dodávky) + v daném místě rozvozem pitné vody pomocí cisteren na plochy k tomu účelu stanovené – restaurace U Nádraží 44, hostinec U Hotmarů č.p. 34 a areál firmy Tercie.
 - zásobování pitnou vodou provést rovněž nouzovým způsobem: rozvozem balené pitné vody na příslušná výdejní místa- viz. předchozí.
 - pro zajištění elektrické energie pro nejnnutnější činnost krizového štábu použít dieselaagregát či obdobné zařízení.

V souvislosti s výše uvedenými potřebami je nutno především respektovat plán varování obyvatelstva, tzn. objekty na kterých jsou umístěna signální zařízení – sirény (nutnost konzultovat jakoukoliv úpravu těchto objektů s HZS RK, aby nedošlo ke zhoršení či zrušení funkce těchto varovných prostředků).

4.2.5.2 Požární bezpečnost

Z obecného hlediska jsou dodrženy parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem, pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla, vč. nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pro jednotlivé lokality v souladu s platnými předpisy.

V současné době z hlediska požární ochrany je možné využívat stálé služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

Pro novou uvažovanou výstavbu na předpokládaných rozvojových plochách bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

4.2.5.3 Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví ČR MO. Z obecného hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací + ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost obce odpovídá standardnímu vybavení sídel obdobné velikosti. Stávající rozsah služeb obyvatelům obce možno považovat za dostačující, neboť vyhoví současným potřebám obce – následný možný rozvoj aktivit si vyžádá zvýšený nárok na

modernizaci služeb veřejnosti (tím i nárok na nové prostory pro vybavení) a případně i nároky na nové prostory pro vybavení občanských služeb.

Dominantní postavení z pohledu občanské vybavenosti zaujímají dva faktory, které by sobě neměly konkurovat – naopak měly by se vzájemně podporovat a doplňovat:

- areál zámku, přestavbová plocha (P1)
- jádrový prostor s přestavbovou plochou areálu Perly (P3).

4.3.1. Koncepce rozvoje zámeckého areálu

- území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- prostorové regulativy zástavby budou vycházet z doporučení správního orgánu památkové péče
- funkční náplň
 - domov s pečovatelskou službou (vymezení veřejně prospěšné stavby)
 - informační centrum
 - penzion + zámecká restaurace
 - sportovní hala - tenis /původní hospodářský objekt/, venkovní sportoviště
 - přednáškové prostory, výstavní prostory - galerie
 - ustájení koní /původní hospodářský objekt/ + jízdárna, vše v provázanosti na oboru
 - nezbytné provozně technické zázemí.

4.3.2. Koncepce rozvoje areálu Perla

- území, ve kterém nutno sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu, **a na funkční a dopravní provázanost s přestavbovou plochou P4 a dále** rovněž ve vztahu k městskému centru
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P3** - „PERLA“ / tj. bývalý výrobní areál Perla/ vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- v území je třeba přehodnotit (z pohledu urbanistického řešení celku) vhodnost stávající nové trafostanice
- funkční náplň
 - administrativně společenské centrum
 - sportovní aktivity nadmístního významu
 - ubytování, bydlení
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum

Dochované stavby a soubory staveb (zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu, objekty v památkovém zájmu), v uvedených lokalitách jsou plně návrhem územního plánu respektovány s cílem upevnění identity města. Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přilehlým parkem.

Občanská vybavenost sportovního charakteru je návrhem podpořena zastavitelnou plochou Z1. Jde sportoviště pouze přírodního charakteru s travnatým povrchem a nezbytně nutným provozním zázemím. V daném místě je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku – rovněž tak sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k ÚSES. Návrhem je řešeno napojení lokality na komunikační síť pešším propojením lávkou přes řeku a cyklostezkou s návazností na systém cyklotras (zajištění vyhovující vnitřní obsluhy).

- Funkční náplň:
 - informační centrum / půjčovna sportovních náčiní
 - sportoviště – sportovně rekreační zařízení na plochách ryze přírodního charakteru / + nezbytné provozně technické zázemí

Územním plánem je rovněž umožněn odpovídající rozvoj služeb ve funkčních plochách, kde nebude v rozporu s jejich charakterem (z hlediska občanské vybavenosti nejsou zvláštní

požadavky nad rámec stávajícího stavu).

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití a jako samostatně vymezené plochy (přestavbové či zastavitelné).

V rámci samostatně vymezených ploch se jedná o:

a) plochy veřejných prostranství (PV)

- stávající: parková úprava v centru obce
lokalita „podzámčí“ P2, navržená k přestavbě
lokalita se hřišti
- navržené: plocha přestavby areálu Perla

b) plochy veřejných prostranství s převládající zelení (PZ)

- stávající: zámecký park
- navržené: plocha nad zámek v proluce stávající zástavby – směrem k přeložce silnice I/11
rozšíření stávající plochy navazující na LBC – na Bělisku až po prostor před tratí ČD a nádražím (mimo prostor vymezený návrhem na rozšíření samotného LBC).

5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Návrh uspořádání krajiny (vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v krajině):

■ Navržené plochy izolační zeleně - IZ1, IZ2, IZ3

- přes zájmové území vede trasa přeložky silnice I/11, Touto stavbou je vyvolána nutnost zřízení izolačních a ochranných pásů podél silnice (převod z orné půdy do ostatních ploch jako veřejná zeleně).

■ Navržené plochy přírodní - NP

~~□ NP – RBC Doudleby~~ **NP – RBC 1768 U Mnichovství**

- v zájmovém území je navrženo regionální biocentrum 1768–~~Doudleby~~ **Mnichovství**, v jeho vymezení jsou navrženy plochy přírodní.

□ NP – LBC Na Bělisku – rozšíření

- jedná se o rozšíření stávajícího lokálního biocentra s charakteristikou lesoparku
- stávající rekreační objekty ponechány na dožití (bez možnosti rozšiřování a přestavby)

□ **NP – BC 2 U Agropodniku**

- jedná se o nově vymezené lokální biocentrum v rámci nadregionálního biokoridoru K 81 V + N (vodní a nivní).

■ Navržené plochy smíšené nezastavěného území – NS

□ ~~NS – LBK Pod Loučkou~~ **NS – IP5 Pod Loučkou**

— navržený lokální biokoridor

— plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES (obnova luk, výsadba stromokeřového porostu)

— revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu + zatravnění nejohroženějších přiléhajících pozemků (údolnice a strmější pozemky) se záměrem podchycení povrchového odtoku vod

- **navržený interakční prvek**

- **návrh základních opatření je směřován k možnosti otevření koryta vodního toku s regulací jeho spádu pomocí retenčních přehrázek a vytvořením mokřadních lad**

- LBC Dlouhé Hony na základě komplexních pozemkových úprav nahrazuje :

- **IP2 – Rekonstrukce rybníka nad Dlouhými hony**
 - *navržený interakční prvek*
 - *návrh základních opatření je směřován k dokončení rekonstrukce s osázením břehů vhodnými dřevinami (olší lepkavou, domácími druhy vrb, případně jasanek).*
 - *cílový ekosystém vodní, mokřadní, případně luční.*
- **IP 3 – lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinnou skladbou Dlouhé Hony**
 - *navržený interakční prvek místo LBC Dlouhé Hony*
 - *návrh základního opatření – nechat spontánnímu vývoji. V případě realizace doporučené rekonstrukce hráze minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin.*
- **IP 4 – lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinnou skladbou Dlouhé Hony - spodní část**
 - *navržený interakční prvek místo LBC Dlouhé Hony.*
 - *návrh základního opatření směřovat k likvidaci křídlatky, jinak bez nutných dalších zásahů*

- NS – NRBK K-81, tok Orlice
 - doplnění funkčního nadregionálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod
- NS – plochy přilehlé toku Divoké Orlice (tam, kde dochází k lokálnímu zatopení okolních částí)
 - ochranné zatravnění jako protierozní opatření rozlivu vody z Orlice a Zdobnice
- NS – plochy v jihovýchodní části území (tam, kde dochází k erozním projevům) návazné na K-81 Lipová stráň
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod - navrženo ochranné zatravnění
- NS – plochy v jižní části území (tam, kde dochází k erozním projevům) návazné na K-81 Lipová stráň
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod - navrženo ochranné zatravnění

- **Navržené plochy lesní NL**
 - NL – NRBK ~~K-81, „Lipová stráň“~~ **K – 81 MB - Lipová stráň**
 - doplnění funkčního nadregionálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zalesnění v rámci ÚSES, snížení povrchové eroze
 - NL – LBK „Homoly“- Orlice
 - doplnění funkčního lokálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zalesnění v rámci ÚSES
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
 - NL - ve vazbě na LBC V Roklích
 - návrh na změnu kultury z ploch NZ s následným zalesněním a zamezení povrchové erozi směrem k údolnici Vrbického potoka
 - NL – ve vazbě na LBK Homoly - Orlice
 - návrh na změnu kultury ze ZPF do PUPFL (tj. z ploch NZ na NL) – dorovnání stávající kompozice lesní

■ **Navržené plochy pro asanaci, tj. ozdravění území P-A1, P-A2**

- asanované plochy (silnice, plochy výrobní) převedeny následně do ploch zemědělských
- zohlednění kvalitní krajiny

Stanovení koncepce a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

□ Ochrana Přírodního parku Orlice:

- nutno respektovat vyhlášené zásady
- **hranice přírodního parku Orlice byla upravena a upřesněna**
-

□ Ochrana evropsky významné lokality Orlice a Labe – kód CZ 052 4049

- nutné respektovat vyhlášené zásady

□ Ochrana ZPF se zaměřením na erozní procesy - vodní eroze, větrná eroze:

- návrh rozčlenění svahů protierozními mezemi s výsadbou domácích listnatých dřevin
- ozelenění polních cest (IP ÚSES)
- plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES, především biokoridory a interakční prvky
- revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů = lokální biokoridor
- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
- stávající upravená koryta revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
- doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), čímž zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně.

□ Ochrana se zaměřením na ohrožení území plošně rozsáhlými povodněmi:

- významné ohrožení plošně rozsáhlými povodněmi se v území nevyskytuje
- při zvýšeném objemu srážek dochází k rozlivu vody z Divoké Orlice a Zdobnice a k lokálnímu zatopení okolních částí
- jako ochrana je navrženo ochranné zatravnění .

□ Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:

- prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace
- biokoridory jsou navrženy jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezení ÚSES s parcelním vymezením při realizaci PÚ).
- kromě prvků SES jsou v územním plánu navrženy změny kultur, které podpoří zlepšení životního prostředí obce (z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy)
- především ochranná zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních ploch vymezena k přeměně z orné na trvalé travní porosty (tato revitalizační opatření sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi – v každém případě se jedná o cenné dílčí příspěvky k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství).

5.1. Územní systém ekologické stability - opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území:

Zásady z hlediska ochrany:

- respektovat nadregionální biokoridor K 81 nivní a říčním podél řeky Divoké Orlice
- respektovat nadregionální biokoridor K 81 – horský – Lipová stráň.
- ~~ochranné pásmo nadregionálního systému ÚSES~~
- přírodní park ORLICE
- respektovat evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ – registrovanou pod

kódem CZ 0524049

- CHOPAV Východočeská křída.

Na dané území je zpracován lokální územní systém ekologické stability - generel ÚSES z roku 1995 (Ateliér sadové a krajinné tvorby, Pce).

Návrh řešení ÚSES zohledňuje NR – R ÚSES přesnou lokalizací biocentra na trase NRBK Divoká Orlice a lesního NRBK „Lipová stráň“. Vymezená biocentra jsou vesměs funkční s nutným zajištěním správného způsobu hospodaření. V případě NRBK Divoká Orlice je nutno chápat funkčnost v celém komplexu opatření, sledující mimo jiné zatravnění nivy v inundačním území (doporučené opatření přesahující požadované parametry ÚSES).

Koryto Divoké Orlice je v zájmovém území převážně přirozené, úpravy jsou provedeny pouze v zastavěném území. I přes úpravy toku je území zasaženo rozsáhlými inundacemi, z ekologického hlediska velmi významnými. Z tohoto pohledu se neuvažuje s úpravami toku na Q100 k omezení inundací – naopak je snaha o legislativní ochranu tohoto přirozeného jevu všech zasažených území (Přírodní park ORLICE).

Na lokální úrovni byl SES doplněn údolnicovými biokoridory tvořícími hlavní hydrologickou síť v území, s nutností zkvalitnění několika úseků (revitalizace toků, obnova vodních nádrží..) a návazně doplněn sítí interakčních prvků v krajině, sledujících zejména zkvalitnění stávajících liniových prvků v krajině (cesty, meze, svodnice) ozeleněním. Řešení bylo doplněno /na základě terénních průzkumů/ návrhem ploch k zatravnění, zalesnění, pro založení malých vodních nádrží, vč. úseků navržených k revitalizaci.

Odtokové poměry z území je třeba výhledově stabilizovat a to zejména:

- vybudováním záchytných nádrží (stávající vodní nádrže jsou pro zdržení povrchových vod vzhledem k postupným úpravám vodních toků nedostatečné)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídít půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a pod.)
- dle možností doplnit zalesnění, příp. zatravnění v místech trvalé eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hledisek celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásob vody – vzniká tak celá řada dalších funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru.

Pro revitalizaci celkových odtokových poměrů ~~je nutno zpracovat pozemkové úpravy v návaznosti na ÚSES a stabilizovat~~ **byly též zpracovány na kat. území Doudleby nad Orlicí komplexní pozemkové úpravy (v k.ú. Vyhnánov, jsou nyní v řešení), a to v návaznosti na ÚSES s cílem stabilizovat** smyvné procesy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato oblast zásobuje infiltrací oblast Východočeské křídové pánve, je nutno věnovat zvýšenou pozornost kvalitě povrchových vod v souvislostech s řešením likvidace splaškových odpadních vod jednotlivých sídel.

BIOCENTRA			
1768	Označení	Doudleby Mnichovství	
	Prvek ÚSES	regionální biocentrum částečně funkční	
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)
luční/louka, tok, ostat.		luční vodní, mokřadní, luční a lesní	7,0 16,94
			ponechat přirozené sukeesi, obnova koryta vodních toků, břehové a doprovodné porosty ponechat spontánnímu vývoji, šetrně obhospodařovat louku bez výrazných zásahů. Budování mělkých tůň, likvidace křídlatky
2K81/ BC1	Označení	Na Poříčí	
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční	

Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
tok, vodní plochy, ostatní,		<i>kombinované vodní, mokřadní a lesní</i>	cca 5,0 ½ k.ú. Kostelee ½ k.ú. Doudleby 1,90	zachování současného stavu – zatravnění zorněných nivních luk
K81/BC2	Označení	U Agropodniku		
	Prvek ÚSES	Lokální biocentrum (LBC) vymezené		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
<i>tok, vodní plocha, lužní les, louka</i>		<i>vodní, mokřadní, luční a lesní</i>	3,29	<i>topoly a jehličnany postupně nahradit geograf. původními lužními dřevinami; louku obhospodařovat šetrně bez výrazných zásahů nebo ponechat ladem</i>
3K81/BC3	Označení	Na Bělisku		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční Lokální biocentrum (LBC) vymezené		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
<i>lužní les /ostatní půda tok Divoké Orlice a navazující údolní niva, porost dřevin s charakterem lužního lesa</i>		lesopark <i>vodní, mokřadní, lesní případně luční</i>	3,0 (upřesněna)	<i>zachování současného stavu – obnova; likvidace AK, sekání travnatých ploch vodní tok s doprovodnou vegetací ponechat spontánnímu vývoji; louku obhospodařovat šetrně; budování mělkých tůní a dosadba lužního lesa</i>
5	Označení	Remíz s rybníčkem v Dlouhých honech		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum s omezenou funkční způsobilostí		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
<i>Vodní plochy, ostatní lesní porost</i>		<i>kombinované</i>	4,5	<i>zachování současného stavu – obnova</i>
8	Označení	Pod Homoly		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
Vodní plochy, ostatní lesní porost		kombinované	4,0	zachování současného stavu, dostavba břehových porostů, údržba navazujících ploch
10	Označení	V roklich		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu
11	Označení	Nad Sádky		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu - obnova
12	Označení	Homoly		

	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu - obnova
BIOKORIDORY				
K81V +N1	Označení	NRBK K 81 Divoká Orlice		
	Prvek ÚSES	nadregionální biokoridor funkční vodní a nivní		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
vodoteč s břehovými porosty /tok, ostatní, les, louka, orná půda upravené koryto řeky lemované břehovými až doprovodnými porosty jasanů, javorů, lip, olší, vrb a kanadských topolů; zahrnuta i navazující nivní partie luk		vodní nivní mokřadní, případně luční	cca 4200 m š 40 m	zachovat přirozený charakter toku – v upravených částech doplnit stáv. zeleň skladbou dle STG
6	Označení	údolnice pod Loučkou		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor nefunkční – nutno doplnit		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
tok, louka, sad, ostatní		smíšené	cca 900 m š 20 m	obnova luk, výsadba stromokeř. porostu
7	Označení	Homoly – Orlice		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
údolnice, svahové porosty /vodní plocha, louka, tok, ostatní, les		smíšené	cca 2000 m š 20 m	zachování současného stavu
9 K 81 MB	Označení	NRBK K-81 Lipová stráž		
	Prvek ÚSES	nadregionální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
Les		lesní	cca 3000 m š 40 m	obnova ekologicky cennými dřevinami, omezení půdní eroze vhodnou dovýsadbou lesa
13	Označení	Bukovina + Vrbický potok		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor s omezenou funkční způsobilostí		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
vodoteč, les louka, ostatní,		luční + vodní	cca 400 š 20	zachování současného stavu – obnova
LBK 2	Označení	Údolí Zdobnice		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření

druhové pestré porosty dřevin v pravobřeží Zdobnice (jasan, olše, vrba, javor, habr), v severní části přechod do mokřadních lad s hojným náletem	lesní , mokřadní	1,04	bez nutných zásahů

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou také ochranná zatravnění -zemědělské půdy podél vodních ploch, či plochy s erozí jsou určeny k přeměně z orné na trvalé travní porosty.

INTERAKČNÍ PRVKY:			
1	Označení	IP 1—stromořadí podél polních cest, dl. 1950 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest—místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
Orná půda		liniové listnatých dřevin	jednostranné ozelenění z jižní strany
2	Označení	IP 2—hraniční mez š. 1 m, dl. 1800 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
travnatá mez		liniové listnatých dřevin	jednostranné ozelenění z jižní strany
3	Označení	IP 3—stromořadí podél polních cest, dl. 1100 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest—místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
zp. polní cesta /orná p		liniové listnatých dřevin	jednostranné ozelenění
4	Označení	IP 4—stromořadí podél polních cest, dl. 700 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest—místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
polní cesta/orná p		liniové listnatých dřevin	ozelenit
5	Označení	IP 5—stromořadí podél polních cest, dl. 600 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest—místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
komunikace/orná p		liniové listnatých dřevin	jednostranně ozelenit
6	Označení	IP 6—stromořadí podél polních cest, dl. 700 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest—místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
zp. polní cesta /orná p		liniové listnatých dřevin	ozelenit
7	Označení	IP 7	
	Prvek ÚSES	interakční prvek—příkop dl. 450 m	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření

louka	luční	příkop vyčistit
8	Označení	IP-8
	Prvek ÚSES	interakční prvek – svodnice dl. 1600 m
Současný stav		Cíl. společenstvo
svodnice bez zeleně		liniové listnatých dřevin
		Návrh opatření
		jednostranně ozelenit
9	Označení	IP-9
	Prvek ÚSES	interakční prvek – mez dl. 650 m
Současný stav		Cíl. společenstvo
travnatá mez		list. dřevin + podrost
		Návrh opatření
		solitérní stromová zeleň

INTERAKČNÍ PRVKY:

1	Označení	IP 1 – Nad Dlouhými hony	parametry: 0,55 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>svodný příkop navržený k rekonstrukci. Dnes zarostlý nitrofilní a bylinnou vegetací se sporadickými skupinkami vrby a ojediněle černým bezem</i>		<i>luční s dřevinami</i>	<i>břehy rekonstruovaného příkopu zatravnit a osázet dřevinami (javor klen nebo mleč)</i>
2	Označení	IP 2 – Rybník nad Dlouhými hony	parametry : 2,04 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>neudržovaný rybník zarostlý rákosem vyžadující rekonstrukci včetně navazujícího mokřadu</i>		<i>vodní, mokřadní, příp. luční</i>	<i>po dokončení rekonstrukce břehy rybníka i jeho přítoku osázet vhodnými dřevinami (olše lepkavá, domácí druhy vrby, nebo jasan).</i>
3	Označení	IP 3 – Pod Rybníkem	parametry: 1,76 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinou skladbou; v podmáčeném dně údolí převládají vrby, olše, místy jasan, bříza, topol či černý bez</i>		<i>lesní, vodní mokřadní</i>	<i>lze ponechat spontánnímu vývoji; při rekonstrukci hráze minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin</i>
4	Označení	IP 4 – Nad Loukou	parametry 1,04 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>lesní porost charakteru mysliveckého remízku; V podmáčeném dně údolí s drobným vodním tokem</i>		<i>lesní, vodní, mokřadní</i>	<i>zlikvidovat křídlatku, jinak bez nutných zásahů</i>

<i>převládá vrba, olše a kanadské topoly nebo keře černého bezu</i>			
5	Označení	IP 5 – Louka	parametry: 2,64 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>kulturní louky v úvalovitém údolí s výrazným spádem zatrubněným vodním tokem</i>		<i>luční, příp. vodní a mokřadní</i>	<i>zvážít otevření koryta vodního toku s regulací spádu retenčními přehrázkami a vytvoření plochy mokřadních lad</i>
6	Označení	IP 6 – Dlouhé hony	parametry: šíře 8,00 m /plocha 0,56 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>jižní část tvoří svodný příkop, který je navržen k rekonstrukci. Nyní je příkop zarostlý nitrofilní bylinnou vegetací se sporadickými keři, v severní polovině je IP vázán na mez mezi zemědělskými pozemky různých uživatelů</i>		<i>luční s dřevinami</i>	<i>rekonstruovat příkop a dále v jeho prodloužení severním směrem vysázet souvislý pás dřevin (dub letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, klen, babyka, líska obecná a nebo kalina obecná, případně lze doplnit i ovocnými stromy</i>
7	Označení	IP 7 - Rýti	parametry: šíře 5,00 m /plocha 0,23 ha
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>orná půda</i>		<i>luční s dřevinami</i>	<i>vytvořit zatravněný pás šíře 5,00 m a vysázet stromořadí z alejových dřevin (lip, javorů, dubů nebo ovocných stromů)</i>
8	Označení	IP /C1 Nad Loukou a Dlouhými hony (pás podél polní cesty)	
	Prvek ÚSES	parametry: šíře 5,00 m interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>ruderalizované travnaté pásy, místy s mělkými příkopy a ojediněle doplněné dřevinami (jeřáb). Místy okrajové partie orné půdy</i>		<i>luční s dřevinami</i>	<i>zahrnuté partie orné půdy zatravnit, polní cestu po celé délce doplnit stromořadím z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy</i>
9	Označení	IP C3 Na mokřinách – pás podél polní cesty šíře 5,00 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>kosený travnatý pás podél polní cesty s ojedinělou výsadbou jeřábů</i>		<i>luční s dřevinami</i>	<i>doplnit stromořadí podél polní cesty z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)</i>
910	Označení	Označení IP /C6 Louka - pás podél polní cesty šíře 5,00 m	
	Prvek ÚSES	Prvek ÚSES interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>okrajové partie bloku orné</i>		<i>luční s dřevinami</i>	<i>zatravněný pás doplněný vysázeným</i>

<i>půdy</i>		<i>stromořadím z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)</i>
119	Označení	<i>Označení IP /C13 Vyhnánov - pás podél polní cesty</i>
	Prvek ÚSES	Prvek ÚSES interakční prvek
Současný stav	Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>okrajové partie bloků orné půdy</i>	<i>luční s dřevinami</i>	<i>vytvořit zatravněný pás podél polní cesty a vytvořit stromořadí z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)</i>
129	Označení	<i>Označení IP /C17 Pansky - podél části polní cesty nad oploceným areálem výroby a skladování</i>
	Prvek ÚSES	Prvek ÚSES interakční prvek
Současný stav	Cíl. společenstvo	Návrh opatření
<i>okrajové partie bloků orné půdy</i>	<i>luční s dřevinami</i>	<i>vytvořit zatravněný pás podél cesty a vysázet stromořadí z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)</i>

5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

5.2.1. **Prostupnost krajiny** - návrh koncepce systému cest v krajině, vč. pěších cest a cyklostezek (cyklotrasy v rámci regionu jsou realizovány jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem, např. šterkovým.....)

- Návrhem je řešen systém cyklotras:
 - stávající cyklostezky jsou do řešení plně převzaty
 - nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z1 (Ostrov) ~~v provázanosti na areál zámku a „výletní“ cyklostezku do Vamberka~~ *zohledňující zámeckou oboru která bude ve své trase sledovat výtlak kanalizačního řadu na ČOV Vamberk a dále podejde pod železničním mostem přes řeku Zdobnici a po pravém břehu půjde až do Vamberka.*
 - nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy navazující – resp. propojující celkový systém cyklotras z pohledu širších vazeb.
 - návrh cyklotrasy areál zámku – Vamberk při železnici a podél Zdobnice
 - návrh cyklostezky při státní silnici z Doudleb n. O. do Vamberka
 - ~~— návrh cyklotrasy areál zámku — „školní statek“ — výjezd severně Lupenice~~
 - ~~— návrh cyklotrasy centrum obce Příkazy — Kostelec n. O.~~
 - ~~— návrh cyklotrasy — cyklistické propojení Záměl — Suchá Rybná~~
 - návrh cyklotrasy od areálu zámku – školní statek – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce - Příkazy – podél IP/C13 – Kostelec nad Orlicí
 - návrh cyklotrasy Vyhnánov – Mnichovství – Potštejn (podél silnice III/3169, nikoliv jako její součást
- Návrhem je řešen systém dopravy pěší:
 - návrh územního plánu předpokládá rozvoj pěších stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality - a jejich provázanost s jádrovým prostorem a areálem zámku
 - zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení areálu zámku a centra obce (vč. zajištění bezkolizního přechodu přes železnici a rovněž přes řeku Orlici

v daném místě), řešení začlenit do návrhu veřejného prostranství, vše při respektování prvku ÚSES (biokoridor)

- ~~zohlednit pěší propojení zastavbové plochy Z1 formou přemostění (mostkem) přes řeku Orlici (mostovka bude koncipována svým příčným profilem tak, aby umožňovala využití jak pro pěší, tak pro cyklisty.~~

5.2.2. Protierozní opatření - podmínky využití ploch pro protierozní opatření a ploch opatření proti povodním:

- *návrh protierozních opatření realizovat v souladu s návrh plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav zpracovaných firmou Ageris s.r.o. Brno v aktualizovaném provedení z roku 2014*
- návrh rozčlenění svahů protierozními mezemi s výsadbou domácích listnatých dřevin
- ozelenění polních cest (IP ÚSES)
- zatravnění ohrožených pozemků
- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
- stávající upravená koryta potoků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů (případně s využitím pro postupné odvádění také balastních vod)
- doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), čímž zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně .

5.2.3. Ochrana před povodněmi - není řešením územního plánu navržena:

Akceptována jsou již realizovaná opatření v předchozím období. Požadavek na ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní provodní nezakládá v současné době žádná opatření, která by nárokovala navržení takových ploch (dle dotazů na Povodí Labe Hradec Králové - ing. Krška). Ke snížení nebezpečí povodní obecně je nutné správně nakládat s povrchovými dešťovými vodami. tj. např. formou vsakování vody na vlastním pozemku nebo její akumulaci v minimálně požadovaném množství, případně i správnou volbou povrchu zpevněných ploch umožňujících alespoň částečné vsakování. Ke snížení odtoku povrchových vod bude sloužit i návrh ochranného zatravnění, správná volba technologických postupů při obhospodařování ZPF.

5.3. Rekreace

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno pouze vymezením cyklotras pro zpřístupnění daného území. Jako plochy rekreační jsou v území vymezeny pouze plochy zahrádkových osad (plochy stávající), pro rekreační využití jsou navrženy plochy sportovní – především pak zastavitelná plocha Z1 (sportoviště přírodního charakteru).

5.4. Dobývání nerostů

V řešeném území (k.ú. Doudleby nad Orlicí) se nachází dosud netěžené ložisko – registrovaný zdroj – cihlářské suroviny Kostelec nad Orlicí (č. ložiska 9 262800). Je zde rovněž evidováno pět lokalit potenciálního sesuvného území – viz grafická část (je třeba zohlednit v ÚPO).

Vymezení ploch pro dobývání nerostů není řešením územního plánu navrženo.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného - nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

■ PLOCHY BYDLENÍ

- v bytových domech **BB**
- v bytových domech specifické **BS**

- | | |
|--|---|
| > v rodinných domech | BR |
| ■ PLOCHY REKREACE | |
| > zahrádkové osady | RZ |
| ■ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| > občanská vybavenost smíšená | OV |
| > tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| > hřbitovy | OH |
| ■ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| > veřejná prostranství | PV |
| > veřejná prostranství s převládající zelení | PZ |
| ■ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | |
| > městské | SM |
| > venkovské | SV |
| ■ PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY | |
| > silniční | DS |
| > drážní | DZ |
| ■ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| > inženýrské sítě | TI |
| ■ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| > lehký průmysl, skladování | VO |
| ■ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | W |
| ■ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | NZ |
| ■ PLOCHY LESNÍ | NL |
| ■ PLOCHY PŘÍRODNÍ | NP |
| ■ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | NS |
| ■ PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ | |
| > ochranná a izolační | IZ |
| ■ <u>PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech</u> | <u>BB</u> |
| □ hlavní využití | <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech, - místní komunikace, pěší cesty - veřejná prostranství - dětská hřiště - veřejná zeleň |
| □ přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, - zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu - související technická vybavenost - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut |
| □ nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení veškeré stavby a činnosti <u>nesouvisející</u> s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím |
| □ podmínečně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy) - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy |
| □ podmínky prostorového uspořádání | |

- koeficient zastavění pozemku 40 - 50%
- výšková hladina zástavby max. 4NP
- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.

■ **PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech specifické BS (P6 + Z6)**

□ **hlavní využití**

- rezidenční bydlení v byt. domech převážně vilového charakteru
- s převahou veřejné zeleně (tzv. bydlení v zeleni)
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň

□ **přípustné využití**

- související občanské vybavení (lokálního významu) např.: maloobchod, stravovací – ubytovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

□ **nepřípustné využití**

- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ **podmínečně přípustné využití**

- bydlení v rodinných domech (bez oplocení pozemku)
- hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy) architektonicky začleněné do navrhované zástavby

□ **podmínky prostorového uspořádání**

- nepřipustné oplocování pozemků
- koeficient zastavění pozemku max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 4NP
- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.

■ **PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech BR**

□ **hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech,
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň

□ **přípustné využití**

- nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut)

□ **nepřípustné využití**

- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD
 - stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - koeficient zastavění pozemku 25 - 30% (u stávajících bytových obj. 40 – 50 %)
 - výšková hladina zástavby max. 2NP (v proluce stávajícího zastavění výjimečně 2NP + P; u stáv. bytov, obj. 3, N.P.)
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.
- **PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady RZ**
 - **hlavní využití**
 - "zahrádkové chaty", pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
 - **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - pro účely rodinné rekreace
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat požadavkům na rekreaci v zahrádkové osadě – stavba je určena pouze k tomuto účelu;
 - stavba pro danou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovní
 - výšková hladina zástavby 1NP + P
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby .
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanská vybavenost smíšená OV**
 - **hlavní využití**
 - objekty občanské vybavenosti pro: vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování místní komunikace, pěší cesty
 - **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště

- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a charakter navazující zástavby .
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení OSn**
 - **hlavní využití**
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - sportovní hřiště
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
 - **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu .
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OSs**
tělovýchovná a sportovní zařízení na plochách zachovávajících přírodní charakter
 - **hlavní využití**
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
 - **přípustné využití**
 - sportoviště na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky atd.)
 - specifické formy sportu a rekreace - například golfová hřiště a podobná jiná specifická zařízení

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - *malá vodní elektrárna a s ní související stavby doplňkové*
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat účel - zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy OH**
 - **hlavní využití**
 - hřbitovy
 - místní komunikace, pěší cesty
 - **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - stávající využití objektu čp. 40 pro výtvarný ateliér
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na celkovou koncepci areálu a navazující izolační zeleň (hluková clona z automobil. zátěže po přeložce I/11) .
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství PV**
 - **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty
 - **přípustné využití**
 - sportoviště – sportovní hřiště
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň

- parkoviště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - tržiště (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpačky a jiné mobilní atrakce - krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce - podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz a charakter daného místa.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převládající zelení PZ**
 - **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymežit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např.parky)
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
 - **přípustné využití**
 - sportoviště - sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
 - objekt stávajícího zámku
 - **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonick. řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny .
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské SM**
 - **hlavní využití**
 - bytové domy
 - rodinné domy
 - objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj.objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování,

- stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty
 - **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonick. řešení na ráz centra obce.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské SV**
- **hlavní využití**
 - rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
 - objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty
 - **přípustné využití**
 - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra obce a okolní navazující zástavbu .
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční DS**
- **hlavní využití**
 - dopravní stavby silniční
 - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH.
 - **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN při koncipování uličního parteru
 - dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou k dané problematice
 - v rámci ucelených plocha bydlení v rod. domech více využívat funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN); tento záměr formulovat již na začátku utváření koncepce území či lokality.
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní DZ**
- **hlavní využití**
 - dopravní stavby železniční
 - zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
 - **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství

- související vybavenost parteru
- související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD
 - odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - výhledově vytvářet prostorové podmínky pro zdvoukolejnění žel. tratě č. 021
 - respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje
 - respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě TI**
 - **hlavní využití**
 - areály technické infrastruktury
 - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
 - **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související dopravní infrastruktura
 - související vybavenost parteru
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady; plochy skládek, sběrných dvorů apod.
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a případně i technického řešení na okolní navazující zástavbu na krajinný ráz.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl, skladování VOs**
 - **hlavní využití**
 - objekty výroby a skladování: - areály lehkého průmyslu u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
 - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby (vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat)
 - skladové areály bez výrobních činností
 - **přípustné využití**

- související stavby veřejné infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání pro osobní - případně i nákladní vozidla)
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň , s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - chov hospodářských zvířat
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - plochy hnojišť a silážních jam
 - skládky odpadků
- **podmínečně přípustné využití**
 - čerpací stanice PHM
 - energetická zařízení
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - ve vazbě na přechod do krajiny vysadit při hranici areálu (na vlastním pozemku) vzrostlou (vhodnou) zeleň dle návrhu sadových úprav.

■ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- lehký průmysl, skladování, zemědělská výroba VOn

- **hlavní využití**
 - objekty výroby a skladování:
 - areály lehkého průmyslu, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby , stavby a zařízení provozního vybavení
 - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby
 - skladové areály bez výrobních činností
 - zemědělské stavby pro chov zvířat
- **přípustné využití**
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování nákladní a zemědělské techniky a garáže
 - související stavby veřejné infrastruktury
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - související technická vybavenost
 - hnojiště a silážní jámy
 - stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - stavby a zařízení veterinární péče
 - čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - sklady odpadů
- **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení
 - **byt nebo RD majitele nebo správce areálu**
- **podmínky prostorového uspořádání**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz .

■ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **W**

- **hlavní využití**
 - vodohospodářské stavby
 - vodní stavby
- **přípustné využití**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodaření, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
 - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, vpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů.

■ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ **NZ**

- **hlavní využití**
 - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - plochy zemědělské zahrnují zejména:
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví atd.)
- **přípustné využití**
 - orná půda, speciální zemědělské kultury
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle územních systémů ekologické stability)
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury a pozemky pro zalesnění kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
 - zřizování polních poldrů po předchozím odsouhlasení záměru orgánem ochrany ZPF
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - obhospodařování zemědělských pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a podobně).

■ PLOCHY LESNÍ NL

- **hlavní využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- **přípustné využití**
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití – pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle ÚSES
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkci lesa podle ustanovení lesního zákona
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
 - retranslační a zesilující signální věže s umístěním po předchozím souhlasu orgánu ochrany krajiny a přírody
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů
 - doplnění funkčního NRBK 81 – Lipová stráň .

■ PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

- **hlavní využití**
 - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod
- **přípustné využití:**
 - plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny:
 - zpravidla pozemky národního parku
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadků
 -
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

■ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

- **hlavní využití**
 - nezastavěné území bez členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- **přípustné využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky zemědělského půdního fondu
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
 - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a umístění je odsouhlasení orgánem ochrany ZPF.
 - stávající zemědělské objekty – např. bývalé bažantnice východně od zámeckého parku
 - stávající rozptýlné objekty individuální rekreace – chaty
 - **kynologické cvičiště**

■ PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ - ochranná a izolační IZ

- **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleně plošná plnicí funkci částečně hlukové a prachové bariéry ve vazbě na plochy výroby a skladů
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
 - komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze ochranné a opěrné zdi, poldry)
- **přípustné využití**
 - DTTP využití hlavní
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění – dále STZ, § 170)

viz tabulka ve formátu A3 na konci oddílu č. 8 (pro případ tištěné podoby) nebo ve formátu PDF jako příloha (v případě elektronické elektronického vydání)

— Pozn. V bodě 7a, 7b uvedeny plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 STZ) — u všech ploch s předkupním právem uvedeno:

- druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření

- ~~☐ v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec / město, kraj / stát)~~
- ~~☐ katastrální území a čísla dotčených pozemků bez rozlišení, zda se jedná o celý pozemek či jeho část~~

**7 a) Veřejně prospěšná stavba dopravní (VPS) – ~~WD~~ – dopravní infrastruktura ~~y a~~ –
~~Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury (VPS - WT)~~**

vč. ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel (dle § 170, odst. 1. písm. a, STZ)

~~■ Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1, zák. č. 183/2006 Sb):~~

~~— WD1 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (místní komunikace)~~

~~➤ k.ú. Doudleby: 364/1; 365/5~~

~~➤ k.ú. Vyhnánov: 1182/1; 1183/1; 1183/6; 1183/8; 1183/9; 1183/13; 1187/1; 1188; 1189/1; 1191/1; 1191/9~~

~~— WD2 předkupní právo ve prospěch České republiky ŘSD (přeložka silnice I/11)~~

~~➤ k.ú. Doudleby: 1460/1 (1539/1); 558 (1593/2); 557 (1593/3); 555 (1593/4); 554 (1593/5); 546 (1593/6); 1448/2 (1593/7); 1448/1 (1593/8); 543 (1593/9); 1449 (1593/10); 538 (1593/11); 1452 (1593/12); 535 (1593/13); 530 (1593/14); 594 (1593/15); 1458 (1593/16); 593/2 (1593/17); 593/5 (1460/19); 1458 (1460/18); 529/1 (1460/21); 529/2 (1460/22); 529/4; 500/4; 508; 500/5 (1460/23); 529/3; 593/1 (1593/18); 593/6 (1593/19); 593/7; 596 (1593/20); 1461 (1593/21); 615 (1593/22); 1462 (1593/23); 617 (1593/24); 1463 (1593/25); 634 (1593/26); 1465 (1593/27); 670/1; 653/1; (1593/28; 653/4 (1593/29); 653/8 (1593/30); 653/2 (1593/31); 653/5 (1593/32); 653/3 (1593/33); 653/9 (1593/34); 653/6 (1593/35); 653/7 (1593/36); 665 (1593/37); 668 (1593/38); 1472 (1593/39); 669 (1593/40); 670 (1593/41); 1471 (1593/42); 682 (1593/43); 686/2 (1593/44); (1591/1); 688 (1593/45); (1591/2); 689 (1593/46); (1591/3); 1474 (1593/47); 42; 38; 690; (1593/48); 722/9 (1593/49) = 1479 (1593/49); 722/1 (1593/50); 1482 (1592/9); (1593/51); 723 (1592/10); 1593/52; 1486 (148/6); 74 (1592/6); 58 (1592/7); 1485 (1592/5); 75 (1592/4); 1559 (1592/3); 78/1 (1592/2); 78/2 (1592/1); (1488/7); 1489/2 (1593/53); (1592/11); 739 (1593/54); (1488/5); (1593/55); 1488 (1488/3); (1488/4); (1593/56); 738/6 (1488/2); 738/4 (1593/58); 1487 (1593/57); 740/1 (1593/59); 740/1; 740/12; (1593/60); 738/2 (1593/61); 743/1 (1593/62); 1460/11 (1593/63); (1593/64); (1460/11); (1460/28); 1460/10 (1460/29); (1460/10); (1460/32); 1460/8; (1460/8); (1460/27); (1461/31); (1593/64); (1593/63); 1460/14 (1460/14); (1460/30); 747/1 (1460/25); (1593/65); 1460/7 (1460/24); (1460/26); 743/9; 663; 1472; 669; 1579/1; 1579/2.~~

~~➤ Poznámka:~~

~~— Soupis parcel je proveden v souladu s PD pro stavební povolení z 12/2007, jehož zpracovatelem je Strada v.o.s. Hradec Králové (ing. R. Škrába, ing. L. Škrába).~~

~~— Označení čísla parcely bez závorek dle kat. nebo PK stavu. Označení v závorce – nové číslování parcely po oddělení – prozatím neuvedeném v kat. mapách (ke dni 13.3.2008).~~

~~— WD3 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (místní komunikace)~~

~~➤ k.ú. Doudleby: 743/1~~

~~— WD4 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (cyklostezka)~~

~~➤ k.ú. Doudleby: 747/1; 747/2; 746; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/13; 1460/14~~

~~— WD5 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (cyklostezka)~~

~~➤ k.ú. Doudleby: 722/7; 1489/1; 1488~~

~~— WD6 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (cyklostezka)~~

~~➤ k.ú. Doudleby: 109; 116/1; 779/3; 779/31; 779/32; 779/36; 779/45; 800/4;~~

800/5; 1194; 1554

- WD7— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka včetně přemostění Orlice)
 ➤ k.ú. Doudleby: 786/1; 800/6; 800/8; 800/9; 803/1; 805/2; 819/7; 1543/19
- WD8— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
 ➤ k.ú. Vyhnánov: 904; 908; 1505; 1510; 1513; 876/1, 899/6; 899/7; 899/8; 899/9;
- WD9— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
 ➤ k.ú. Vyhnánov: 1221/3; 1223/4; 1528
- WD10— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (příjezd k ČOV)
 ➤ k.ú. Doudleby: 423; 1415; 1416
- WD11— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka Příkazy–Kostelec nad Orlicí)
 ➤ k.ú. Vyhnánov: 1411; 1412; 1413
- Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2, zák. č. 183/2006 Sb):
- WT1— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (ČOV)
 ➤ k.ú. Doudleby: 423
- WT2— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)
 ➤ k.ú. Doudleby: 35/1; 35/2; 42; 43; 58; 663; 669; 670/1; 690; 722/1; 722/9; 1472; 1474; 1482
- WT3— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)
 ➤ k.ú. Doudleby: 341/7; 1182/2
 ➤ k.ú. Vyhnánov: 1182/1; 1183/1; 1188; 1189/1; 1192/1
- WT4— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)
 ➤ k.ú. Doudleby: 824/82; 824/120; 824/121
- WT5— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN—přeložka ve vazbě na I/14 jižní obchvat Vamberka)
 ➤ k.ú. Doudleby: 743/1; 1460/11; 1460/12
- WT6— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (vodojem)
 ➤ k.ú. Vyhnánov 1023, 1043, 1527/1,
- WT 7— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (vodovod)
 ➤ k.ú. Vyhnánov 1043, 1076/2; 1076/4; 1078/1; 1079/2; 1080/2, 1176/1, 1176/3, 1183/1, 1187/1; 1187/2, 1528
 ➤ k.ú. Doudleby 341/7,
- WT 8— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace, vodovod, plynovod)
 ➤ k.ú. Vyhnánov 1182/1, 1182/5, 1183/1; 1183/6, 1183/13, 1187/1, 1188, 1191/1, 1419/2; 1527/1;
 ➤ k.ú. Doudleby 364/1; 1419/1
- WT 9— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace)
 ➤ k.ú. Vyhnánov 1116, 1507, 1524/1, 1527/1,
 ➤ k.ú. Doudleby 1503/1,
- WT 10— přívodní vrchní vedení VN 35 kV k TS 5 (firma Charvát)
 ➤ k.ú. Doudleby 359/7; 388/4
- WT 11— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace, vodovod)
 ➤ k.ú. Doudleby 824/23, 824/25, 824/78, 824/ 80, 824/82
- WT 12— předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (hl. kanalizační řad)
 ➤ k.ú. Doudleby 313, 423, 819/7, 1415, 1421/1, 1428/1, 1503/1,

- ~~WT 13 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (převedení balastních vod z Vyhnánova mimo veřejnou kanalizaci)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 824/9; 824/45; 824/25; 824/46; 824/47; 824/40; 824/36; 827/32; 824/73; 813/1~~
 - ~~➤ k.ú. Vyhnánov 950/1; 1150~~
- ~~WT 14 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (kanalizace)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 175/1, 175/3, 177/2, 177/3, 270/1, 520/14, 1429/1, 1543/1; 1543/21, 1543/28,~~
- ~~WT 15 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (plynovod Agropodnik)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 267/2, 415, 462/3, 462/5, 523/1,~~
- ~~WT 16 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (voda, kanalizace, plyn)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 510/1; 510/2; 670/1; 1460/1~~
- ~~WT 17 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby/O. (plyn, kanaliz., vodovod)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 58; 74; 75; 78/1; 78/2; 723; 738/2; 739; 740/1; 743/1; 740/48; 1482; 1485; 1486; 1488; 1489/2; 1559~~
- ~~WT 18 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby/O. (voda, kanaliz., plyn +RS)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 738/2, 738/6, 743/1~~
- ~~WT 19 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (plynovod VTL)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 743/1, 743/9, 747/1, 1460/7, 1460/8, 1460/11,~~
- ~~WT 20 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (VN, TS)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 743/1,~~
- ~~WT 21 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O. (kanalizace)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby 738/2; 1460/1~~

7b) Veřejně prospěšné opatření (VPO) a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví (dle § 170, odst. 1 písm. b, STZ):

■ Územní systém ekologické stability:

- ~~WU1 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (ÚSES)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby: 704/1; 620/2; 620/3~~
- ~~WU2 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (ÚSES)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby: 670/1~~
- ~~WU3 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (ÚSES)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby: 195/1; 194; 197; 210; 780; 1543/28; 1543/21~~
- ~~WU4 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (ÚSES)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby: 177/2; 177/3; 1429/1; 1429/2; 1541/1; 1551~~
- ~~WU5 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (ÚSES)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby: 780; 781/1; 781/3; 782/1; 784; 786/1; 786/2; 786/3; 835/1; 836; 1540~~

7c 1) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (B)

- v řešeném území není vymezení výše uvedených staveb a opatření navrženo.

7c2) Stavby a opatření ke snižování ohrožení území (K)

- ~~WK1 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (přechodná skládka nebezpečných látek)~~
 - ~~➤ k.ú. Vyhnánov: 1385/10;~~
- ~~WK2 předkupní právo ve prospěch Městysse Doudleby n.O (přechodná skládka nebezpečných látek)~~
 - ~~➤ k.ú. Doudleby: 504 st.~~

7d) Asanaei, tj. ozdravění území (A)

- VA 1 — k.ú. Douhleby: 830 st.; 831 st.; 832 st.; 779/28; 779/29; 779/33; 779/42;
 779/47; 832 st.
 — VA 2 — k.ú. Douhleby: 1460/1;

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (zák. č. 183/2006 Sb., dle § 101 ve smyslu § 2, odst. 1), písm. k, l, m STZ) v * označených případech postačí zřízení věcného břemene dle § 101, odst. 1, STZ)**8a) Veřejně prospěšná stavba VPS (dle § 2, odst. 1, písm. k 3 a 4 STZ): stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce:**

- Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou:
 - PO1 předkupní právo ve prospěch Městyse Douhleby n.O (domov s pečovatelskou službou)
 - k.ú. Douhleby: 4/1 st.; 5 st.; 6 st.; 120; 121/1; 121/2; 1430
- Veřejná prostranství:
 - PP1 předkupní právo ve prospěch Městyse Douhleby n.O
 - k.ú. Douhleby: 187; 188; 193/1; 194; 197; 198/2; 206/1; 206/2; 212;
 - PP2 předkupní právo ve prospěch Městyse Douhleby n.O
 - k.ú. Douhleby: 78/1; 78/2
 - PP3 předkupní právo ve prospěch Městyse Douhleby n.
 - k.ú. Douhleby: 341/20; 341/7; 341/16; 341/19
- Izolační zeleň:
 - PP4 předkupní právo ve prospěch České republiky RSD
 - k.ú. Douhleby: 593/7; 636/1; 670/1; 1465
 - PP5 předkupní právo ve prospěch Městyse Douhleby n.O
 - k.ú. Douhleby: 743/1; 743/9; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/10; 1460/11; 1460/13; 1460/14
 - PP6 předkupní právo ve prospěch Městyse Douhleby n/O.
 - k.ú. Douhleby: 722/1; 723; 1482; 1489/2; 78/2; 1486; 739
- Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - viz kap. 7a)

8b) Veřejně prospěšné opatření VPO

- opatření nestavební povahy pro viz kap. 7b)

viz tabulka ve formátu A3 (5 stran A3) na konci tohoto oddílu (pro případ tištěné podoby) nebo ve formátu PDF jako příloha (v případě elektronického vydání)

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 LOUČKA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
 - *zajistit dopravní vazbu na navrhovanou výstavbu rodinných domů na zastavitelné ploše Z9; stejně tak i propojení na technickou infrastrukturu*
 - *do ploch rezervovaných pro bydlení neumísťovat plochy pro parkování nákladních vozidel a autobusů a to ve vazbě na stávající penzion a restauraci při stávající trase silnice I/11.*
-
- R2 LOUČKA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro veřejné prostranství s převahou zeleně (PZ).
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií s vazbou na R-1

- *do řešení koncepce veřejného prostranství s převahou zeleně zpracovat otevření a úpravu toku potoka s eliminací spádu pomocí přehrázek*
 - *ve vazbě na tok situovat vhodnou doprovodnou zeleň, (dub letní, lípa srdčitá, javor mlč, klen, babyka, líska obecná nebo kalina obecná) – dále viz specifikace pro IP 6 Dlouhé hony*
- R3 FABROVSKÝ, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.
- R4 HŘBITOV, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plošné rozšíření hřbitova – (OH – občanská vybavenost – hřbitov)
- R5 ŠKOLNÍ STATEK, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro výrobu a skladování.
 - *prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií*
- R6 RÝŠTĚ, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu smíšenou venkovskou – (SV)
 - bude prověřeno splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
 - *prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií*
- R7 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R8 a R9
- R8 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu veřejných prostranství s převahou zeleně – (PZ)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R7 a R9
- R9 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R7 a R8, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
- R10 PERLA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu bydlení v rodinných domech (BR)
- R – P1 DEHTOCHEMA, plocha územní rezervy pro přestavbu stávajícího území (plocha výroby a skladování) se stanoveným možným budoucím využitím pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - prověření změny jejich využití se předpokládá územní studií
- R – P2 KOMI, plocha územní rezervy pro přestavbu stávajícího území (plocha výroby a skladování) se stanoveným možným budoucím využitím pro plochy smíšené obytné městské (SM)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií
- R-IZ1 U HŘBITOVA, plocha územní rezervy určená pro plochu izolační zeleně ve vazbě na rozšíření hřbitova tj. R4.
- R-IZ2 LOUČKA, plocha územní rezervy určená pro plochu izolační zeleně v e vazbě na realizace rozvojových ploch R1, R2, R6.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- P1 ZÁMECKÝ AREÁL do r. 2020

- P3.1, P 3.2, ~~Z3~~ PERLA, plochy smíšené městské - do r. 2020
- P4, ~~Z4~~ PERLA, plochy bydlení v rodinných domech - do r. 2020
- P6, Z6 U ZÁMKU, plochy bydlení v bytových domech specifické - do r. 2020
- ~~P7, Z7.1, ~~Z7.2~~~~ ŠKOLNÍ STATEK, plochy výroby a skladování – lehký průmysl - do r. 2020
- Z8 RÝŠTĚ
- Z 8.1 - plochy smíšené obytné venkovské - do r. 2025
- ~~Z 8.2 - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně - do r. 2025~~

~~Poznámka: Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložением dat do evidence (Z – plochy zastavitelné, P plochy přestavby).~~

Poznámka:

Termíny pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti zůstávají zachovány – bez změny u ponechaných ploch, kde je ponechána podmínka zpracování územní studie. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložением dat do evidence (Z - plochy zastavitelné, P plochy přestavby).

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

- v řešení není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- v řešení není etapizace navržena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- veškeré stavby nacházející se v ochranném pásmu zámku,
 - veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. P 6 - „U ZÁMKU“ / tj. dílny bývalého VUCHP v řešení vymezeny jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení specifického charakteru
 - veškeré stavby nacházející se v zastavitelné ploše č. Z6 - „U ZÁMKU“, v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení
 - veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. P 3 - „PERLA“ / tj. bývalý výrobní areál Perla v řešení vymezen jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy smíšené obytné městské – v části P 3.1 a jako plochy *smíšené obytné městské a plochy veřejných prostranství v části P 3.2.* ~~veřejných prostranství – v části P3.2.~~
- *Poznámku autora: Tímto není řečeno, že bezpodmínečně musí být nositelem úkolu architekt. Je ovšem zde nezbytná spolupráce autorizovaného architekta.*

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- v řešení není výčet těchto staveb stanoven.

15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

- počet listů územního plánu

58 stran

- ▶ počet výkresů grafické části územního plánu 4
- Poznámka: nezahrnuje se textová a grafická část odůvodnění.
-