

Obec Krchleby

Krchleby

ÚZEMNÍ PLÁN KRCHLEBY

Zastupitelstvo obce Krchleby, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KRCHLEBY

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 se ruší:

- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Krchleby o schválení Územního plánu obcí Chleny a Krchleby a vyhlášení jeho závazných částí ze dne 16. 12. 2004

a současně končí platnost Územního plánu obcí Chleny a Krchleby v rozsahu správního území obce Krchleby, schváleného Zastupitelstvem obce Krchleby dne 16. 12. 2004 (nabytí účinnosti dne 11. 1. 2005) a změny č. 1 územního plánu obcí Chleny a Krchleby vydané dne 1. 2. 2008 (nabytí účinnosti dne 18. 2. 2008).

**KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN KRCHLEBY			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Kostelec nad Orlicí	PARE	DATUM
OBJEDNATEL	Obec Krchleby		VII/2014
ZHOTOVITEL	<i>ŽALUDA, projektová kancelář</i>		
TEXTOVÁ ČÁST			

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad - životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

OBJEDNATEL:

Obec Krchleby
Krchleby 32
517 41 Kostelec nad Orlicí

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2
tel./fax: 737 149 299 / 225 096 854
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Edita Vávrová
Ing. Renata Kašpárková
Ing. Roman Vodný
Ing. Slavomír Jaroš
Mgr. Vít Holub
Petr Schejbal

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červenec 2014

ÚZEMNÍ PLÁN KRCHLEBY

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30. 6. 2013. Hranice zastavěného území je součástí grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Krchleby, tvořené katastrálním územím Krchleby u Kostelce nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj).

2.2 Základní koncepce rozvoje území obce

Prioritami koncepce rozvoje území jsou:

- posílit vazby na blízká ekonomická a správní centra zejména v oblastech občanské vybavenosti, služeb, ekonomických aktivit, nabídky pracovních příležitostí a dopravních spojení s ostatními centry;
- usilovat o udržení mírného populačního růstu nabídkou dostatečných ploch pro bydlení;
- kvalitativně rozvíjet systémy veřejné infrastruktury;
- chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě;
- podporovat sportovní, rekreační a turistické aktivity.

2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní

Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
- kulturní krajinu a její dochované historické části;
- stabilizovaná urbanistická struktura sídla;
- významné prvky sídelní zeleně (návesní zeleň, vzrostlá zeleň podél vodních toků apod.).

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- chránit památky místního významu a jejich prostředí před znehodnocením;
- při zástavbě zohlednit urbanistickou strukturu a charakter sídel;
- chránit veřejná prostranství před zastavěním.

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě přírodních hodnot dle zvláštních právních předpisů jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot:

- skladebné části územního systému ekologické stability lokálního charakteru včetně významných ploch zeleně plnicích funkci interakčních prvků;
- významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- vodní toky a jejich břehové porosty a údolní nivy jako významné ekostabilizační a vodohospodářské plochy.

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- podporovat realizaci opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- podporovat zakládání a obnovu ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- při realizaci hydroretenčních, ekologicko stabilizačních a protierozních opatření upřednostnit přírodě blízká řešení;
- usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- funkčně a prostorově jednoznačně definované plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území;
- cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- systémy technické a dopravní infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení;
- soustředit rozvoj především v dosahu provozovaných a navrhovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit obnovu cestní sítě v krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- umožnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území a podporovat jeho kompaktnost;
- zachovat a dále posilovat nejednoznačnost urbanizovaných ploch - umožnit integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- při umísťování staveb respektovat stávající kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury;
- pokračovat v kontinuálním a koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- samostatně rozvíjet oddělená sídla - Krchleby a osadu Brumbárov u Krchleb;
- podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů technické infrastruktury a infrastruktury pro cestovní ruch.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

3.2 Charakter a struktura zástavby

Urbanizované území obce spoluvytváří individuální obytná zástavba přirozeně rostlé struktury shlukující se kolem návsi s postupnou tendencí návaznosti ve východní části na sousední obec Chleny a dále je tvořeno lokalitou Brumbárov v blízkosti vodního toku Brodec, která má převážně rekreační charakter.

Zástavbu charakterizují jedno až dvoupodlažní obytné objekty převážně podélného, případně odvozeného půdorysu s odpovídajícím hospodářským zázemím. Orientace staveb na pozemcích je podřízena zejména geomorfologii území. Rodinné domy realizované přibližně od 50. let postupně opouštějí tradiční půdorysné schéma venkovských staveb a podřizují formální řešení funkčním požadavkům na bydlení.

Samostatnou typologickou skupinou jsou stavby občanského vybavení a výroby, jejichž hmotové uspořádání je zcela podřízeno jejich funkcím.

Zásady pro rozhodování v území:

- stabilizovanou siluetu obce zásadně doplňovat a měnit pouze za předpokladu respektování základních kompozičních principů
- intenzifikovat zástavbu v jádrové části obce
- samostatně rozvíjet oddělená sídla - Krchleby a osadu Brumbárov u Krchleb
- umožnit uvolnění struktur směrem k okrajům
- zachovat pás zeleně podél potoka Brodec
- měřítko a hmotové řešení objektů (např. objektů výroby) posuzovat s ohledem na jejich specifickou funkci

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně představuje plocha s rozdílným způsobem využití:

Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – zahrnuje významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Mimo plochy soukromé a vyhrazené (ZS) je systém sídelní zeleně tvořen plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty i v jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny veřejnou a soukromou zelení zahrnutou zejména v plochách OS, PV, SV, DS a VZ.

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch zeleně a stavby a zařízení veřejné infrastruktury;
- plochy zeleně budou vymežovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch SV jako specifická součást veřejných prostranství.

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Krchleby jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy, pozn.	rozloha (ha)
Z1	smíšená obytná – venkovská (SV)	- respektovat stanovenou etapizaci výstavby	1,13
Z2	smíšená obytná – venkovská (SV)	- koordinovat řešení s navazující zastavitelnou plochu v sousední obci Chleny - respektovat stanovenou etapizaci výstavby	1,32
Z3	smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,41
Z4	smíšená obytná – venkovská (SV)	-	0,41
Z5	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	- plocha pro realizaci ČOV; zachovat funkčnost lokálního biokoridoru LBK Chlenský potok	0,36

3.5 Vymezení ploch přestavby

V územím plánu Krchleby nejsou vymezeny plochy přestavby.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady rozhodování:

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- plochy (OS) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
- případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj, zejména ve formě souvisejících a doplňkových funkcí a služeb;
- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady rozhodování:

Veřejná prostranství (PV)

- umožnit umístování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení technického a sociálního zázemí, technické a dopravní infrastruktury, apod.;
- umožnit obecné užívání veřejných prostranství bez ohledu na jejich vlastnictví;
- umožnit umístování dočasných staveb občanského vybavení.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic a místních komunikací.

Koncepce dopravní infrastruktury stanovuje následující zásady:

- respektovat vymezené silnice všech kategorií;
- řešit lokální závady v rámci rekonstrukcí a modernizací;
- prověřit pro jednotlivé zastavitelné plochy kapacity parkování a v případě potřeby vymežit odpovídající plochy pro parkování a odstavování vozidel.

4.3.2 Pěší, turistické a cyklistické trasy

Územní plán stanovuje zásady pro rozhodování:

- respektovat stávající síť komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu;
- umožnit realizaci chodníků v rámci ploch (DS) a (PV);
- podporovat realizaci opatření na stávajících komunikacích za účelem separace motorové a nemotorové dopravy.

4.3.3 Hromadná doprava

Územním plánem není navrhována změna koncepce.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje v rámci koncepce zásobování pitnou vodou následující opatření:

- realizovat vodojem (cca 50 m³) s čerpací stanicí;
- realizovat přiváděcí a zásobovací řady včetně napojení na stávající vodovodní síť;
- stávající nevyhovující vodní zdroj v obci Chleny odstavit;
- vodovodní řady v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a plochách dopravní infrastruktury (DS);
- při realizaci vodovodních řadů upřednostnit zokruhování;
- zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na stávající vodovodní systém;
- objekty mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobování individuálním způsobem.

Zásobování požární vodou

Některé úseky stávajícího vodovodního systému slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů a dimenze hlavních řadů zajišťuje pro běžnou zástavbu dodávku vody v potřebném tlaku.

Stávající zdroj pitné vody bude ponechán a zakonzervován jako záložní zdroj pro dodávku požární vody a případy havárie.

Koncepce zásobování požární vodou stanovuje následující zásady:

- posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodoteč, požární nádrž, apod.).

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno odběrem pitné vody z vrtu Přestavky - HV-1. Zásobování pitnou vodou bude dále doplňováno dodávkami vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

V rámci ploch koncepce je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z5 pro realizaci centrální ČOV:

ozn.	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy, pozn.	rozloha (ha)
Z5	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	- pozn.: plocha pro realizace ČOV	0,36

Splašková kanalizace

Koncepce stanovuje následující zásady:

- odkanalizování řešit ve lhůtě aktualizace individuálním způsobem;

- výhledově rekonstruovat stávající a realizovat nové úseky jednotné kanalizace s odlehčením, propojit kanalizační systémy obcí Krchleby a Chleny;
- realizovat ČOV a napojit na ni provozuschopný jednotný systém obou obcí;
- splaškové vody odvádět na ČOV společnou pro sousední obec Chleny;
- u objektů mimo dosah kanalizačního systému likvidovat odpadní vody i nadále individuálním způsobem.

Dešťová kanalizace

Koncepce stanovuje následující zásady:

- srážkové vody v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- u navrhované zástavby minimalizovat rozsah zpevněných ploch;
- dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se ve lhůtě aktualizace nemění.

Požadovaný příkon

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se v případě potřeby přezbrojí a osadí většími transformátorem.

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením, příp. výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Zastavitelné plochy budou připojovány kabelovým sekundárním vedením. Stávající nadzemní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

Ve lhůtě aktualizace není navrhována změna koncepce.

4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem se ve lhůtě aktualizace nemění. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady.

Koncepce zásobování teplem a plynem dále stanovuje následující zásadu:

- objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějších paliv a současně omezit spalování tuhých fosilních paliv.

4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

Koncepce v oblasti odstraňování odpadů je vyhovující. Ve lhůtě aktualizace je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadů. V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro skládkování.

Samostatné zastavitelné plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezeny. Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
----------	---

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Uspořádání krajiny není územním plánem měněno. V krajině nejsou navrhována nová sídla, celková koncepce uspořádání krajiny preferuje zachování současného poměru lesních a zemědělských ploch.

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter řešeného území;
- chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení;
- zachovat a dále postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny, zejména zakládat prvky krajinné zeleně a obnovovat mimosídelní cesty;
- chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk před vysoušením a zastavěním jako významné ekostabilizační prvky.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní (NL)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- o *zemědělské, přírodní a vodohospodářské (zpv)*

V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (významné plochy zeleně plní funkci interakčních prvků), ozelenění druhově původními dřevinami;
- podpora delimitace zemědělských kultur;
- revitalizace vodních toků a údolních niv.

5.2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je územním plánem zajištěna následujícími opatřeními:

- skladebnými částmi ÚSES doplněnými rozsáhlou strukturou ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků (dále též jen „významné plochy zeleně“);
- stabilizací a vymezením turistických, cyklistických tras;
- systémem místních a účelových komunikací a systémem mimosídelních cest.

Obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání interakčních prvků a skladebných částí ÚSES na zemědělské půdě;

- při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch pro bydlení zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES a respektováním významných pěších a cyklistických propojení;
- podporovat obnovu zaniklých cest v krajině, jejich další funkce (zejména dopravní, rekreační, estetické, ochranné protierozní, atp.) musí být promítnuty do jejich technického řešení;
- postupně zvyšovat, resp. zachovat biologickou prostupnost krajiny, zejména ochrannou péči o skladebné části ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů.

5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílných způsobem využití, zejména u ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských (NZ).

5.4 Ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- podporovat realizaci opatření nestavební povahy za účelem eliminace negativních důsledků vodní eroze na ohrožených zemědělských pozemcích (v tzv. I. zónách rozvodí);
- doplnit liniové prvky (podél hranic, mezí, cest, apod.), k výsadbám využít druhově původních dřevin;
- realizovat revitalizační opatření na vodních tocích za účelem zpomalení povrchového odtoku;
- neměnit zásadním způsobem odtokové poměry ve funkčních nivách vodních toků;
- umožnit zalesnění obtížně zemědělsky využitelných ploch, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných skladebných částí ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- při realizaci staveb a opatření nestavební povahy protipovodňové ochrany upřednostnit přírodě blízká řešení;
- odpovídajícím způsobem upravit způsoby hospodaření na zemědělské půdě (změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, apod.) a umožnit vhodnou organizaci půdního fondu.

5.5 Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné části ÚSES lokálního významu – trasy biokoridorů. V řešeném území se jedná o následující skladebné části ÚSES:

prvky lokálního charakteru:

lokální biokoridory: LK Chlenský potok, LK Brodec

- biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

Pro plochy biokoridorů obecně platí následující zásady:

na lesních plochách:

- podporovat přirozenou obnovu porostů;
- nesnižovat koeficient ekologické stability;
- podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- podporovat vertikální členění.

na nelesních půdách:

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;
- respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- na orné půdě zakládat travnaté pásy (doplňovat výsadbu druhově původních dřevin);
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry apod.);

- neumísťovat nové stavby a zařízené v plochách biokoridorů mimo staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- bydlení a rekreace za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití
- ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 12 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- veřejná prostranství

přípustné využití:

- zeleň
- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní

funkce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat autentické charaktery veřejných prostranství
- měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- bydlení a přímo související funkce
- rekreace
- občanské vybavení
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neomezí hlavní využití a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zatížení a nenaruší pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 12 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1800 m²
- intenzita využití stavební pozemků: max. 30 %
- respektovat charakter a strukturu zástavby včetně zásad pro rozhodování stanovené v kap. 3.2

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o

- technická zařízení staveb
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**hlavní využití:**

- technická infrastruktura, včetně staveb a provozně souvisejících zařízení technického vybavení

přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití:**

- stavby a zařízení zemědělské výroby a související stavby

přípustné využití:

- lehký průmysl
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití
- výroba energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)**hlavní využití:**

- užitkové zahrady a sady

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rekreaci za podmínky, že se bude jednat pouze o dočasné využití a nebude narušena a omezena hlavní funkce
- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a neomezí hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 6 – 8 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)hlavní využití:

- vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro lesní a vodní hospodářství

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Plochy zemědělské (NZ)hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen "ZPF")

přípustné využití:

- skladebné části ÚSES
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- vodní plochy za podmínky, že jejich výměra nepřekročí 1000 m²
- zalesnění (plochy PUPFL) za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 2 – 5 m, pro rozhledny a vyhlídkové stavby: 5 – 30 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

Plochy lesní (NL)hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)

přípustné využití:

- skladebné části ÚSES
- vodní plochy a toky
- pozemky ZPF

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby: 2 – 5 m, pro rozhledny a vyhlídkové stavby: 5 – 30 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

v plochách s indexem zpv – zemědělské, přírodní, vodohospodářské:

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen "ZPF")
- pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen "PUPFL")
- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a

zvýšena retenční schopnost území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
----------	--

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

označení	k.ú.	název	možnost uplatnění práva ve prospěch
VT1	Krchleby u Kostelce nad Orlicí	ČOV Krchleby	obec Krchleby
VU1	Krchleby u Kostelce nad Orlicí	ÚSES	obec Krchleby

8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
----------	--

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
----------	--

Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stanovena.

10	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
-----------	--

Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelné plochy **Z1** a **Z2**.

Realizace staveb a zařízení, s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, v zastavitelné ploše Z2 zařazené do II. etapy, je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) 40 % ploch zastavitelné plochy Z1 zařazené do I. etapy.

11	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
-----------	--

Textová část územního plánu obsahuje 11 listů.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části ÚP:

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
2.1	Vymezení řešeného území	3
2.2	Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
2.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	3
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní.....	3
2.3.2	Přírodní hodnoty a zdroje	3
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické	4
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	4
3.1	Urbanistická koncepce	4
3.2	Charakter a struktura zástavby	5
3.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	5
3.4	Vymezení zastavitelných ploch	5
3.5	Vymezení ploch přestavby	6
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	6
4.1	Občanské vybavení	6
4.2	Veřejná prostranství	6
4.3	Dopravní infrastruktura	6
4.3.1	Doprava silniční	6
4.3.2	Pěší, turistické a cyklistické trasy	6
4.3.3	Hromadná doprava	7
4.4	Technická infrastruktura	7
4.4.1	Koncepce zásobování vodou.....	7
4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod	7
4.4.3	Koncepce zásobování elektrickou energií	8
4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace	8
4.4.5	Koncepce zásobování teplem a plynem.....	8
4.4.6	Koncepce nakládání s odpady.....	8
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině	9
5.2	Prostupnost krajiny	9
5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	10
5.4	Ochrana před povodněmi	10
5.5	Návrh systému ekologické stability.....	10
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	11
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	16
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
10	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	16
11	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	16

PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ	19
PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	20

Obsah grafické části ÚP:

1	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Přípustné využití - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Služební byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Lehký průmysl – označuje zejména výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
BC	lokální biocentrum
BK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRCHLEBY

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“)
Zpracovává pořizovatel.*

Dne 27. 7. 2012 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Krchleby o pořízení územního plánu Krchleby. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 26. 7. 2012 usnesením č. 19/2012. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce – pana Ing. Josefa Myšáka ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Krchleby vypracoval pořizovatel (Ing. Michaela Ježková), ve spolupráci s panem Ing. Josefem Myšákem v srpnu 2012. Opatřením ze dne 14. 8. 2012 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Krchleby dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Krchleby a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Ing. Josefem Myšákem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Krchleby. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Krchleby dne 27. 9. 2012, usnesením č. 21/2012.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 11. 9. 2012 č.j. 13962/UP/2012/Va k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. Dále stanovil, že návrh územního plánu Krchleby není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Krchleby na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel - Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, oprávněný projektant Ing. Eduard Žaluda (ČKA 4077) dokumentaci návrhu územního plánu. Dokumentace byla pořizovateli předána k projednání v lednu 2014.

Opatřením ze dne 23. 1. 2014 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Chlenu oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu. Jednání se uskutečnilo dne 18. 2. 2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (23. 1. 2014 – 24. 2. 2014) a Obce Krchleby (24. 1. 2014 – 7. 2. 2014).

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla předložena obdržená stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu územního plánu. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 23. 4. 2014, pod č. j. 3841/UP/2014/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné. Ve stanovisku bylo doporučeno opravit v textové části v kapitole 4.4.2 chybné označení zastavitelné plochy pro ČOV na správné „Z5“, opravit v hlavním výkrese nesrovnalosti v legendě technické infrastruktury (značka pro vodojem, čistírnu odpadních vod, vodovodní řad a kanalizační řad) a v textové části odůvodnění v kapitole 10.1 uvést správné označení rozvojové osy NOS6. Na základě toho vydal pořizovatel pokyn projektantovi upravit v tomto smyslu dokumentaci návrhu územního plánu.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Ing. Josefem Myšákem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

Obec Krchleby uplatnila dne 12. 5. 2014 požadavek vypustit z návrhu územního plánu plochu územní rezervy R1 – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/316. Na základě toho byla územní rezerva R1 z návrhu územního plánu zcela vypuštěna.

K návrhu územního plánu Krchleby nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné připomínky.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nevyjádřila.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 21. 5. 2014 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Chleny a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Krchleby (22. 5. 2014 - 23. 6. 2014) a města Kostelec n.Orl. (21. 5. 2014 - 6. 6. 2014). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 25. 6. 2014 na území sousední obce, v budově Obecního úřadu Chleny. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Krchleby, na Městském úřadu Kostelec n. Or. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 23. 5. 2014 do 2. 7. 2014.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Ing. Josefem Myšákem vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebylo třeba zpracovávat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu.

Požizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění požadavku Obce Krchleby na drobnou úpravu regulativů. V textové části v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo upraveno:

- VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba ... do podmíněně přípustného využití bylo doplněno: bydlení za stanovené podmínky
- NZ – plochy zemědělské ... do podmíněně přípustného využití bylo doplněno: zalesnění (plochy PUPFL) za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu.

Současně byla provedena drobná úprava hranic zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, do zastavěného území byl zahrnut pozemek p. č. 755/34 (ostatní plocha o výměře 80 m²) jako plocha VZ.

Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobnou úpravu, nikoliv podstatnou, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Krchleby:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Krchleby je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Krchleby byl následně předložen Zastupitelstvu obce Krchleby k vydání.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1.1 Základní údaje

řešené území (kód k.ú.)	k. ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí (kód k. ú. 651222)
kód obce (LAU 2)	548685
počet obyvatel	91 (dle ČSÚ, ke dni 1. 1. 2013)
rozloha řešeného území	169 ha (dle ČSÚ, ke dni 1. 1. 2011)
kraj (NUTS 3)	Královéhradecký (CZ052)
okres (LAU 1)	Rychnov nad Kněžnou (CZ0524)
obec s rozšířenou působností	Kostelec nad Orlicí (5208)
obec s pověřeným obecním úřadem	Kostelec nad Orlicí (52081)

2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Krchleby leží v Královéhradeckém kraji, v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou (téměř u hranice s Pardubickým krajem, okresem Ústí nad Orlicí), 5 km jižně od Kostelce nad Orlicí.

Páteří širšího území je silnice II/316 Kostelec nad Orlicí a Choceň, procházející územím obce Krchleby. V oblasti veškerých infrastrukturních vazeb je pro obec zásadní spojení se silnicí I/11 a související dostupnost Kostelce nad Orlicí, Doudleb nad Orlicí a okresního města Rychnova nad Kněžnou. Mírně negativně se v širším území projevují důsledky územně správní reformy, resp. existence hranice mezi Královéhradeckým a Pardubickým krajem.

Obec má vzhledem ke své velikosti a postavení ve struktuře osídlení, převážně rezidenční charakter. Dominantní funkcí v urbanizovaném území je bydlení doplněné rekreací a zemědělskou výrobou lokálního charakteru.

2.1.3 Koordinace řešení s územními plány sousedních obcí

Územní plán Krchleby obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch (propojení urbanizovaného území s obcí Chleny v západní části obce) a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní infrastruktury (cyklotrasa a turistická trasa z Brumbárova do Kosteckých Horek není v ÚP Kostecké Horky koordinována) a technické infrastruktury (koordinace kanalizace se sousední obcí Chleny – napojení na jednotný kanalizační systém a odvedení splaškových vod na společnou ČOV v Krchlebech) a navazujících skladebných částí územního systému ekologické stability (vedení biokoridoru LK Brodec - koordinace ÚSES v Borovnici a Svídnici a vedení biokoridoru LK Chlenský potok - koordinace ÚSES s obcí Chleny).

- Svídnice (k. ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí)
Územní plán obce Svídnice (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 4. 3. 2002)
Změna č. 1 ÚPO Svídnice (vydáno dne 4. 4. 2008)
Územní plán Svídnice (zahájení projednání zadání dne 7. 12. 2011)
- Vrbice (k. ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí)
Územní plán obce Vrbice (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 4. 10. 2003)
Změna č. 1 ÚPO Vrbice (vydáno dne 2. 9. 2009)
Změna č. 2 ÚPO Vrbice (zahájení projednání zadání dne 17. 3. 2009)
Územní plán Vrbice (schválení zadání dne 3. 8. 2011)
- Chleny (k. ú. Chleny)
Územní plán obcí Chleny a Krchleby (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 31. 12. 2004)

Změna č. 1 ÚPO Chleny a Krchleby (vydáno dne 1. 2. 2008)

Změna č. 2 ÚPO Chleny a Krchleby (vydáno dne 26. 2. 2009)

- Borovnice (k. ú. Borovnice u Potštejna, k. ú. Rájec)
Územní plán obce Borovnice (nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 11. 2000)
Změna č. 1 ÚPO Borovnice (vydáno dne 16. 7. 2009)
Územní plán Borovnice (schválení zadání dne 30. 8. 2012)
- Kostecké Horky (k. ú. Kostecké Horky)
Územní plán Kostecké Horky (vydáno dne 14. 12. 2009)
Změna č. 1 ÚP Kostecké Horky (nabytí účinnosti dne 15. 11. 2013)

2.1.4 Přírodní systém

Obec Krchleby je součástí České tabule, která je v řešeném území zastoupena Orlickou tabulí a Svitavskou pahorkatinou. Území je středně členité a obec leží v nadmořské výšce od 292 m n. m. do 380 m n. m.

V území výrazně převažuje zemědělské využívání krajiny, lesní celky a přírodní komplexy tvoří malý podíl ploch katastru.

Správné území obce Krchleby není dotčeno žádnými přírodními prvky nadmístního významu.

2.1.5 Širší dopravní vazby

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází mimo páteřní tahy. Pro obec mají význam silnice I. třídy obsluhující podhůří Orlických hor. Silnice I/11 spojující Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Žamberk a silnice I/14 procházející Náchodem, Dobruškou, Rychnovem nad Kněžnou, Vamberkem, Ústím nad Orlicí a Českou Třebovou.

Zásadní význam pro obec Krchleby má silnice I/11 v úseku Týniště nad orlicí - Vamberk, s navazující silnicí II/316 (Kostelec nad Orlicí - Choceň) a dále severní vazby na silnici I/14 (Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou).

Výrazně slabší vztahy i v souvislosti s administrativním uspořádáním území má obec jižním a východním směrem na města Choceň, Vysoké Mýto a Ústí nad Orlicí.

V budoucnu lze v souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem - Ostrov a navazujícího přivaděče ve směru Choceň (Žamberk) očekávat zvýšení dopravních vazeb směrem na Choceň a Vysoké Mýto.

Řešeným územím prochází silnice II/316 Kostelec nad Orlicí – Běstovice. Silnice má na průtahu obcí nevyhovující směrové a výškové parametry, rozhledové poměry na stykových křižovatkách a šířkové uspořádání. Kolizní místa představují zejména styková křižovatka se silnicí III/3166 v ostrém směrovém oblouku a další napojení místních komunikací v zastavěném území s nedostatečnými rozhledovými trojúhelníky.

Širším územím procházejí republikově významné železniční tratě: 010 Praha - Česká Třebová, 020 Velký Osek - Choceň, 025 Týniště nad Orlicí - Letohrad. Železniční doprava je dostupná pouze zprostředkovaně, význam mají stanice Kostelec nad Orlicí - město na trati 025 a stanice Choceň.

2.1.6 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu se zdrojem v sousední obci Chleny. Koncepce je nevyhovující a ve lhůtě aktualizace bude obec zásobována z navrhovaného vodovodu Krchleby se zdrojem na katastrálním území obce Krchleby. Obec Krchleby bude v souladu se zpracovanou dokumentací řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem.

V souladu s řešením schváleným v krajské koncepci (PRVK) je v územním plánu navržena dostavba jednotné kanalizace s odlehčením, její propojení s kanalizací v Chlenech a společné vyústění na navrhovanou čistírnu odpadních vod situovanou v obci Krchleby pod zemědělským areálem na pravém břehu Chlenského potoka.

Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno elektrickou energií kmenovými linkami vn 35 kV vyvedenými z rozvodny R 110/35 Rychnov nad Kněžnou, s možností zálohy v rozvodně R 110/35 kV Choceň.

Zásobování plynem

Obec Krchleby je zásobována zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna napojené z dálkového vtl plynovodu označovaného jako "Podorlický plynovod", který prochází východní částí sousední obce Chleny.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu RRS a koridoru TSA.

2.1.7 Účast ve sdružení obcí

Obec Krchleby je členem:

Mikroregion Brodec – sdružuje obce v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou (Chleny, Borovnice, Kostecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Polom, Svídnice a Vrbice). Obecnou činností sdružení je koordinování celkového rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie, koordinování územních plánů a územního plánování, přímé provádění společných investičních akcí a společná propagace mikroregionu v cestovním ruchu.

DSO Orlice (Dobrovolný svazek obcí Orlice) – členy svazku jsou Chleny, Borovnice, Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Hřibiny - Ledská, Kostelec nad Orlicí, Kostecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Olešnice - Hoděčín, Poštejn, Svídnice, Tutleky, Vrbice, Záměl a Zdelov. Předmětem jeho činnosti je především řešení úkolů z oblasti cestovního ruchu, cykloturistiky a navazující infrastruktury, ochrany životního prostředí, školství, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, zabezpečování správy veřejného pořádku, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, zdokonalování inženýrských sítí, zlepšování dopravní obslužnosti daného území, spolupráce s ostatními dobrovolnými svazky obcí včetně zahraniční spolupráce apod.

Územní plán Krchleby je zpracován v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedených svazků obcí a mikroregionu.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)

Zpracovává projektant.

3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Krchleby je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Krchleby respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správním územím obce Krchleby se týkají zejména následující body republikových priorit:

(ÚP reaguje pouze na odstavce týkající se řešeného území)

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji*

tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla, respektuje stávající strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Území obce není součástí rozvojové osy či oblasti republikového významu. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD vyplývají zejména ze ZÚR KHK a jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů. V průběhu přípravy zadání územního plánu a tvorby návrhu ÚP byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci, byl stanoven optimální způsob využití.

Územní plán vychází ze stávajícího rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nerušící výroby a dalších funkcí.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména podporou drobného podnikání a nerušící výroby, které jsou do územního plánu promítnuty formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla.

V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy zemědělské, lesní a plochy smíšeného nezastavěného území a dále jsou zpřesněny a vymezeny skladebné části ÚSES.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné části ÚSES doplněné sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z*

hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní svou polohou v blízkosti přírodního parku Orlice.

Pro obec je významná cyklotrasa Okruh Brodec, která řešeným územím prochází a jejímž cílem od roku 2006 je rozvoj cestovního ruchu a zvýšená propagace jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází.

Západní částí řešeného území prochází turistická naučná stezka Mezi Orlicemi, která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec, o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění této trasy přímým propojením obce Krchleby se sousední obcí Chleny. Žádné další vedení tras se nenavrhuje. Jejich zřizování je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezením ploch zvyšující rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v obci probíhají (doprava, bydlení, rekreace, volný čas), dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel.

Obec Krchleby je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského charakteru a rodinnou rekreaci s možností využívání okolní zemědělské krajiny.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Obec Krchleby má vybudovány základní systémy technické infrastruktury.

V obci je vybudován vodovodní rozvod, který bude doplněn a prodloužen až do části obce Brumbárov a bude zásobován z nového vodojemu umístěného v severovýchodní části obce. Vodním zdrojem "Vodovodu Krchleby" bude stávající vrt HV - 1 umístěný rovněž na k. ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí.

V obci Krchleby je vybudováno několik dílčích sběračů kanalizace, které jsou na několika místech vyústěny do Chlenského potoka.

Územní plán navrhuje centrální ČOV situovanou pod zemědělským areálem na pravém břehu Chlenského potoka, na kterou bude napojena i sousední obec Chleny.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Krchleby respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1)** *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Rozvoj drobných ekonomických aktivit je územním plánem umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných – venkovských (SV).
- 2)** *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy a dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Případný rozvoj občanského vybavení je možný lokalizovat v rámci obytných ploch.
- 3)** *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR jsou pro obec ovšem významné z hlediska širších vztahů.
- 4)** *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Územím obce nejsou vedeny koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5)** *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. Vyhovující dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu. V oblasti zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života.
- 6)** *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné (SV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře a dalších podmínek v území.
- 7)** *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

Územním plánem je rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití smíšených obytných – venkovských (SV) a dále jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- 8)** *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL). Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v rámci plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 9)** *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

Obcí prochází silnice II/316 zajišťující dobrou dopravní dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí a Chocně a současně zajišťující dopravní vazby s okolními obcemi.

- 10)** *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*
- V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields.
- 11)** *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*
- Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.
- 12)** *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*
- Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.
- 13)** *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
- Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.
- 14)** *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
- 15)** *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní*
- Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v místech ohrožených záplavami, sesuvem půdy, erozí apod. Územní plán umožňuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu před povodněmi.
- 16)** *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*
- Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou ÚP vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření. Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněném rozsáhlým systémem ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků.
- 17)** *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
- Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- 18)** *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*
- Na území obce je umístěn vodní zdroj navrhovaného "Vodovodu Krchleby" - hydrogeologický vrt HV-1. Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.
- 19)** *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*
- Na území obce Krchleby nejsou vymezeny skladebné části nadregionálního nebo regionálního ÚSES. V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES pouze lokálního významu. Systém je dále doplněn strukturou převážně liniových prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES.

- 20)** ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek
- Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici obce Krchleby ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy, nemovitě kulturní památky a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b)** **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje (PÚR ČR) a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**
- (citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)
- b.2.3** Území obce Krchleby není součástí rozvojové osy či oblasti vymezené v PÚR ČR ani **není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti** vymezené v ZÚR KHK. Z toho vyplývá, že v řešeném území se nepředpokládají zvýšené požadavky na změny. V ZÚR KHK byla obec Krchleby vyhodnocena jako **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**, pro které je stanoven následující úkol pro územní plánování:
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby
- V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).
- e)** **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**
- e.4.1** V oblasti **ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení** ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- (citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)
- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje (mimo výrazná polyfunkční střediska a ostatní města s úřady obcí s rozšířenou působností) vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- Vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných a stanovením podmínek jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou sídelní hierarchii i samotnou urbanistickou strukturu. V rámci ploch smíšených obytných jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení, neruší výroby, rekreace apod. Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady obce a její pozici ve struktuře osídlení. Územním plánem nejsou v řešeném území zakládána nová sídla.
- e.4.4** V oblasti **ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – ekonomické základny** ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
- (citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí
 - při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
 - při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

Stávající výrobní plochy jsou územním plánem stabilizovány.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Krchleby vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené krajinné prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly v širším okolí a krajinou. Výrobní aktivity jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území a na dopravní a technickou infrastrukturu.

Polyfunkční využívání osídlení ve vztahu k hospodářskému rozvoji je dále umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Krchleby jsou dle ZÚR KHK součástí **oblasti krajinného rázu 10 – Třebechovicko a oblasti krajinného rázu 12 - Vamberecko**. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Na území obce Krchleby převažuje zemědělský typ krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků, které jsou doplněním ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

h) **Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

V ZÚR KHK jsou stanoveny následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** dotčených obcí:

(citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území

Veškeré zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny ve vazbě na zastavěné území.

- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování kraje je uvedeno v bodě a).

3.3 **Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty**

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány mimo jiné následující koncepční dokumenty:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 - 2013
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje 2010 – 2013
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Strategický plán rozvoje DSO Orlice
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje

- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu KHK pro období 2007-2013

Řešeného území se mohou v rámci těchto strategických a rozvojových dokumentů dotýkat zejména opatření týkající se rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství, péče o krajinu a jejich složek.

Územním plánem jsou respektovány požadavky a základní strategické cíle a směry výše uvedených koncepčních dokumentů. V případě, že z některého z těchto dokumentů vyplývá pro ÚP konkrétní požadavek, je zohledněn v příslušné kapitole ÚP.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)
Zpracovává projektant.

Územní plán Krchleby vymezuje záležitost nadmístního významu, která není řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- odvedení splaškových vod na společnou ČOV pro sousední obec Chleny
odůvodnění potřeby vymezení: koncepce výstavby společné ČOV pro obce Krchleby a Chleny je v zásadě přežatá z PRVK KHK. Absence ČOV v obou obcích - v současné době jsou na několika místech dílčí sběrače jednotného kanalizačního systému svedeny do nejnižšího bodu a vyústěny přímo do recipientu - Chlenského potoka. Systém dnešní kanalizace bude doplněn o nové stoky jednotného systému s odlehčením dešťových vod a ředěné splašky budou vedeny do níže ležícího kanalizačního systému a výhledově budou čištěny společně s odpadními vodami ze sousední obce Chleny na společné ČOV, jejíž výstavba bude řešena v obci Krchleby podél Chlenského potoka, protože mezi obcemi Chleny a Krchleby není pro samostatnou ČOV prostor.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)
Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Krchleby vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

5.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1)** *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.

- (2)** *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou v územním plánu zajištěny v několika úrovních. Základním předpokladem komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území je koordinace prací a vzájemná spolupráce projektantů speciálních částí územního plánu zejména v oblastech dopravního řešení, infrastrukturních vazeb, sociální geografie, ochrany přírody a krajiny, ekonomiky, atd. Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou analyzovány charaktery jednotlivých míst a lokalit, jsou definovány

jejich vzájemné vztahy a predikované činnosti (funkce), které se v nich odehrávají nebo mohou odehrávat. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je dosaženo kvalifikovanou analýzou společenského a hospodářského potenciálu území a její využití při formulaci celkové koncepce obce.

- (4)** *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán primárně specifikuje hodnoty území (kompaktní strukturu sídla, systémy veřejné infrastruktury, sociální konzistence, apod.) a následně určuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Za podstatu územního plánu lze označit základní členění území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání vymezených ploch je zabezpečeno hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem odpovídá rozvojovému potenciálu území a míře využití zastavěného území.

- (5)** *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územní plán nevylučuje možnost umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 zejména z důvodu zajištění odpovídajících podmínek pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedním ze základních cílů územního plánu je zlepšení podmínek pro využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu spočívající v možnosti umístit v něm například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, apod.

- (6)** *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnujících nezastavitelné pozemky jsou v územním plánu formulovány s ohledem na možnost umístit na nich technickou infrastrukturu způsobem, která neznemožní jejich dosavadní využití.

5.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly veškeré analytické podklady ORP Kostelec nad Orlicí, resp. jejich úplná aktualizace z roku 2012, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky, apod.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Rozsah změn v území je v územním plánu minimalizován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezování zohledněny.

- d)** stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu a charakter a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu.

- e)** stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Při koncipování podmínek pro provedení změn v území byl zohledněn zejména charakter území a jeho civilizační hodnoty.

- f)** stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Na základě vyhodnocení stavu a vývoje území, rozsahu vymezených zastavitelných ploch, intenzity využití zastavěného území a s ohledem na hodnoty území, není pořadí změn v území (etapizace) v územním plánu stanovena.

- g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územní plán preferuje pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, realizaci přírodě blízkých opatření. Zejména v plochách nezastavěného území je v rámci přípustného využití doporučeno provádět protierozní, protipovodňová a ochranná opatření nestavební povahy.

- h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména v rámci urbanistické koncepce. Záměrem je vyloučení monofunkčních ploch umožňujících umístění a provozování omezeného spektra staveb a činností. Snahou je naopak v jednotlivých plochách umožnit co nejširší způsoby využití a tím posílit resistenci celkové koncepce proti důsledkům náhlých hospodářských změn.

- i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení.

- j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území s cílem minimalizovat vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

- k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou v územním plánu vytvořeny vymezením lokalit pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro záchranné, likvidační a obnovovací práce a pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

- l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.

- m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny. Nevýhovující vodní zdroj vodovodu Krchleby bude v souvislosti s realizací nového vrtu v Krchlebech odstaven a bude sloužit jako záložní. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, energií, atd.) je územním umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Územní plán je zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 501/2006 Sb.“).

Obsahová struktura územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny Zákonem č. 183/2006 Sb. a Vyhláškou č. 500/2006 Sb.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Územního plánu Krchleby s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části odůvodnění Krchleby.

7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Návrh územního plánu Krchleby je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	dotčené orgány, sousední obce a další	dopis - číslo jednací	datum	kategorie příp.
Dotčené orgány				
1	MÚ Kostelec n. Orli. – stavební úřad - životní prostředí (životní prostředí)	SÚŽP 367/2014-1401/14-lc	18.3.2014	B
2	MÚ Kostelec n. Orli. – organizačně-správní odbor (památková péče)	OSO 382/2014-4913/2014-lf	10.3.2014	B
3	MÚ Kostelec n. Orli. - odbor dopravy- obecní živnostenský úřad (doprava)	ODOŽÚ 53/2014-3585/2014-vs	19.2.2014	A
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	2221/ZP/2014	7.3.2014	A
	Krajský úřad Hradec Králové, odbor dopravy a silničního hospodářství	4272/DS/2014/MT	9.4.2014	B

	Krajský úřad Hradec Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu	9716/UP/2014/Sm	26.6.2014	A
5	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.	S-KSHSK 19904/2012/4/HOK.RK/Li	26.2.2014	A
		S-KSHSK 19904/2012/6/HOK.RK/Li	26.6.2014	A
6	Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov n. Kn.	HSHK-94/OP-2014/b	13.2.2014	A
		HSHK-2069-1/2014	24.6.2014	A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové	143/550/14-Hd 5464/ENV/14	27.1.2014	A
9	MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice			-
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO 4902/2014	27.1.2014	A
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 02544/2014/OBÚ-09/I	27.1.2014	A
		SBS 15616/2014/OBÚ-09/I	3.6.2014	A
12	Státní pozemkový úřad Praha	SPU 033224/2013	30.1.2014	A
		SPU 23242/2014	27.6.2014	B
13	ČR-SEI, Hradec Králové	449/14/52.104/Št	21.3.2014	A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa HK			-
Sousední obce				
16	Obec Kostelecké Horky			-
17	Obec Svídnice			-
18	Obec Vrbice			-
19	Obec Chleny			-
20	Obec Borovnice			-
Další				
22	Obec Krchleby		12.5.2014	B

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Ing. Josefem Myšákem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou.

1. Městský úřad Kostelec n. Orli., stavební úřad – životní prostředí

(stanovisko čj. SÚŽP 367/2014-1401/14-lc ze dne 18. 3. 2014)

- Návrh označit LBK 3 názvem LBK Chlenský potok a LBK 4 názvem LBK Brodec.

Pokyn pořizovatele: Požaduje se tento návrh akceptovat, tzn. LBK3 označit jako LBK Chlenský potok a LBK 4 označit jako LBK Brodec.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

- Požadavek ve výkresové části rozlišit stav a návrh prvků ÚSES.

Pokyn pořizovatele: Požaduje se tento požadavek akceptovat, tj. vymezený ÚSES rozčlenit na stav a návrh. Současně se požaduje grafické značení prvků ÚSES maximálně přiblížit grafice Metodiky Minis, a to zejména barevně - stav zakreslit zelenou barvou a návrh červenou.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.
3. Doporučení z plochy NZ vypustit navržený interakční prvek nelogicky rozčleňující ucelený zemědělský půdní blok.
- Pokyn pořizovatele:** *Doporučení se požaduje akceptovat, interakční prvek mezi Krchlebami a částí Brumbárov se požaduje vypustit.*
- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.
4. Doporučení ze zastavěného území vyloučit pozemek parc. č. 775 v k. ú. Krchleby u Kostelce n. Orl. a zahrnout jej do NSzvp – zemědělské, přírodní, vodohospodářské. Pozemek není svým charakterem vhodný k zastavění.
- Pokyn pořizovatele:** *Doporučení se požaduje akceptovat, pozemek parc. č. 775 v části Brumbárov se požaduje vypustit ze zastavěného území a požaduje se zahrnout jej do plochy smíšené nezastavěného území NSzvp - zemědělské, přírodní, vodohospodářské.*
- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu následovně: pozemek p. č. 775 byl vyjmut ze zastavěného území a byl na návrh projektanta začleněn do ploch NZ – plochy zemědělské, nikoli do ploch NSzvp (z důvodu ucelenosti, pozemek navazuje na rozsáhlou plochu NZ). K této drobné úpravě MÚ Kostelec n. Orl – úsek životního prostředí v rámci veřejného projednání neuplatnil žádné stanovisko.
5. Doporučení pozemek parc. č. 840 zahrnout do zastavěného území jako plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.
- Pokyn pořizovatele:** *Požaduje se toto doporučení akceptovat, pozemek parc. č. 840 zahrnout jako plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do zastavěného území. Jedná se o pozemek využívaný jako zahrada k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 95. Rodinný dům je umístěn jižní stranou přímo na hranici pozemku, začleněním pozemku parc. č. 840 do ploch ZS bude vlastníkům umožněno zde umístit drobné stavby, oplocení apod.*
- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.
6. Doporučení zahrnout část pozemku parc. č. 755/7 v k. ú. Krchleby u Kostelce n. Orl. do zastavěného území jako plochu SV – plochy obytné – venkovské, neboť je využívána jako zahrada k rodinnému domu.
- Pokyn pořizovatele:** *Doporučení se požaduje akceptovat, pozemek parc. č. 755/7 zahrnout jako plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské do zastavěného území. Jedná se o plochu využívanou jako zahrada k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 96. Vlastní plocha kolem rodinného domu na pozemku p.č. 96 je příliš malá na umístění zázemí rodinného domu, proto se požaduje začlenit část pozemku p.č. 755/7 využívanou jako zahrada do zastavěného území jako plochu SV.*
- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.
7. Doporučení část pozemku parc. č. 820/12 v k. ú. Krchleby u Kostelce n. Orl. převést do ploch PV – veřejná prostranství.
- Pokyn pořizovatele:** *Doporučení se požaduje akceptovat, jižní část pozemku p. č. 820/12 (od vzrostlého lípového porostu) se požaduje převést do ploch PV – veřejná prostranství. Na pozemku je umístěn památkově cenný objekt místního významu - poutní kříž, kolem kterého jsou vzrostlé lípy. Prostor svým charakterem je vhodný více pro využití jako veřejné prostranství, než jako plocha bydlení.*
- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 382/2014-4913/2014-lf ze dne 10. 3. 2014)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na odůvodnění

předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví je třeba zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum.

Vyhodnocení pořizovatele: *Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části odůvodnění v kapitole č. 10.2.2 „Archeologické lokality“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.*

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

(stanovisko čj. 4272/DS/2014/MT ze dne 9. 4. 2014)

1. Upozornění, že územní rezerva R1 – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/316, není řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Upozornění, že část koridoru zasahuje na území sousední obce Svídnice a je tedy třeba zajistit návaznost územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Požadavek více přeložku popsat a zdůvodnit.

Vyhodnocení pořizovatele: *Vymezení územní rezervy R1 – koridoru přeložky silnice II/316 bylo před vydáním stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (podle § 50 odst. 7 stavebního zákona) blíže popsáno a zdůvodněno v textové části odůvodnění, a to v kapitolách 2.1.3 „Koordinační řešení s územními plány sousedních obcí“, 2.1.5 „Širší dopravní vazby“ a v kapitole 4. „Výčet záležitostí nadmístního významu“. Následně však na základě uplatněného požadavku Obce Krchleby ze dne 12. 5. 2014 byla územní rezerva R1 – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/316 z návrhu územního plánu zcela vypoštěna.*

9. MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice

(stanovisko čj. 21175/665/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 3. 2. 2014)

1. Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska MO ČR) a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání stanoviska MO ČR).

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele: *Informace jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu v kapitole č. 10.3.2 Obrana státu. Požaduje se pouze v této kapitole uvést namísto „Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice“ správně „Ministerstvo obrany ČR“. (VUSS Pardubice byla zrušena, namísto ní nově působí Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice).*

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.

12. Státní pozemkový úřad Praha

(stanovisko čj. SPU 23242/2014 ze dne 27. 6. 2014)

1. Doporučení vzít na vědomí stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu, vybudované v rámci stavby „Přestavky“, evidované jako „HOZ B1 Přestavky“ pod ID 1100000058-11201000, vybudované v roce 1933 v délce 0,792 km, jedná se o otevřený kanál. Doporučení zpracovat trasu HOZ do koordinačního výkresu.

Pokyn pořizovatele: *Požaduje se doporučení akceptovat, tj. doplnit informace o HOZ do textové části územního plánu a trasu HOZ zpracovat do koordinačního výkresu. (Informace o HOZ byla Státním pozemkovým úřadem uplatněna až v rámci veřejného projednání, ve stanovisku ke společnému jednání informace o HOZ uplatněna nebyla.)*

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele po veřejném projednání zpracován do návrhu územního plánu.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zapracovány.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**Ministerstvo dopravy**

Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní

Územím obce neprocházejí žádné dálnice a silnice I. třídy, včetně ochranných pásem. Není zde vedena žádná železniční trať, včetně ochranného pásma, není zde provozována žádná vodní doprava. Návrhem územního plánu není dotčena letecká doprava.

ČR - Státní energetická inspekce

Zájmy hájené Státní energetickou inspekcí, jako dotčeným orgánem ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, jsou návrhem územního plánu respektovány.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního plánu respektovány.

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)
Zpracovává projektant.*

Územní plán Krchleby je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (MěÚ Kostelec nad Orlicí). Zadání ÚP Krchleby bylo schváleno usnesením č. 21/2012 zastupitelstvem obce dne 27. 9. 2012.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

Obsah zadání územního plánu**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Při řešení územního plánu obce Krchleby je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy - respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Z hlediska širších vztahů obec patří do spádového území města Kostelec nad Orlicí, jakožto obce s rozšířenou působností.

Politika územního rozvoje ČR:

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Je to území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky.

- Priorita (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Priorita (30)

Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Vyhodnocení souladu územního plánu s republikovými prioritami územního plánování jsou uvedeny v kapitole 3.1 odůvodnění územního plánu.

ZÚR Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje pro Královéhradecký kraj jsou schváleny, vydány a v listopadu 2011 nabyly účinnosti. Pro řešené území nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (7)

Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

- Priorita (8)

Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- Priorita (17)

Péče o zemědělský půdní fond (dále jen "ZPF") a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen "PUPFL") jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK byly v návrhu územního plánu plně respektovány. Vyhodnocení souladu ÚP Krchleby se ZÚR KHK je uvedeno v kapitole 3.2 odůvodnění územního plánu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací královéhradeckého kraje:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Požadavky a řešení vyplývající z uvedeného dokumentu byly respektovány pouze v oblasti kanalizace. Koncepce zásobování pitnou vodou je v územním plánu řešena odlišně s ohledem na zpracované územně plánovací podklady.

Strategický plán rozvoje DSO Orlice:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Požadavky a řešení vyplývající z uvedeného dokumentu byly promítnuty do územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Po návrh ÚP bylo použito zpracovaných ÚAP pro území ORP Kostelec nad Orlicí a dále byl vypracován rozbor stávajícího platného územního plánu obce. Z tohoto rozboru vyplývají tyto požadavky na řešení:

- vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu, sklady a komerční služby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro funkci smíšenou obytnou - venkovskou (SV).

- stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s přímou vazbou na urbanizované plochy. Ve volné krajině nejsou zakládána žádná nová sídla ani samoty. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- navrhnou technickou a dopravní vybavenost pro řešené území

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro funkci doprava - silniční (DS). Dále jsou vymezeny stávající i navržené sítě a plochy technické infrastruktury.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu.

V návrhu řešit vymezení těchto ploch:

plochy bydlení - při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymezit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřít plochy bydlení v rodinných venkovských domech - venkovské. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 90 (z r. 2010) se výhledově předpokládá požadavek na výstavbu asi 8 rodinných domů.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Byly prověřeny všechny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a byly také zhodnoceny plochy vymezené ve stávající ÚPD.

plochy občanské vybavenosti - pro objekty občanské vybavenosti není nutno vymezit nové samostatné plochy. Požaduje se stanovit regulativy pro umístování objektů občanské vybavenosti v plochách s rozdílným způsobem využití. prověřit plochy občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení pro sportovní aktivity (pěší turistika, cykloturistika) včetně ubytovacích kapacit.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení (OS).

plochy výroby a skladování - v rámci ploch pro bydlení umožnit v regulativech umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Provéřít též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší se nepředpokládají.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba (VZ). Drobná výroba nerušícího charakteru je umožněna i v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

plochy rekreace - stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Rozvoj rekreačních aktivit mimo zastavěné území nebude podporován. Provéřít možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. prověřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci. Zřizovat rekreační zařízení je možné v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) s ohledem na charakter zástavby. Potenciál pro zřizování této funkce má část obce Brumbárov.

plochy veřejných prostranství - v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Provéřít plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou také umožněny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

plochy dopravní infrastruktury - prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.

Územní plán vymezuje stabilizované systém ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS), jedná se zejména o silnici II. a III. třídy. Nové plochy pro tuto funkci nejsou vymezeny.

Nově vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém dopravní infrastruktury.

plochy technické infrastruktury - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na návrh ČOV.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV. Zřizování technické infrastruktury je možné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešením územního plánu je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudružnosti a kvalitních životních podmínek.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit je potřeba řešit doplnění technické infrastruktury.

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s vazbou na urbanizované plochy a veřejnou vybavenost. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Krajina je v územním plánu považována za stabilizovanou. Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezil a zpřesnil skladebné části ÚSES v měřítku ÚP, přičemž vycházel z nadřazených dokumentací, podkladů a metodik vymezení ÚSES. Skladebné části ÚSES byly v ÚP rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace.

Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty v území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetiké hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutné zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.

Územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Respektovány jsou jednotlivé prvky krajiny, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených ploch smíšených nezastavěných (NS) je umožněno realizovat protipovodňové, revitalizační a ekostabilizační plochy v krajině. Územní plán klade důraz na prostupnost krajiny.

V grafické části ÚP budou nové plochy zařazeny do jednotlivých funkčních zón s rozdílným způsobem využití.

Územní plán člení řešené území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití - hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Jednotlivá využití jsou stanovena v kapitole 6 textové části ÚP Krchleby.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1. Dopravní infrastruktura

- stávající silniční síť zůstane zachována

Územním plánem je vymezena stabilizovaná síť silnic II. a III. třídy, které jsou funkčně vymezeny jako doprava - silniční (DS).

- řešit zlepšení dopravní situace návrhem na odstranění dopravních závad na silnici 2. tř. II/316 a 3. tř. III/3166

Úpravy na silnicích směřující k odstranění dopravních závad, je možné realizovat v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití.

- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace

Nově navrhované lokality jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a budou napojeny na stávající síť komunikací.

- navrhnout rozšíření místních komunikací včetně zlepšení jejich povrchu

Územní plán nenavrhuje rozšíření místních komunikací pro nové zastavitelné plochy. Rozšíření místních komunikací je možné provést v rámci stávajících ploch veřejných prostranství.

Zlepšení povrchu komunikací není předmětem řešení územního plánu. Územní plán umožňuje odstraňování identifikovaných závad na dopravních komunikacích. Zlepšení povrchů komunikací je dále doporučeno řešit v navazujících stupních projektových prací.

- řešit návrh nových cyklistických tras a pěších stezek, úprava stávajících cyklostezek č.4312 a 4320 - celkem 2,6 km

Návrh územního plánu nenavrhuje žádné nové cyklistické a turistické trasy. Je navrženo pouze propojení stávající naučné pěší stezky Mezi Orlicemi a to z návsi před obecním úřadem v Chlenech přes

Krchleby kopírující cyklostezku č. 4320 do Brumbárova, kde se opět napojí na okruh naučné stezky Mezi Orlicemi.

Požadavek na vymezení nových cyklistických tras nebyl uplatněn v žádném strategickém dokumentu, proto nebyly vymezeny žádné nové cyklotrasy.

Cyklostezka č. 4312 neprochází řešeným územím (Kostelec nad Orlicí - Doudleby nad Orlicí - Záměl - Potštejn), není proto v návrhu územního plánu zohledněna.

Úpravy cyklostezek je doporučeno řešit v navazujících stupních projektových dokumentacích.

- parkování a odstavení vozidel bude řešeno uvnitř navrhovaných lokalit

Parkování a odstavení vozidel je řešeno v kapitole 10.4.3 textové části odůvodnění územního plánu Krchleby.

- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

e.2. Vodní režim

- celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída

Územní plán respektuje zásady a omezení vyplývající z polohy řešeného území v CHOPAV Východočeská křída.

- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině

Za účelem stabilizace vodního režimu v krajině jsou odpovídajícím způsobem formulovány podmínky využití ploch v nezastavěném území reflektující potřebu obnovy krajinných prvků, realizace proterozních, protipodvodňových a ekostabilizačních opatření. Nakládání s dešťovými vodami je řešeno v souladu s ust. § 5 zákona 254/2001 Sb. Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) s podporou extenzivních forem hospodaření.

e.3. Zásobování vodou

- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu

Územní plán respektuje vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Na území obce je umístěný hydrogeologický vrt HV - 1 na pozemku parc. č. 696/15 a bude sloužit jako nový vodní zdroj pro celé katastrální území.

- prověřit stávající kapacitu vodovodní sítě, zejména s ohledem na nově navrhované záměry

Současný systém vodovodní sítě v řešeném území je provozně nevyhovující (není zajištěna ochrana zdroje, nevyhovující tlak v části vodovodu a špatný technický stav řadů). Územní plán navrhuje celkovou rekonstrukci veřejného vodovodu.

- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

Vodovodní řady budou umožňovat jejich využití k protipožárním účelům. Územním plánem je navržena rekonstrukce nevyhovujících vodovodních řadů a zvětšením průtočného profilu bude zabezpečeno potřebné množství požární vody.

e.4. Odkanalizování území

- navrhnout likvidaci splaškových vod v řešeném území včetně čištění odpadních vod z nových ploch vymezených územním plánem

Územní plán řeší koncepci kanalizace společně se sousední obcí Chleny návrhem rekonstrukce a dostavby jednotné kanalizace s odlehčením a realizací nové ČOV na území obce Krchleby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možné využít navržené soustavné kanalizace.

- navrhnout lokalitu pro umístění ČOV a objekt uvést jako veřejně prospěšnou stavbu

Lokalita pro umístění ČOV je v územním plánu vymezena jako plocha technické infrastruktury. Likvidace odpadních vod se uvažuje s obcí Chleny na společné ČOV.

- prověřit možnost čištění odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV

U objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované kanalizace a do doby realizace ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem. Způsoby likvidace budou navrženy v dalších stupních projektových prací zejména s ohledem na hydrogeologické podmínky v území.

e.5. Zásobování elektrickou energií

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií

Současný výkon trafostanic v obci je dostačující i pro potřeby navrhované zástavby. V případě vzniku většího odběru bude situace řešena přezbrojením stávajících trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

- prověřit možnost změny vrchního el. vedení na podzemní

Změna vrchního vedení vn na podzemní je umožněna bez ohledu na územní plán.

- vymežit místa pro nové trafostanice a jejich napojení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro trafostanice. V případě potřeby lze nové trafostanice realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.

- zakreslit a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby

Územním plánem nejsou navrženy nové stavby energetických zařízení.

e.6. Zásobování plynem

- obec je plynofikovaná, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

Územní plán respektuje stávající plynovodní síť. Lokalizace zastavitelných ploch umožňuje jejich napojení na stávající STL plynovod v obci.

e.7. Zásobování teplem

- hlavním zdrojem vytápění navrhovaných objektů bude plyn, elektrická energie a dřevo

Pro vytápění lze využít dostupné zdroje energie. Doporučeno je využití zemního plynu.

e.8. Telekomunikační vedení

- vyčlenit v nových rozvojových plochách prostor (zelené pásy apod.) pro stávající a budoucí telekomunikační podzemní síť

V případě potřeby lze telekomunikační zařízení a síť realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.

- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

Nově vymezené zastavitelné plochy lze napojit na stávající komunikační síť.

e.9. Odpadové hospodářství

- hospodaření s odpady provádět dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- potřeba návrhu sběrného dvora není aktuální

V současné době probíhá nakládání s odpady na území obce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Územní plán nemění koncepci nakládání s odpadem. Plochy pro umístění sběrného dvora nejsou vymezeny.

e.10. Občanská vybavenost

- prověřit potřebu rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení, jejichž kapacitu lze využít i pro případné rozšíření.

- drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení

Stavby a zařízení občanského vybavení lze umísťovat v plochách smíšených obytných (SV) a omezeně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

e.11. Veřejná prostranství

- v nových rozvojových plochách se požaduje vymezit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat

- dodržovat § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., tj potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení (pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymezit nejméně 1000 m² související plochy veřejného prostranství)

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) vymezených v územním plánu nejsou samostatné plochy veřejných prostranství vymezeny. Stabilizované plochy veřejných prostranství lze kvalitativně upravovat a udržovat v souladu se stanovenými podmínkami využití.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V řešeném území se nachází národní kulturní památka - socha sv. Jána, kterou je nutno respektovat a do její blízkosti neumísťovat objekty, které by její dominantní funkci potlačily. Žádná další objekty uvedené v seznamu kulturních nemovitých památek, objekty místního významu ani archeologická naleziště se zde nenacházejí. Z hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura obce.

Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku včetně památek místního významu. Informativní přehled objektů památkového zájmu a jejich vymezení je součástí odůvodnění územního plánu.

U rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení.

Územním plánem nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení.

Respektováno bude ochranné pásmo lesa (50m).

Do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od hranice PUPFL. Jako informativní jev je součástí grafické části odůvodnění.

Při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány záborů zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole 13.1.2 textové části odůvodnění a je zpracováno podle §4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření a asanace následně:

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva
- vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)
- stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.

Územní plán nevymezuje plochy asanací ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva. Mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění vyvlastnění je zařazena ČOV (VT1) a skladebné části ÚSES (VU1).

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií

Pro vytápění lze využít dostupné zdroje energie, mj. zemní plyn a elektrickou energii.

- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

Při lokalizaci zastavitelných ploch umožňujících umístění staveb pro bydlení byly respektovány obecné zásady pro jejich vymezení. Ověřené zdroje hluku nebyly na území obce identifikovány.

h.2. Civilní ochrana

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění

- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty určených rodinných domů

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 10.3.1. textové části odůvodnění. Jako evakuační místo a prostor dočasného ubytování byly vymezeny vybrané objekty rodinných domů na území obce. Zpřesnění určení těchto rodinných domů je doporučeno provést v příslušných dokumentech, týkajících se havarijního plánování a bezpečnosti obyvatel.

h.3. Obrana a bezpečnost státu

- nenachází se zde žádný vojenský prostor

Řešené území není vojenským prostorem. Do řešeného území však zasahují zájmové území armády ČR, která návrh respektuje. Požadavky na obranu a bezpečnost státu jsou uvedeny v kapitole 10.3.2.

h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

- nenacházejí se zde žádná ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou v území uplatňovány žádné požadavky.

h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

- záplavová území zde nejsou stanovená

Řešené území neleží v záplavové oblasti.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.

Zásadní témata k řešení v územním plánu byla definována s ohledem na závěry rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP, resp. v rámci jejich úplné aktualizace 2012. Návrh se soustřeďuje na řešení deficitu ploch pro bydlení, základní koncepci veřejné infrastruktury a ochranu a rozvoj zejména urbanistické struktury sídla a přírodních hodnot a zdrojů (zemědělské a lesní půdy, vodních zdrojů, apod.).

Prověřit reálnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy), vyhodnocení, jak byly naplněny plochy bydlení, výroby apod.

Návrh územního plánu prověřil využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO. S ohledem na metodický postup byla část zastavitelných ploch z platného ÚPO zařazena do zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.

Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle §5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPD jsou v územním plánu z důvodu změny způsobu a

metodického postupu vymezení zastavěného území zčásti zařazeny do zastavěného území. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 30 %. Veškeré zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou do územního plánu převzaty. Vyhodnocení všech záborů ZPF (přebíraných z platné ÚPD i nově navržených) je uvedeno v kapitole 13.1.2 textové části odůvodnění územního plánu.

Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií - svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti území.

Územní plán nenavrhuje zalesnění zemědělské půdy.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, neprochází jím žádná rozvojová plocha. Tato oblast se řadí mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Nová zastavitelná území se požaduje vymežit v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymežování zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu v § 18 odst. 4) zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy zejména pro funkci smíšenou obytnou (SV). Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 9.2 textové části odůvodnění územního plánu. Jejich rozsah odpovídá potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

U případných rozsáhlejších studií rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území - dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o nutnosti vymežit dostatečně velké plochy veřejných prostranství.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

V územním plánu nejsou plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním regulačního plánu, vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky budou uplatněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání ÚP. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na EVL a ptačí oblasti a zároveň vyhodnotí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na EVL nebo ptačí oblast). ÚPD nemá na svém území Evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast a záměry na rozvoj obce se nacházejí ve vzdálenosti, která nemůže mít na území NATURA 2000 vliv. ÚPD nepředpokládá, že budou v řešeném území navrženy plochy, umožňující realizaci záměrů uvedených v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výrovy, nevymezovat nové plochy těžby.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydal k návrhu zadání

územního plánu stanovisko, ve kterém nepožaduje zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody byl vyloučen významný vliv návrhu územního plánu na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb. nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nevyhodnocoval z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplyvá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

Dle novely stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013, se koncept územního plánu nezpracovává. Koncept řešení územního plánu Krchleby nebyl zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty vyhotovení jsou respektovány.

Obsahové náležitosti textových částí územního plánu a odůvodnění byly upraveny dle aktuálních požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů.

9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
----------	---

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)
Zpracovává projektant.*

S ohledem na požadavky z PÚR ČR 2008, ZÚR KHK, stavebního zákona i zvláštních právních předpisů je v územním plánu vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území. S ohledem na jeho charakter a způsob využití jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající svým rozsahem potenciálu území.

Zastavěné území je vymezeno k datu 30. 6. 2013 v souladu s ustanovením § 58 a následujících stavebního zákona, druh pozemku vždy ve vazbě na zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Chleny a Krchleby

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném ÚPO Chleny a Krchleby je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení jejich využití. Plochy uvedené v tabulce se týkají pouze území obce Krchleby.

ozn. dle ÚPO Chleny a Krchleby	funkční využití dle ÚPO Chleny a Krchleby	% využití zastavitelné plochy	ÚP Krchleby (plocha s rozdílným způsobem využití území), pozn. skutečný stav lokality
7	bydlení - B	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha Z2 (bydlení smíšené obytné – venkovské - SV)
8	bydlení - B	0 %	celá plocha převzata – část zastavitelné plochy Z1 (bydlení smíšené obytné - venkovské - SV)
9	bydlení - B	0 %	celá plocha převzata – část zastavitelné plochy Z1 (bydlení smíšené obytné - venkovské - SV)
11	bydlení - B	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha Z4 (bydlení smíšené obytné – venkovské - SV)
12	bydlení - B	100 %	součást zastavěného území (bydlení smíšené obytné - venkovské - SV)
13	bydlení - B	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha Z3 (bydlení smíšené obytné – venkovské - SV)
15	výroba - V	0 %	celá plocha převzata - zastavitelná plocha Z5 (technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI)
18	veřejná zeleň	70 %	součást zastavěného území (občanská vybavenost - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS)

Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou v současné době zastavěné a využívány jen částečně. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 20 %. Veškeré zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou do návrhu ÚP Krchleby převzaty.

9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení (výhodné umístění v blízkosti spádových center - Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na prvky ÚSES;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

počet obyvatel v roce 2001	80
počet obyvatel v roce 2011	90
průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2001 – 2011	+10

Počet obyvatel obce Krchleby v posledním desetiletí mírně vzrostl a vzhledem k situování rozvojových lokalit se předpokládá stabilní přírůstek v následujících letech s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších obcí se základní občanskou vybaveností v dobré dojezdové vzdálenosti do spádových center.

Vzhledem k těmto skutečnostem lze konstatovat, že počet obyvatel obce bude dále mírně narůstat. Tento předpoklad zohledňuje i návrh územního plánu, který předpokládá, že do roku 2025 vzroste počet obyvatel o dalších 15 trvale žijících obyvatel.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	5 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dobrá dopravní dostupnost spádových center)	9 BJ

Celkem	19 BJ
---------------	--------------

S ohledem na charakter a strukturu stabilizované zástavby a na limity využití území je počítáno s potřebou 1500 m² na 1 BJ. Tato rozloha v sobě zahrnuje potřebné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (19 BJ x 1500)	28 500 m ²
- rezerva 10%	2 850 m ²

Potřeba ploch pro bydlení celkem	31 350 m²
---	-----------------------------

Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP	32 270 m²
--	-----------------------------

9.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 32 270 m² zastavitelných ploch pro bydlení. Návrh ploch pro bydlení v územním plánu splňuje celkové požadavky ploch pro bydlení podle odborného odhadu.

Tab. Zastavitelné plochy

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	charakteristika, limity využití, pozn.	část obce
Z1	smíšená obytná – venkovská (SV)	pozn.: zastavitelná plocha, ze 100 % převzata platné ÚPD	Krchleby
Z2	smíšená obytná – venkovská (SV)	pozn.: zastavitelná plocha, ze 100 % převzata platné ÚPD	Krchleby
Z3	smíšená obytná – venkovská (SV)	pozn.: zastavitelná plocha, ze 80 % převzata platné ÚPD	Brumbárov
Z4	smíšená obytná - venkovská (SV)	pozn.: zastavitelná plocha, z 50 % převzata z platné ÚPD	Brumbárov
Z5	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	pozn.: zastavitelná plocha, ze 100 % převzata z platné ÚPD	Krchleby

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)
Zpracovává projektant.

10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje

Ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Obec Krchleby leží v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou, na hranici s okresem Ústí nad Orlicí, na hranici Královéhradeckého a Pardubického kraje. Jedná se o historickou kulturní krajinu, ležící mezi řekami Divoká Orlice a Tichá Orlice. Osídlení v těchto místech je považováno za velmi staré, předcházející středověké kolonizaci předhůří Orlických hor.

Obec neleží v žádné rozvojové ploše ani oblasti republikového nebo nadmístního významu. V blízkosti obce se nachází republiková rozvojová oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice a rozvojová osa nadmístního významu NOS6 Kostelec nad Orlicí - Vamberk - Pardubický kraj, vymezené v ZÚR KHK.

Širší území lze charakterizovat jako mírně zvlněnou krajinu podhůří Orlických hor s převažujícím využíváním zemědělské krajiny. Obec Krchleby má dochovaný zemědělský charakter se zástavbou soustředěnou do východní části obce s postupnou tendencí návaznosti na sousední obec Chleny.

10.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Krchleby o celkové rozloze 169 ha. Obec tvoří jediné katastrální území (k. ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí, kód: 651222).

Obec náleží dle administrativního členění do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou a spadá pod správu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Kostelec nad Orlicí.

Obec Krchleby sousedí s následujícími obcemi:

Svídnice (k. ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí)	severní hranice
Vrbice (k. ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí)	severovýchodní hranice
Chleny (k. ú. Chleny)	východní hranice
Borovnice (k. ú. Borovnice u Potštejna, k. ú. Rájec)	jižní hranice
Kostecké Horky (k. ú. Kostecké Horky)	západní hranice

10.1.2 Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel

Ke konci roku 2011 žilo v obci Krchleby dle dostupných statistických údajů ČSÚ 90 obyvatel, z toho 49 mužů a 41 žen. Při výměře řešeného území 169 ha je hustota osídlení cca 53 obyv./ km², což je o 80 nižší hodnota než činí průměr Česka.

V úhrnu obyvatelstva mají převahu muži – v obci se na celkovém počtu obyvatel v roce 2011 podíleli 54,44 %. Poměrné zastoupení obou pohlaví v populaci se v čase pozvolna změnil v prospěch mužů. Jestliže se v letech 1991 až 2000 sledovaný průměr udržoval v průměru na hodnotě 49,70 %, v následujících deseti letech se zvýšil na hodnotu 56,08 %.

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulce popisující sčítání obyvatel v letech 1869 – 1991. Od roku 1880, ve kterém byl největší doložený počet obyvatel, postupně dochází k snižování počtu obyvatel až do roku 2000, kdy počet obyvatel dosáhl historického minima. Počet obyvatel se v letech 1869 – 2000 snížil téměř o třetinu.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 1991 (stav k 31. 12. daného roku):

obec/rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Krchleby	207	216	189	189	166	169	143	116	119	105	90	88

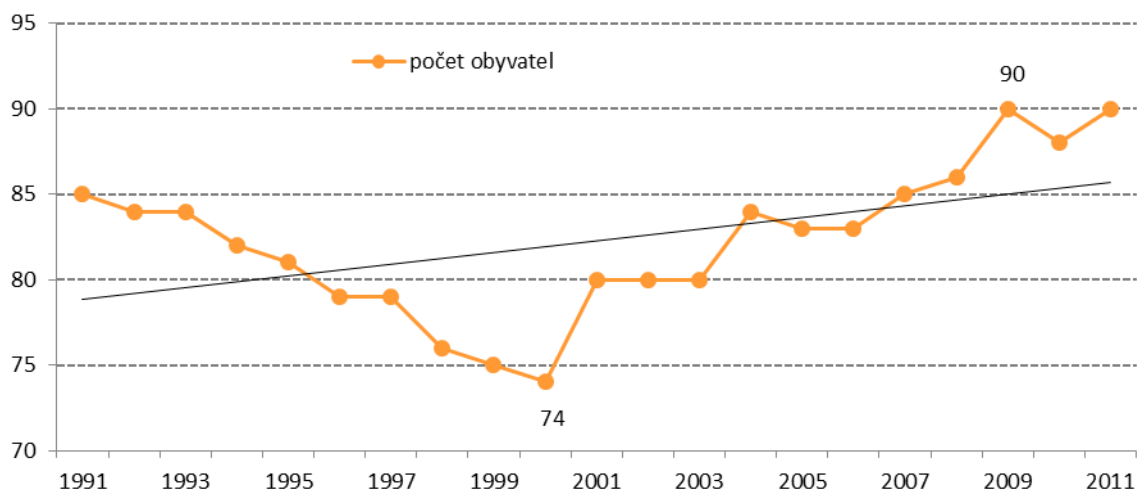
Od roku 2001 dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Ten byl umožněn zvýšením počtu přistěhovaných nad vystěhovanými. Ve srovnání s rokem 2000, kdy byl nejnižší počet obyvatel, populace obce vzrostla o 16 osob.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2011 (stav k 31. 12. daného roku):

obec/rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Krchleby	80	80	80	84	83	83	85	86	90	88	90

Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny níže. Jak je patrné z tabulky, hodnota migračního přírůstku se pohybuje v rozmezí od -2 po +4 (záporný byl dvakrát) a naproti tomu přirozený přírůstek se pohybuje v hodnotách od -1 po +3 (záporný byl pětkrát).

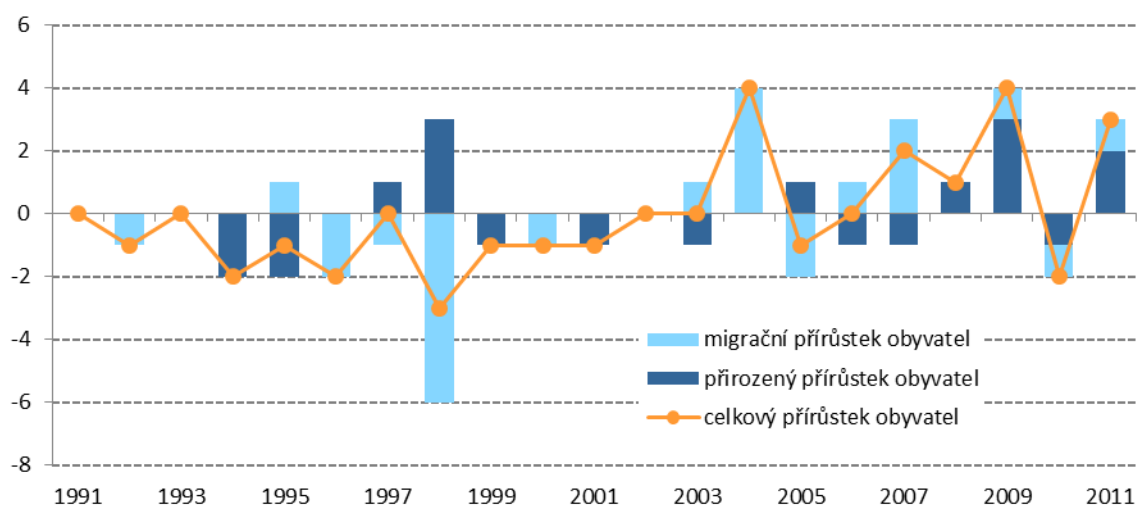
Graf. Vývoj počtu obyvatel v letech 1991 - 2011:



Tab. Migrační vývoj v letech 2001 – 2011:

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
narození	1	3	1	1	2	-	-	1	3	1	2
zemřelí	2	3	2	1	1	1	1	-	-	2	-
přírůstek přirozený	-1	-	-1	-	1	-1	-1	1	3	-1	2
přistěhovalí	-	-	5	4	-	3	3	1	3	1	1
vystěhovalí	-	-	4	-	2	2	-	1	2	2	-
přírůstek migrační	-	-	1	4	-2	1	3	-	1	-1	1
přírůstek celkový	-1	-	-	4	-1	-	2	1	4	-2	3

Graf. Přirozený a migrační přírůstek obyvatel v letech 1991 - 2011:



Od roku 2004 se zvyšuje průměrný věk obyvatel – v roce 2010 činil 38,8 let, průměrný věk mužů byl 37,8 roků a žen 40,2 let. Nejpočetnější věkovou skupinou jsou obyvatelé ve věku 50 – 59 let a naopak nejméně

početnou věkovou skupinou jsou obyvatelé obce ve věku 70 – 79 let. Nejméně lidí se vyskytuje v postreprodukční složce a nejvíce pak v reprodukční.

Z hlediska nejvyššího dosaženého vzdělání tvoří největší podíl na pracovní síle v obci středoškoláci bez maturity (44,6 % v roce 2011). Zastoupení vysokoškoláků na pracovní síle v okrese vzrostlo do roku 2011 na 12,3 %, přesto stále výrazně zaostává za republikovým podílem (18 %). Zhruba 46 % z celkového počtu obyvatel je ekonomicky aktivní.

Tab. Vyjíždka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho				vyjíždějící do škol celkem	z toho	
	v rámci obce	v rámci jiné obce okresu	v rámci jiného okresu kraje	do jiného kraje		v rámci obce	mimo obec
21	1	19	-	2	9	-	9

Z Krchleb vyjíždí do zaměstnání celkem 21 obyvatel, z nichž většina v rámci okresu. Vzhledem k tomu, že se v obci nenachází základní ani střední škola, do škol dojíždí 100 % obyvatel obce. Hlavními směry vyjíždky jsou města Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Rychnov nad Kněžnou.

Hospodářská činnost

V obci Krchleby bylo k 31. 12. 2012 registrováno celkem 19 podnikatelských subjektů, z nichž většinu tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví průmyslu, prodeje a oprav motorových vozidel, spotřebního zboží a v zemědělství.

Míra registrované nezaměstnanosti v Krchlebech činila k 26. 3. 2011 2,38 %. Tato hodnota je o 5,11 % nižší, než je průměr v Královéhradeckém kraji (7,49 %) a o 3,72 % nižší, než je průměr v okrese Rychnov nad Kněžnou (6,10 %).

Tab. Hospodářská činnost (k 31. 12. 2011, dle ČSÚ)

počet podnikatelských subjektů celkem		19
podle převažující činnosti (počet subjektů)	zemědělství, lesnictví, rybářství	3
	průmysl	5
	stavebnictví	2
	velkoobchod, maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	4
	doprava a skladování	-
	ubytování, stravování a pohostinství	1
	informační a komunikační činnosti	-
	činnosti v oblasti nemovitostí	-
	profesní, vědecké a technické činnosti	-
	veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	vzdělávání	-
	kulturní, zábavní a rekreační činnosti	-
	ostatní činnosti	2
podle právní formy (počet subjektů)	státní organizace	1
	živnostníci	11
	zemědělní podnikatelé	3
	ostatní právní formy	4

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet obyvatel v obci v posledních letech mírně narůstá.

Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov za příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace obce Krchleby bude do budoucna dále mírně přibývat.

Krchleby jsou obec s rezidenčním charakterem nacházející se v blízkosti vyšších správních center, především Kostelce nad Orlicí, Chocně, Rychnova nad Kněžnou a také Hradce Králové. S jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s dobrou dopravní dostupností dobrým předpokladem do příchod dalších obyvatel do této oblasti. V samotné obci se nachází výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.), který nabízí další pracovní příležitosti pro obyvatele obce. V posledních letech vykazuje obec mírný nárůst počtu obyvatel, který potvrzuje zájem o trvalé bydlení v obci.

Jedním z úkolů územního plánu je na základě těchto východisek vytvořit podmínky pro udržení demografického vývoje, popřípadě pro jeho stabilizaci, a to zejména vytvořením dostatečné nabídky zastavitelných ploch pro bydlení. Díky příznivé pozici obce v blízkosti spádových center, uspokojivé nabídce bydlení ve venkovské krajině a vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce, lze předpokládat další pozitivní pokračování vývojové demografické křivky.

10.1.3 Bytový a domovní fond

Při Sčítání lidu, domů a bytů v březnu roku 2011 bylo v Krchlebech evidováno celkem 32 domů, z nichž bylo 24 trvale obydlených. Počet domů v obci se od roku 1869 výrazně nezměnil – přes mírný pokles a nárůst se v průměru se udržuje na hodnotě 33.

Nejvyšší počet domů pochází z let 1920 – 1980. Jedná se převážně o rodinné domy o 1 až 2 nadzemních podlažích. Během let 2001 - 2011 byly v obci postaveny nebo zrekonstruovány 4 bytové jednotky.

Tab. Vývoj počtu domů 1869 – 2001 (dle ČSÚ, k 1. 3. 2001)

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Krchleby	34	36	36	37	33	33	33	33	31	29	28	32	32

Z celkového počtu 32 domů jich bylo 24 trvale obydlených (cca 75 %) a 8 domů bylo neobydlených (25 %).

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydl. domy s byty	z toho		trvale obydlené byty celkem	byty sloužící k rekreaci
	rodin. domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		
32	30	-	24	23	1	6	6	-	-	-

10.1.4 Urbanistická struktura sídla, vývoj osídlení, historie obce

První zmínky o obci jsou zaznamenány v archivech již roku 1227 v souvislosti s rodem Krchlebů, po kterých obec nese jméno. Rod Krchlebů údajně založil na obchodní stezce tvrz, jež nesla název „Ovčín“. Název byl odvozen od chovu ovcí, který zde byl hojně rozšířen. Později dvůr (původně tvrz) se zachoval až do 20. století. Roku 1908 vyhořel, a protože byl celý ze dřeva, lehl popelem a již nebyl obnoven. Po rodu Krchlebů držel Krchleby až do roku 1227 rod Hrabšiců. Poté přešla tvrz se dvorcem a čtyřmi osadníky do majetku rodu Klimentů. Další zmínka je z roku 1544, kdy Matěj Hložek ze Žampachu prodal Krchleby Otíkovi z Bubna, jejichž rod panoval v Krchlebách do roku 1558, kdy byly prodány Václavu Hrzánovi z Harasova, který koupil i Potštejn. V té době obec obývalo patnáct osadníků. Roku 1669 patřily Krchleby rytíři Bukovskému z Hustiřan; roku 1727 je koupil Jan Václav Rous z Lipna. Potom se Krchleby staly majetkem rodu Kinských z Kostelce nad Orlicí.

K historii obce patří socha Svatého Jana Nepomuckého, která byla na návsi u potoka postavena roku 1868. Socha byla zakoupena a převezena z Vamberka.

Správní území obce Krchleby je součástí České tabule, která je řešeném území zastoupena Orlickou tabulí a Svitavskou pahorkatinou. Vzhledem k příznivým přírodním a klimatickým podmínkám bylo území osídlováno již ve starší době kamenné a patří tak k oblastem s nejdéle trvajícím osídlením v Čechách.

V důsledku množství kvalitních zemědělských půd v oblasti se Krchleby vyvíjely jako vesnické sídlo orientované zejména na zemědělství, čemuž odpovídá i charakter zástavby v obci. Dodnes se v obci zachovalo několik původních objektů s hospodářským zázemím, které jsou ukázkou tradičních staveb lidové architektury tohoto typu. Historická struktura zástavby zůstala až na výjimky zachována, neboť nebyla na rozdíl od větších obcí narušena nevhodnou výstavbou nebo jinými negativními vlivy. K výraznějším změnám venkovského prostoru došlo v poválečném vývoji v období tzv. kolektivizace zemědělství, kdy docházelo k scelování pozemků, k likvidaci původní cestní sítě, zániku členění krajiny rastrem polí a luk a výstavbou zemědělských areálů.

Krchleby jsou obcí s převažujícím venkovským typem osídlení. Velká část objektů určených k bydlení jsou tradiční venkovské rodinné domy, původní hospodářská stavení nebo novější typy rodinných domů.

10.1.5 Východiska koncepce rozvoje území obce

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, růst osídlení, ochranu hodnot a soudržnost společenství obyvatel obce.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:

- výhodná poloha obce ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území;
- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídla;
- omezení expandování sídla do krajiny v důsledku přírodních limitů – významný podíl kvalitních půd I. a II. třídy ochrany ZPF v řešeném území;
- zemědělský charakter území a tradice hospodaření v krajině;
- existence výrobního zemědělského areálu a potenciál rozvoje a nárůst ekonomických aktivit (pracovních příležitostí) v obci;
- nevyhovující stav v oblasti odvádění a čištění odpadních vod;
- atraktivní venkovské prostředí v blízkosti spádových center.

10.1.6 Odůvodnění koncepce rozvoje území

Jedním z hlavních cílů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Usiluje o posilování identity obce a vymezení nových zastavitelných ploch při současném respektování původní urbanistické struktury a zemědělského charakteru krajiny.

Koncepce rozvoje území obce navazuje na předchozí ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby). S ohledem na současný stav území a v souladu s platnými právními předpisy jsou rámcově převzaty dlouhodobé záměry na změny v území, zejména plochy určené pro rozvoj bydlení v obci, které nebyly dosud využity.

Krchleby jsou malým venkovským sídlem s potenciálem rozvoje zejména ve vztahu k dostupnosti spádových center. Východisky pro rozvoj území obce jsou kromě dobré dopravní dostupnosti a blízkosti vyšších správních a regionálních center (Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Choceň, Vamberk a Hradec Králové) rovněž příznivé životní prostředí a nabídka pracovních příležitostí jak v samotné obci (ZOPOS Přestavky a.s.), tak v sousední obci Chleny. Tato východiska vytvářejí jeden z předpokladů pro budoucí poptávku po plochách bydlení.

Vzhledem k mírnému růstu počtu obyvatel v posledních deseti letech je prioritou ÚP napomoci tento trend podpořit a usilovat tak o populační růst podporou rozvoje bydlení. Přestože ve stávající platné ÚPO je rozsah zastavitelných ploch mírně nadhodnocen, návrh ÚP Krchleby tyto plochy, které nebyly dosud využity přejímá a zároveň usiluje o intenzifikaci zastavěného území. Primární je snaha co nejvíce podnítit a usnadnit výstavbu rodinných domů a objektů pro rodinnou rekreaci. Úkolem územního plánu je zejména stabilizace

osídlení, vytvoření podmínek pro účelné a intenzivní využívání zastavěného území a umožnění jeho rozvoje v potřebném rozsahu.

V rámci koncepce rozvoje tak ÚP vytváří podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce zejména vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných (SV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury sídla.

Součástí koncepce rozvoje jsou kromě zastavěných a zastavitelných ploch rovněž exteriéry obce. Ty jsou v největší míře zastoupeny ZPF. Jedná se o nezastavitelnou součást území, kde je primárním cílem podpora historicky vytvořeného zemědělského charakteru.

10.1.7 Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešení územního plánu spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a vývoje osídlení.

Základním východiskem pro lokalizaci zastavitelných ploch byla stabilizovaná urbanistická struktura sídla, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě) a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení tak, aby v budoucnu docházelo ke stabilizaci a mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci.

Zastavěné území je poměrně intenzivně využíváno, přesto je v obci řada pozemků, zahrad, starých sadů a zadních traktů bývalých hospodářských stavení, které lze v územním plánu chápat rezervy v nově vymezeném zastavěném území. Jsou proto vymezeny jako součást stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Dominantní funkcí zastavěného území jsou plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na tyto plochy stabilizované s cílem vytvořit kompaktní urbanizované území a minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a zábor ZPF. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z4.

Podstatnou funkční složku řešeného území tvoří stávající výrobní zemědělský areál ve východní části sídla (ZOPOS Přestavky a.s.). Drobná výroba (zemědělská, lehká, řemeslná) je umožněna územním plánem rovněž v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Územním plánem je respektována stávající struktura veřejných prostranství tvořená především prostranstvím na návsi a dále úseky místních a účelových komunikací v zastavěném území a dílčími plochami sídelní zeleně.

V rámci koncepce technické infrastruktury byl ÚP převzat návrh systému jednotné kanalizace s vyústěním na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV), která je v návrhu ÚP umístěna v obci Krchleby. Řešení vycházející z platné ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby).

Z důvodů zvýšení retenčních schopností území jsou územním plánem na zemědělských plochách obce byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) umožňující realizaci odpovídajících opatření (protipovodňových, protierozních, apod.).

V souladu s platnými právními předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části územního plánu:

Plochy občanského vybavení – jsou vymezeny zejména za účelem ochrany sportovních a tělovýchovných zařízení a dále pro účely základního občanského vybavení a pro zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy veřejných prostranství – jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro jejich umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem:

Veřejná prostranství (PV) - zahrnují stabilizovanou centrální část prostoru návsi a dále systém místních a účelových komunikací.

Plochy smíšené obytné - jsou vymezeny z důvodu nejednoznačnosti způsobu jejich využívání. Integrují funkce bydlení, rekreace, služeb, drobné místní výroby a občanského vybavení.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské výhradně ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z1, Z3 a Z4.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura – silniční (DS) - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy a části místních, manipulačních a odstavných ploch.

Plochy výroby a skladování – jsou děleny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) – v řešeném území představují stabilizované plochy zemědělské výroby v centrální části obce.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části ÚP Krchleby.

10.1.8 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen "vyhláška 501/2006 Sb."), ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou převzaty z ÚPO Chleny a Krchleby a územním plánem Chleny jsou vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně.

Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zeleně jsou územním plánem vymezeny za účelem ochrany ploch systému sídelní zeleně a z důvodu prostorového a funkčního oddělení zemědělského areálu a ploch bydlení v centrální části obce. Plochy jsou vymezeny v zastavěném území a zahrnují významnější plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

10.1.9 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Územním plánem nebyly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

10.2.1 Ochrana kulturních památek

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou.

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky zapsané na Ústředním seznamu kulturních památek ČR a dále objekty památkového zájmu a jejich ochranná pásma, která ÚP respektuje.

Nemovitě kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky je zapsán následující objekt:

číslo rejstříku	památko	katastrální území (pozn.)
10217/6 - 5785	socha sv. Jana Nepomuckého	Krchleby u Kostelce nad Orlicí

Objekty památkového zájmu

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a jejich prostředí a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území. Dále pak chrání kulturní krajinu a její dochované části - historické cesty, stromořadí a aleje, významné průhledové osy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, křížky, poutní a památná místa.

V rámci návrhu ÚP byly identifikovány následující objekty jako památkově cenné místního významu:

označení	objekt	umístění
-	poutní kříž	Brumbárov

Nemovitá kulturní památka a další památkově hodnotné objekty v řešeném území, které jsou v zájmu památkové péče, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

10.2.2 Archeologické lokality

Řešené území je nutno chápat jako "území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Na katastru obce Krchleby je evidováno středověké osídlení - v intravilánu vsi se nacházela tvrz a při terénních úpravách ve 30. letech 20. století byly odkryty sklepy a studna. Ves Krchleby se v písemných pramenech poprvé objevuje již v roce 1227.

Na základě doporučení dotčeného orgánu - Muzeum a galerie Orlických hor, Rychnov nad Kněžnou, byly doplněny následující archeologické lokality: na pozemku č.p. 5 a 7, kde byla situována původní tvrz. Při plánování zemních zásahů je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Krchleby bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Krchleby bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny zmíněné archeologické lokality.

10.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. V řešeném území z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní hodnoty:

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou zejména vodní toky, údolní nivy, plochy, lesy a rašeliniště. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Územní systém ekologické stability (dále též je „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné části ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Návrh ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- Generel územních systémů ekologické stability Rychnovsko (Agroprojekce, společnost s r.o., Na Lánech 81, Litomyšl)
- ZÚR KHK (2011)
- Platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK (2004)
- ÚAP Královéhradeckého kraje (aktualizace 2011)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

ÚSES vychází z předpokladu respektování potencionálních a aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením smíšených ploch nezastavěného území – NS, zejména ploch s indexem zp (zemědělské, přírodní a vodohospodářské), kde je mimo podpořena funkce ekologicko – stabilizační.

Přehled prvků ÚSES

Řešení ÚSES bylo rámcově převzato z ÚOP Chleny a Krchleby (Ing. arch. Vladimír Klajmon). Vymezení biokoridorů bylo upraveno tak, aby došlo pouze k minimálnímu průchodu biokoridorů zastavěným územím a dále s ohledem na návaznost vymezených biokoridorů v platných ÚPD sousedních obcí.

Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně jejich charakteristiky a navržených opatření je uveden v následujících tabulkách.

Struktura ÚSES je na území obce tvořena následujícími prvky lokálního charakteru:

označení / název	katastrální území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
LK Chlenský potok	Krchleby u Kostelce nad Orlicí	informace nebyly k dispozici	délka : 876 m šířka: min.15 m
charakteristika ekotopu a bioty	Lokální biokoridor LK Chlenský potok vymezený podél severního okraje zastavěného území obce a dolního toku Chlenského potoka. Na orné půdě je vymezen severně od zastavěného území a přes zatravněnou lokální údolnici navazuje na nivu Chlenského potoka.		
kultura	louka, orná půda		
návrh opatření	Lokální biokoridor LK Chlenský potok je vymezen fragmentálně . Na lesních porostech je nutno posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin (dub, buk, lípa, javor) na úkor smrku a borovice. Na hospodářských plochách luk a zahrad je nutno nadále obhospodařovat tyto plochy a v případě absence hospodářského využití tyto plochy zalesnit. Na orné půdě podporovat založení travnatých pásů s protierozním příkopem, případně doplnit výsadbu dřevin (např. ovocných dřevin). V dolní části Chlenského potoka doplnit břehové porosty a pravidelně kosit louky.		

označení / název	katastrální území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
LK Brodec	Krchleby u Kostelce nad Orlicí	informace nebyly k dispozici	délka : 1372 m šířka: min.15 m
charakteristika ekotopu a bioty	Podél celá délky široké nivy potoka Brodec prochází lokální biokoridor LK Brodec. Jedná se o přísně meliorovaný tok se zpevněnými břehy a korytem zarůstajícím nekosenými porosty. V nivě široké 150 - 500 m převažují kulturní kosené louky.		
kultura	louka, orná půda		
návrh opatření	Revitalizovat tok potoka Brodec a vymezit území s možností meandrování toku, možnost vybudování tůní, přírodních rybníků, doplnit břehové porosty včetně nivních lesíků. Navazující louky kosit, neorat.		

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)

V řešeném území jsou územním plánem jako doplnění ÚSES vymezeny plochy významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové i plošné prvky (stávající, k doplnění i nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůní a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Byly vymezeny interakční prvky liniové zejména podél polních cest a interakční prvky plošné zejména v údolnicích, které mimo výše zmíněné také napomáhají celkové estetice krajiny.

10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Dle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, se uvádí, že na území obce Krchleby nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

V řešeném území je evidovány dvě lokality sesuvného území potenciálního charakteru. V rámci těchto lokalit není navrhována zástavba.

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení záznamu	aktualizace
4789	Krchleby	sesuv	potenciální	1963	1983
4790	Chleny (do k. ú. obce Krchleby u Kostelce n. Orli. zasahuje pouze okrajově)	sesuv	potenciální	1963	1983

10.2.5 Ochrana vodních zdrojů

Celé území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/4981 Sb.

Podmínky využívání v rámci CHOPAV Východočeská křída jsou územním plánem respektovány.

V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění nehrozí oběh podzemních vod,
- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 000 m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vely k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu:
 1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí více než 10 ha,
 3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
 4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,
- h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- i) provádět výstavbu:
 1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
 2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
 3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m²,
 4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich úniku,
 5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod s kapacitou přesahující potřebu závodu,
 6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200MW,

Výše uvedené zákazy v chráněných vodohospodářských oblastech se nevztahují na:

- a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,
- c) činnosti uvedené v písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů, ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech

10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

10.3.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Obec Krchleby nepatří mezi území nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Kostelcem nad Orlicí. Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochu veřejného prostranství návsi před obecním úřadem v centrální části zastavěného území obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat ve společenském sále v sousední obci Chleny vedle objektu pro pohostinství, kde je možné zajistit rovněž jejich stravování a dále v soukromých objektech na území obce Krchleby.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Krchleby se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích bude podílet Hasičský sbor České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí za pomoci Sboru dobrovolných hasičů SDH obce Krchleby, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Krchleby.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

V případě havarijních situací se předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavky - HV-1. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové oblasti s menší hustotou zástavby.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

10.3.2 Obrana státu

V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Tyto skutečnosti budou respektovány v dalších stupních projektové dokumentace. Veškeré územní a stavební činnosti ve vymezených ochranných pásmech budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR.

V zájmové lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

10.3.3 Požární ochrana

Stávající rozvodné vodovodní řady odpovídají požadavkům na zabezpečení obce požární vodou. Pro zabezpečení dostatku požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a stávajících nádrží.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

10.3.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Krchleby spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do převažující kategorie radonového indexu geologického podloží nízké až přechodné (nehomogenní kvartérní sedimenty). Tato informace má pravděpodobnostní charakter.

10.3.5 Ochrana před povodněmi

Řešené území neleží v záplavovém území žádného vodního toku.

10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

10.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) jsou v územním plánu Krchleby členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – jsou plochy převážně pro sport a tělovýchovu. Vymezeny jsou stabilizované plochy v lokalitě Brumbárov v západní části obce.

Další rozvoj komerčního i nekomerčního občanského vybavení je v určité míře umožněn v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských (SV) v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

10.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (PV) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací mimo zastavěné území obce, které mají významnou prostorotvornou funkci a v obci tohoto měřítka jsou ohniskem společenského života a setkávání obyvatel obce.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- smíšené obytné –venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

10.4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (2012)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2008)
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2009)
- platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujícím systémem místních a účelových komunikací.

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází mimo páteřní tahy. Pro obec mají význam silnice I. třídy obsluhující podhůří Orlických hor. Silnice I/11 spojující Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Žamberk a silnice I/14, procházející Náchodem, Dobruškou, Rychnovem nad Kněžnou, Vamberkem, Ústím nad Orlicí a Českou Třebovou.

Zásadní je pro Krchleby silnice I/11 v úseku Týniště nad Orlicí – Vamberk s navazující silnicí II/316 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) a dále severní vazby na silnici I/14 (Solnice, Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou).

Výrazně slabší vztahy i v souvislosti s administrativním uspořádáním území má obec jižním a východním směrem na města Choceň, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí.

V budoucnu lze v souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem – Ostrov a navazujícího přivaděče ve směru Choceň (Žamberk) očekávat zvýšení významu dopravních vazeb směrem na Choceň a Vysoké Mýto.

Pro obec má klíčový význam silnice II/316 (Kostelec nad Orlicí - Kostelecká Lhota - Běstovice), která prochází přímo zastavěným územím obce a ze které se v jejím centru odpojuje silnice III/3166 (Krchleby - Chleny - Vrbice - Rybná).

Řešeným územím prochází následující silnice II. třídy:

II/316 Kostelec nad Orlicí - Běstovice

Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

III/3166 Krchleby - Chleny - Vrbice - Suchá Rybná

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Tab. Sčítací úsek 5 - 3768, komunikace č. 316 (hodnoty RPDI voz/24h)

rok	nákladní vozidla (TV)	osobní vozidla (O)	motocykly (M)	součet
2000	244	903	38	1185
2005	306	1150	26	1482
2010	211	876	28	1155

Tab. Sčítací úsek 5 - 3750, komunikace č. 316 (hodnoty RPDI voz/24h)

rok	nákladní vozidla (TV)	osobní vozidla (O)	motocykly (M)	součet
2000	274	1091	45	1410
2005	425	1374	28	1827
2010	259	1222	14	1495

Na silnici III/3166 v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Místní obslužnost řešeného území je zajišťována hlavně silnicí II. a III. třídy, které zajišťují jak přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, tak sítě místních účelových komunikací, které umožňují dále obsluhu jednotlivých objektů většinou v okrajích kompaktního sídla. Jedná se převážně o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání. Komunikace mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy veřejných prostranství (PV) nebo jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

Navrhovaná řešení

Na silnicích II. a III. třídy nejsou navrhovány žádné úpravy. Jejich trasování je územně stabilizováno bez nároků na změny.

Pro jednotlivé nově navržené zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které navazují na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Obnova mimosídelských cest

V důsledku velkoplošného hospodaření dochází k zániku původní cestní sítě. Je proto kladen důraz na stabilizaci a obnovu struktury cest, obnovu charakteristických krajinných prvků a propojení s okolními obcemi a zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely. Cesty v krajině jsou vymezeny jako stávající plochy veřejného prostranství (PV). Obnovená cestní síť v krajině byla rovněž zapojena do systému protierozních opatření (výsadba liniové zeleně apod.).

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam prvky ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel (doprava v klidu) je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích v plochách smíšených obytných – venkovských (SV). Dopravu v klidu lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití: v plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury – silniční (DS) a zemědělské výroby (VZ).

Plocha pro odstavování většího počtu vozidel se nachází ve středu obce na návsi před obecním úřadem. Tyto odstavné plochy jsou vymezeny jako plocha veřejného prostranství (PV).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,T stanoví pro celou denní (LAeq,16h) a celou noční dobu (LAeq,8h).

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

způsob využití území	korekce (dB)			
	1	2	3	4
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje byla rozhodnutím zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 28. 1. 2003 založena společnost OREDO s.r.o. (Organizátor regionální dopravy), jejímž úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Společnost OREDO organizuje tzv. integrovanou regionální dopravu - IREDO a k 11. 12. 2011 bylo do tohoto systému integrováno celkem 34 dopravců. V řešeném území zprostředkovávají autobusovou dopravu následující linky:

číslo linky	trasa	provozovatel
660209	Kostelec nad Orlicí - Doudleby nad Orlicí - Svídnice - Vrbice - Chleny - Krchleby - Borovnice - Lhoty u Potštejna	AUDIS BUS s.r.o., Soukenická 242, Rychnov nad Kněžnou

V řešeném území je provozována pouze jedna autobusová zastávka (Krchleby - náves).

Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

Železniční doprava

V řešeném území není provozována železniční doprava. Širším územím procházejí republikově významné železniční tratě 010 Praha – Česká Třebová, 020 Velký Osek – Choceň, 025 Týniště nad Orlicí – Letohrad. Železniční doprava je dostupná pouze zprostředkovaně, význam mají stanice Kostelec nad Orlicí – město (na trati 025) vzdálená 7 km, resp. Choceň vzdálená 12 km.

Komunikace pro pěší a cyklisty, turistické a cyklistické trasy a koridory

Historicky vytvořená cestní síť umožňuje využití většiny místních komunikací pro pohyb pěších. Samostatné chodníky nejsou v územním plánu vymezeny, ale je možné je realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a ploch veřejných prostranství (PV).

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 4320 "Brodec", která vede z obce Nová Ves, přes Krchleby do Kosteckých Horek. Tato trasa vede zejména po místních a účelových komunikacích.

Západní částí obce prochází značená naučná stezka "Mezi Orlicemi", která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění pěší turistické trasy přímým propojením obce Krchleby s obcí Chleny. Žádné další vedení tras se nenavrhuje, ale jejich zřízení je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich

oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

Ochranná pásma

Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

10.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (Úplná aktualizace 2012)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2005)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (2004)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2009)
- Platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)
- Projekt "Skupinový vodovod DSO mikroregionu Brodec" (Medium Projekt v.o.s. Pardubice, 2010)
- Projekt výstavby veřejného vodovodu Krchleby (Ing. Ladislav Nosek)

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Krchleby je zásobována z místního vodovodu Krchleby.

V horní části obce jsou jednotlivé objekty jsou proto vybaveny domácími vodárnami.

Návrhový stav a zdroj vody

Stávající zdroj vodovodu Krchleby se nachází na území sousední obce Chleny v mírném svahu na levém břehu Chlenského potoka. Vydátost zdroje je kolísavá a rozvodná síť je v nevyhovujícím technickém stavu.

Vodním zdrojem navrhovaného "Vodovodu Krchleby" je stávající hydrogeologický vrt HV-1 umístěný v k.ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí na pozemku parc. č. 696/15.

Hydrogeologický vrt bude na základě vodoprávního rozhodnutí aktivován a převeden do kategorie vodních zdrojů.

Při čerpacím pokusu byla ověřena kvalita vody v rozsahu úplného rozboru dle vyhlášky MZd. č. 253/2004 Sb. Voda vyhovuje příslušným limitům a vyhovuje též z hlediska radiologických požadavků.

Stávající zdroj je navržen ke zrušení, bude ponechán a zakonzervován jako záložní zdroj pro případ havárie.

Kapacita zdrojů je dle podkladů provozovatele dostatečná, kvalita dodávané vody odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

Etapy výstavby veřejného vodovodu Krchleby

1. etapa:
 - úprava zhlaví vrtané studny
 - zřízení manipulační a armaturní šachty nad vrtem
 - osazení ponorného čerpadla řízeného frekvenčním měřičem
 - osazení dávkovací jednotky dezinfekce do armaturní a manipulační šachty
 - zřízení zásobního vodovodního řádu od vrtu s napojením na stávající vodovodní řád v sídlišti rodinných domků
2. etapa:
 - výstavba vodojemu o obsahu 50 m³

- propojení vodojemu s armaturní a manipulační šachtou nad vrtem

Je navrhována také postupná rekonstrukce stávajících nevyhovujících řadů (ve vodovodní síti se zvýší tlak) a dostavba vodovodu pro lokalitu Brumbárov v západní části obce.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále též jen „PRVK KHK“). Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvatel	N	obyv.	80	80	80	90	97
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv.	60	60	80	90	97
průměrná denní spotřeba	Qp	m ³ /den	9,16	9,48	12,23	13,42	14,75
koeficient denní nerovnosti	kd	-	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m ³ /den	13,73	14,22	18,34	19,85	21,73
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	140,87	145,87	135,88	135,35	133,51

Dle PRVK se v návrhovém období 2005 - 2015 počítá s:

- nárůstem počtu obyvatel napojených na vodovod o: 20 obyvatel
- zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o: 3 m³/den

Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o: 37 obyvatel
- zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o: 5 m³/den

PRVK Královéhradeckého kraje

Pro obec Krchleby je schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje. PRVK přebírá řešení z urbanistické studie (zpracovatel USB s.r.o. Brno, 2003), která navrhuje připojení obce na SV Přestavky – Chleny, a to přes redukční šachtu, umístěnou poblíž dnešního zdroje (dnešní zdroj i akumulace budou zrušeny, Krchleby budou propojeny přes RŠ na tlakové pásmo vodojemu Vrbice, kde bude též zajištěna akumulace). Dále navrhuje postupnou rekonstrukci dnešních nevyhovujících řadů (ve vodovodní síti se zvýší tlak) a dostavbu vodovodu pro lokalitu Brumbárov.

Návrh koncepce zásobování vodou

Na základě aktuálních požadavků byla koncepce navržená v urbanistické studii z roku 2003 a následně převzatá do PRVK přehodnocena.

V roce 2010 byl vybudován hydrogeologický vrt HV-1 umístěný na území obce na ppč. 696/15. Při čerpacím pokusu byla ověřena kvalita vody v rozsahu úplného rozboru dle vyhlášky MZd. č. 253/2004 Sb. Voda vyhovuje příslušným limitům a vyhovuje též z hlediska radiologických požadavků.

Pro obec byla zpracována technická studie (Ing. Josef Veselý, Ing. Ladislav Nosek, 2009), která navrhuje využití nově vybudovaného hydrogeologického vrtu HV-1 (po aktivování a převedení do kategorie vodních zdrojů) jako nového zdroje pro vodovod Krchleby, realizaci čerpací stanice a výstavbu VDJ v rozsahu cca 50 m³ s přivaděčím řadem severovýchodně od obce. Napojení zdroje na stávající vodovod je uvažováno prostřednictvím nového zásobovacího řadu. Navržena je dále celková rekonstrukce stávajícího vodovodu a výhledové napojení lokality Brumbárov. Stávající zdroj je navržen ke zrušení, bude ponechán a zakonzervován jako záložní zdroj pro případ havárie.

V současnosti je projednávána změna koncepce zásobování pitnou vodou zahrnutá ve schváleném (PRVK) Královéhradeckého kraje ve smyslu uvedení výše navrhovaného řešení do souladu s tímto dokumentem.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Vrt Přestavky HV-1 je uvažován jako jeden z předpokládaných zdrojů nouzového zásobení pitnou vodou v regionu, tj. sloužil by i pro obec Krchleby.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami vody pro okrajové oblasti s menší hustotou zástavby.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodů pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. 6. 1981.

Ochranná pásma vodovodních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Stávající rozvodné vodovodní řady doplněné o navrhované vodovodní řady odpovídají požadavkům zabezpečení požární vody. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží.

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	obsah nádrže m ³
rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
nevýrobní objekty větší 1500 m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
výr. objekty ,sklady a otevřená tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem.

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200 / 400	600 / 1200	3000 / 5000	600
2	150 / 300	400 / 800	2500 / 5000	400
3	120 / 240	300 / 600	2000 / 4000	300
4	100 / 200	200 / 400	1500 / 3000	200
5	80 / 160	120 / 2400	1000 / 2000	150

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž vodoteče – Brodec a Chlenský potok a další vodní plochy, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Kanalizace

Stávající stav

V obci Krchleby je vybudováno několik dílčích sběračů jednotného kanalizačního systému, které jsou na několika místech svedeny do nejnižšího bodu a vyústěny přímo do recipientu - Chlenského potoka. Kanalizace byla budována postupně, jako materiál byly použity betonové roury DN 300 - DN 600.

Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z některých nemovitostí po dílčím přečištění (přepady ze septiků).

Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK KHK. V období 2015 - 2025 je provedena korekce vycházející z předpokládaného vývoje územním plánem. Tato korekce byla provedena proložení spojnice trendu dlouhodobými daty dle PRVK KHK, protože data pro návrhové období v tomto zdroji jsou nedostačující. Předpoklad realizace ČOV má vliv na množství odpadních vod likvidovaných v septicích a množství vod likvidovaných jiným způsobem.

Krchleby	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m ³ /d	11,60	11,60	11,60	13,05	14,07
BSK ₅	kg/d	3,93	3,93	3,93	-	-
NL	kg/d	3,60	3,60	3,60	-	-
CHSK	kg/d	7,20	7,20	7,20	-	-
Počet EO	os.	65,42	65,42	65,42	-	-
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	9,79	11,75
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	11,0	11,0	11,0	2,86	2,07
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	0,60	0,60	0,60	0,40	0,25

Návrh koncepce kanalizace

Systém dnešní kanalizace by se prověřil a eventuálně opravil a doplnil novými stokami jednotného systému s odlehčením dešťových vod. Ředěné splašky by se pak vedly do níže ležícího kanalizačního systému a

výhledově čistily společně s odpadními vodami z obce Chleny na společné ČOV, jejíž výstavba bude řešena v obci Krchleby (podél Chlenského potoka (mezi obcemi Chleny a Krchleby není prostor pro samostatnou ČOV).

PRVK KHK tuto koncepci v zásadě přejímá a uvažuje o zajištění pasportizace a zhodnocení stávající kanalizace v obci. Návazně na tuto část by se měly provést eventuelní potřebné opravy, nutné k rekolaudaci stávající kanalizace na jednotný kanalizační systém (včetně připojení přípojek od jednotlivých nemovitostí).

Dostavba kanalizace v obci je potřebná k tomu, aby odpadní vody byly staženy na spodní okraj obce Krchleby (v podstatě do kmenové stoky). Kanalizace bude dimenzována i pro provedení ředěných splašků z obce Chleny.

V počáteční fázi se předpokládá lokální čištění u jednotlivých nemovitostí, dále pak po výstavbě ČOV se lokální předčištění u jednotlivých objektů odstaví z provozu.

Obecné zásady řešení kanalizace v ÚP

Realizace kanalizačních řadů je územním plánem umožněna v rámci hlavního, přípustného, či podmíněného využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku u území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - záhlavkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres stávajících kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních projektové dokumentace tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon a vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- | | |
|--|-------|
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | 2,5 m |

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s., Provozní správa Hradec Králové

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, Častolovice - Choceň. Normální provozní stav je zajišťován z TR 110/35 kV - Rychnov nad Kněžnou. V případě mimořádných situací je možné provoz systému vn zajistit z TR 110/35 kV Choceň.

Řešené území je zásobováno z jedné trafostanice o instalovaném výkonu 250kVA s možností zvýšení výkonu na 400 kVA.

Transformace vn/nn

K transformaci VN/NN slouží jedna transformační stanice.

označení TS	název	majitel	instalovaný Výkon TS (kVA)
RK_0438	Krchleby	ČEZ distribuce	250
instal. výkon: distribuce celkem			250

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení na transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci vn/nn.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. :

$$0,75 \text{ při } \cos \phi = 0,9$$

$$P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$$

Přesnější informace lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 8 RD při 100% realizaci). S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 80 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 169 \text{ kW}$
příkon v roce 2025	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 169 = 228 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

2 RD el. vytápěných	$P_3 = 2 * (6 + 4/2^{1/2}) = 18 \text{ kW}$
6 RD ost. vytápění	$P_4 = 6 * (1,6 + 6,4/6^{1/2}) = 25 \text{ kW}$
Σ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 25 = 43 \text{ kW}$
VL	$P_6 = 0,2 * P_5 = 0,2 * 43 = 9 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 43 + 9 = 52 \text{ kW}$
Σ distribuce v roce 2025	$P_9 = P_2 + P_7 = 228 + 52 = 280 \text{ kW}$

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

V případě vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování zemním plynem a teplem

Obec Krchleby je plynofikována. Území je zásobeno zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. Napojení jednotlivých odběratelů je řešeno domovními přípojkami přes regulátor plynu.

Návrh koncepce zásobování plynem

Navržené řešení vychází z Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje - aktualizace 2009, zpracovanou na základě § 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhované plynovodní řady nejsou obsaženy v grafické části územního plánu.

Návrh koncepce zásobování teplem

V současné době je zemní plyn hlavní topné médium v rámci celé obce a z části jsou objekty vytápěny elektrickou energií nebo fosilními palivy, jejichž použití se doporučuje postupně omezit a plynule přejít na alternativní zdroje energie nebo na plynové vytápění.

U lokalit nové zástavby je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem plynárenského zařízení se dle § 68 č. 458/2000 Sb., energetického zákona rozumí

souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkvapalněných plynů		100 m
- regulační stanice vysokotlaké		10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké		20 m
- vysokotlaké plynovody	do DN 100 mm	15 m
	do DN 250 mm	20 m
	nad DN 250 mm	40 m
- velmi vysokotlaké plynovody	do DN 300 mm	100 m
	do DN 500 mm	150 m
	nad DN 500 mm	200 m

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové. Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě.

Řešeným územím procházejí dálkové kabely, jejichž trasu a podmínky ochranného pásma je nutno respektovat.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Celé správní území obce Krchleby je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách).

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č.j. 29/962/2004 ze dne 27.5.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group), komunální odpad je svážen na skládku komunálního odpadu České Libchavy.

Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obec ve spolupráci s firmou Ekopart Vamberk, s.r.o. jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Separovaný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), jeho odvoz zajišťuje firma Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group).

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (aktualizace 2012)
- platná ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby)

10.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fytogeografické.

Krajina v řešeném území má převážně zemědělský charakter, samotné sídlo Krchleby je obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Území je ukloněno k západu do široké nivy potoka Brodec. Zastavěné území obce je situováno v úzkém údolí Chlenského potoka s výrazným lemem výstupu skalního opukového podloží. Na zastavěném území navazují rozlehlé plochy orné půdy s minimem rozptýlené zeleně. Luční porosty se nacházejí pouze v nivě Brodce a v lokálních údolnicích. Poměrně významným prvkem v krajině jsou stromořadí ovocných dřevin podél cest a solitérní stromy.

Vzhledem k existenci rozsáhlých souvislých zemědělských ploch a malému podílu ploch přírodních lze konstatovat relativně nízkou ekologickou stabilitu území. Koncepce uspořádání krajiny je podrobně popsána v kapitole 10.5.3.

Klimatické podmínky

Z hlediska klimatického členění (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatické oblasti MT 11.

MT 11 - oblast charakterizovaná dlouhým, teplým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klimatická charakteristika	MT 11
počet letních dnů	40 - 50
počet dnů s teplotou >10°C	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130
počet ledových dnů	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
průměrná teplota v dubnu	7°C až 8°C
průměrná teplota v červenci	17°C - 18°C
průměrná teplota v říjnu	7°C až 8°C
počet dnů se srážkami > = 1 mm	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období	350 - 400
úhrn srážek v zimním období	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
počet zamračených dnů	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50

Geomorfologické a geologické podmínky

Území je součástí České tabule, která je v řešeném území zastoupena Orlickou tabulí a Svitavskou pahorkatinou, v rámci které je vymezen geomorfologický okrsek Kozlovský hřbet. Ten má charakter ploché vrchoviny na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích spodního a středního turonu s granodiority v povodí Divoké a Tiché Orlice, Loučné a Svitavy.

Území je součástí Českého masivu. Nejstaršími horninami jsou prvohorní hlubinné žuly, které tvoří podloží křídové pánve. S poklesem území v druhohorách a následným zalitím mořem se začaly ukládat sedimenty tvořící pískovce, slínovce a opuky.

Zařazení dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.)

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Česká tabule
podsoustava (oblast)	Východočeská tabule
celek	Svitavská pahorkatina
podcelek	Českořebovská vrchovina
okrsek	Kozlovský hřbet

Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace patří území do Podorlické křídý v povodí Orlice, jež spadá do hlavního povodí Labe.

Hydrologicky náleží řešené území do povodí Horního a Středního Labe, do subpovodí Orlice.

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem je Brodec a Chlenský potok.

Brodec (ID toku: 1031160000100, délka 19,442 km, správce ZVHS)

Potok Brodec je hlavním recipientem řešeného území a prochází jím na jeho západní straně. V širších vztazích je levostranným přítokem Divoké Orlice (1-02-01-090) a teče od jihovýchodu směrem na severozápad, kde se před obcí Čestice vlévá do Divoké Orlice.

Koryto Brodce bylo v 80. letech regulováno a upraveno (břehy ve sklonu i samotné koryto byly zpevněny betonovými prvky), což mělo za následek několik lokálních rozlivů a obecně rychlý odtok z území. Od Malé Lhoty směrem po proudu došlo v roce 2010 k částečné revitalizaci koryta (odstranění betonových prvků, obnova břehového porostu), do budoucna by bylo vhodné tok rozvolnit a obnovit meandrující potok za účelem zvýšení ekologické stability toku a zadržování vody v krajině.

Chlenský potok

Chlenský potok je pravostranným přítokem potoka Brodec (dílčí povodí 1-02-01-091). Potok prochází přirozeně tvarovaným korytem s původním břehovým porostem skrze vymezené zastavěné území ve východní části obce. Vodní tok je v řešeném úseku zachován v relativně přírodním stavu. Jedná se o málovodný tok místního významu, odvádějící převážně extravilánové vody z území. Hydrologické údaje jsou k dispozici pouze pro vyústění potoka Brodec do Divoké Orlice (cca 12 km pod obcí Chleny).

V zastavěném území se předpokládají pouze dílčí úpravy koryta (pročištění, prohloubení, zpevnění apod.).

Vodní plochy v území

V řešeném území se nenachází žádné rozsáhlé vodní plochy, nacházejí se zde pouze malé vodní nádrže sloužící pro požární účely.

CHOPAV

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb., ze dne 24. 7. 1981, kde ve znění zákona č. 183/1978 Sb., o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády, je stanoven režim hospodaření na dotčených pozemcích a následně se i zakazují činnosti viz kapitola 10.2.5. odůvodnění ÚP Krchleby.

Fytogeografie a fytoocenologie

Katastrální území obce Krchleby patří z hlediska regionálně fytoocenologického členění do oblasti mezofitika, obvodu Českomoravské mezofytikum a fyto geografického okresu č. 60 Orlické opuky. Území je člověkem výrazně přeměněno a využíváno. Lesní porosty tvoří malou část na západě území.

Dle rekonstrukčních jednotek geobotanické mapy (Mikyška s kol. 1968) jsou v území přirozeným porostem dubohabrové háje, které na západ přecházejí až do květnatých bučin. V nivě Brodce jsou luhy a olšiny.

Z hlediska zoogeografického členění ČR náleží území do provincie listnatých lesů (Mařan 1965, Štěrba 1969).

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie a do dvou bioregionů: Třebechovického bioregionu (1.10) a Svitavského bioregionu (1.39).

1.10 Třebechovický bioregion - převládají hnědé nenasycené půdy na kyselých štěrkopiscích, v nivách glejové půdy. Převažuje 3. lesní vegetační stupeň dubo-bukový, v nížinných polohách jsou zastoupeny bukové porosty, místy jsou zachovány fragmenty původních smíšených lesů, bučin a v říčních nivách bažinné olšiny.

1.39 Svitavský bioregion - je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu s významnými průlomovými údolímí s výskytem bohatších či monotónních typů společenstev - dubo-bukový a bukový vegetační stupeň. V bioregionu převažuje orná půda, v lesních kulturách smrčiny, zastoupeny jsou však i bučiny a duhohabřiny.

10.5.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR KHK spadá krajina řešeného území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu **10 - Třebechovicko a 12 - Vamberecko**.

Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK pro řešené území tuto cílovou charakteristiku oblasti se shodným typem krajiny:

typ krajiny	charakteristika krajinného typu
lesozemědělská krajina	<p>Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% a 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestré.</p> <p>Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace).</p> <p>Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady.</p> <p>Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.</p>
lesní krajina	<p>Lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajin. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Nezáleží přitom na jejich druhovém složení. Rozpětí antropogenního ovlivnění kolísá od jehličnatých monokultur přizpůsobených mechanizací lesních prací až po přirozené lesní porosty, nacházející se převážně na extrémních stanovištích a horských svazích.</p> <p>Lesy se zachovaly převážně na půdách nevhodných pro zemědělství. Ve vyšším a členitějším území, pro zemědělství méně vhodném, již lesy převažují. Jádrem každé lesní krajiny je větší lesní celek. Lesní krajiny někdy zahrnují i menší lesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch, vodních ploch, komunikací atd. Jedná se však o menší, izolované a lesem zcela obklopené plochy. Lesní krajiny jsou charakteristické pohledovou uzavřeností.</p> <p>V důsledku různorodých fyzikogeografických podmínek (půd, klimatu, georeliéfu) jsou přirozené lesy tvořeny mozaikou různých lesních typů, jež se v terénu zákonitě střídají. Tato mozaika však byla většinou setřena lesním hospodařením zaměřeným na pěstování jehličnatých monokultur. Ty dnes tvoří tři čtvrtiny lesů. Pouze místa, zejména na extrémních stanovištích, se vyskytují přírodě blízké porosty, z části ponechané samovolnému vývoji.</p>

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Odůvodnění ÚP Krchleby.

10.5.3 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího lesozemědělského a lesního typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. V území dominuje zemědělská funkce, prolínající se podél vodních toků s funkcí ploch smíšených nezastavěného území, které v západní části území přechází do ploch lesního porostu. Zemědělská půda je členěna menšími plochami zeleně a liniovými porosty zejména podél místních komunikací a polních cest.

Koncepce uspořádání krajiny se výrazným způsobem nemění. Územním plánem jsou zachovány a respektovány stávající funkce a vazby v krajině. Podpoření ekologické stability, ochrana a obnova vodního režimu v území a obecně revitalizace krajiny je vyjádřena v podmínkách využití stabilizovaných ploch, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS). Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění, případně založení nových prvků krajinné zeleně. Jedná se zejména o obnovení liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průlehu, apod.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází ze stávajícího způsobu využívání krajiny a vytváří podmínky pro ochranu jejích přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání. Převážná část nezastavěného území je vymezena jako plochy vodní a vodohospodářské (W), zemědělské (NZ), lesní (NL) a smíšené nezastavěného území (NSzpv).

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Územní plán vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy zemědělské (NZ) – mají v krajině převažující zastoupení a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (NL) – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:

zemědělské, přírodní a vodohospodářské (NSzpv) - prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody, funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci a funkce vodohospodářská a revitalizační. Jedná se především o údolní nivy vodních toků, zasakovací pásy, přechodové plochy mezi lesními a zemědělskými plochami. Tyto plochy zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je respektována ochrana přírody. Za účelem umožnění realizace revitalizačních a protipovodňových opatření, zejména budování mezí, poldrů, průlehu a dalších opatření, byla vymezena tato plocha s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části výroku ÚP Krchleby.

10.6 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Součástí Územně analytických podkladů (ÚAP) je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), který stanovuje pro jednotlivé obce dotčeného správního obvodu (mimo jiné) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V obci Krchleby jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Respektovat sesuvná území jako omezení pro rozvoj ploch a koridorů

Plošné sesuvné se nenachází v rámci vymezeného zastavěného území a je zakresleno v grafické části odůvodnění ÚP (koordinační výkres). Do těchto ploch nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny

Územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS) a v těchto plochách je umožněno realizovat revitalizační, retenční a ekostabilizační opatření.

Navrhovat dostatek ploch pro bydlení

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu v souladu s potřebami obce a požadavky jejich občanů. Tyto plochy byly vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Jedná se o plochy pro bydlení s možností integrace nerušících funkcí.

Vymezení dostatečného množství ploch pro podnikatelské aktivity

V obci Krchleby výrazně vzrostla míra dlouhodobé nezaměstnanosti. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a dále jsou drobné podnikatelské aktivity jsou umožněny také v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)
Zpracovává pořizovatel.*

12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)
Zpracovává projektant.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí") vydal stanovisko č. j. 13962/UP/2012/Va ze dne 11. 9. 2012 podle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém neuplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Krchleby z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Krchleby na udržitelný rozvoj území.

13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Vkládá pořizovatel.*

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Krchleby uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 11. 9. 2012 stanovisko č. j. 13962/UP/2012/Va, ve kterém se uvádí, že návrh územního plánu Krchleby není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Současně je v tomto stanovisku vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Vzhledem k tomu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Zpracovává pořizovatel.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)
Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

15.1 Zemědělský půdní fond

15.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 30. 6. 2013. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

15.1.2 Struktura využití pozemků

Tab. Využití pozemků v obci Krchleby k datu 31. 12. 2011 (dle ČSÚ)

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
výměra celkem	169	100 %
zemědělská půda	141	83,4 %
- orná půda	96	56,8 %
- zahrady	5	2,9 %
- trvalé travní porosty	40	23,7 %
- ovocné sady	-	-
nezemědělská půda	28	16,6 %
- lesní půda	17	10,0 %
- vodní plochy	3	1,8 %
- zastavěné plochy	3	1,8 %
- ostatní plochy	5	3,0 %

Zemědělský půdní fond je zastoupen na ploše cca 141 ha (83,4 % rozlohy obce) a ve většině jej tvoří orná půda o rozloze 96 ha, což představuje 56,8 % z celkové rozlohy obce a dále následují trvalé travní porosty o rozloze 40 ha, tj. cca 23,7 % rozlohy obce. Nezemědělská půda představuje cca 28 ha (16,6 % rozlohy obce).

15.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Pedologie - geologické poměry určují především vznik hnědých půd, hnědozemí na zrnitostně a chemicky odlišných zvětralinách opuk. Půdní pokryv je silně modifikován lidskými zásahy. Půdy jsou postiženy plošnou lokální i soustředěnou erozí. Plošná eroze se vyskytuje pouze lokálně na svazích. Soustředěná eroze se vyskytuje pouze lokálně na konvergentních svazích, v dalších případech porušuje zemědělské cesty v krajině. V nivě Brodce se nachází glejové půdy, místy glejové půdy zrašelinaté.

Bonitované půdně ekologické jednotky - jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
51400, 55800	I.
51410, 71410	II.
51450, 71440	III.
52110, 52554	IV.
52152, 54057, 54077, 56501, 567001, 72544	V.

15.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje obce vychází ze schválené ÚPD (ÚPO Chleny a Krchleby, Ing. arch. Vladimír Klajmon) a je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti vymezování zastavitelných pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce do roku 2025, který počítá s navýšením poptávky po bydlení v obci zejména díky její výhodné poloze a snadné dopravní dostupnosti vůči spádovým centrům - Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové.

Zábor ZPF je pouze minimální a je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území obce a nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy byly vymezeny ve vazbě na stávající komunikační systém, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půd I. třídy ochrany činí 58,8 % (1,47 ha), zábor půd II. třídy ochrany cca 1,2 % (0,03 ha), zábor půd IV. třídy ochrany činí 19,6 % (0,49 ha) a zábor půd V. třídy ochrany činí 10 % (0,25 ha) z celkové výměry záboru ZPF, tedy z 2,50 ha. Na půdách III. třídy ochrany nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy

označení plochy	návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezeměděl. pozemků (ha)	poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra (ha)		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ								
Z1	SV	1,13	51400	I.	Orná	1,13		
Z2	SV	1,32	51400	I.	TTP	0,03		
					Orná	1,26		
Z3	SV	0,41	52110	IV.	Orná	0,26		
					TTP	0,1		
					Zahrada	0,05		
Z4	SV	0,41	52110	IV.	TTP	0,08	0,22	
			56701	V.	TTP	0,11		
Σ		3,27				3,05	0,22	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY								
Z5	TI	0,36	55801	I.	TTP	0,18	0,04	
			56701	V.	TTP	0,14		
Σ		0,36				0,32	0,04	
ZÁBOR PLOCH CELKEM								
Σ		3,63				3,37	0,26	

15.1.5 Pozemkové úpravy

Ve správním obvodu Krchleby dosud nebyly provedeny komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy.

15.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření

Na území obce Krchleby se nachází stavba vodního díla – otevřený kanál. Toto hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) bylo realizováno v rámci stavby „Přestavky“, evidované jako „HOZ B1 Přestavky“, v roce 1933 v délce 0,792 km. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Územním plánem je respektován nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m na obě strany (měřeno od břehové hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Územním plánem jsou respektována protierozní opatření a další realizace těchto protierozních opatření je umožněna v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv).

Územním plánem byla navržena opatření ke snížení intenzity erodujícího působení větru, převážně ve formě ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků a prvků ÚSES.

15.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny pouze prvky lokálního významu. Jedná se především o tok a břehové partie vodního toku Brodce a Chlenského potoka a jejich nivních ploch, plochy vodní a podmáčené, lesní a luční společenstva a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u některých skladebných částí ÚSES. Jedná se zejména o doplnění stávajících částečně funkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnící funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch dopravních (DS) a ploch zemědělských (NZ). Zábor zemědělské půdy pro plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků lze odhadnout v rozmezí 2 – 2,5 ha ve formě pásů o šířce cca 3 m.

Celková plocha záboru prvků územního systému ekologické stability je odhadnuta na 3,2 ha pozemků zemědělského půdního fondu.

Další opatření sloužící k zajištění ekologické stability (ochranná, ekologicko-stabilizační, protierozní a revitalizační opatření) je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv) a v ploch zemědělských (NZ).

15.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Stávající cesty v krajině jsou vymezeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NSzpv).

15.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny zemědělským areálem ve vlastnictví společnosti ZOPOS Přestavky a.s.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je dále umožněna v rámci ploch pro smíšených obytných – venkovských (SV).

15.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

15.2.1 Aktuální stav lesa

Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost řešeného území nižší než průměrná lesnatost v ČR (33%). Při celkové rozloze území obce 169 ha tvoří plochy lesa pouze 10 % (17 ha) plochy řešeného území.

Souvislejší lesní plochy se vyskytují ve západní části obce.

15.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění spadá řešené území na rozhraní dvou přírodních lesních oblastí: PLO 26 – Předhoří Orlických hor a PLO 17 - Polabí.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Vegetační stupně vyjadřují sled změn druhového složení bioty v závislosti na změně klimatu s nadmořskou výškou a na expoziční. Se zvyšující se nadmořskou výškou se zvyšuje množství srážek a klesají teploty. Expoziční klima je dáno různou orientací svahů vůči světovým stranám, kdy jižně a severně exponované svahy dostávají rozdílné množství světla. Území Česka je rozděleno do celkem 8 vegetačních stupňů (dle prof. Zlatníka).

V řešeném území jsou zastoupeny následující vegetační stupně:

LVS 2 - bukodubový vegetační stupeň - zpravidla se nachází v nížinách a na pahorkatinách v rozmezí nadmořské výšky 150 - 400 m. Z typů půd převažují spraše a sprašové hlíny s černozeměmi. Zastoupeny jsou také fluviaální půdy v širokých říčních nivách. Hlavní dřevinou je dub zimní s příměsí buku lesního a habru obecného. Z dalších dřevin jsou přítomny zejména lípa srdčitá, javor mléč a jilm habrolistý.

15.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona). Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení a ve kterých se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

15.2.4 Přehled lesních typů

V řešeném území se nacházejí následující soubory lesních typů:

označení	lesní typ
2D3	obohacená bkDB strdivková
2G1	podmáčená jdDB přesličková
2K5	kyselá bkDB borůvková
2M3	chudá bkDB borůvková

201	jd(bk)DB žindavová
2S5	svěží bkDB biková s lipnicí hajní
2V3	vlhká bkDB s metlicí trsnatou
3L2	jasanová OL prameništní

15.2.5 Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu Krchleby nejsou vymezeny plochy vyžadující záběr pozemků určených k plnění funkce lesa.

15.2.6 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

15.2.7 Ochrana lesa

Do zastavěného území zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesa). Touto hranicí však nejsou dotčeny nově vymezené zastavitelné plochy.

Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.*

Žádné námitky nebyly k návrhu územního plánu Krchleby uplatněny.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.*

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Krchleby uplatněny.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 35 listů.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	21
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	23
2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	23
2.1.1	Základní údaje	23
2.1.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území	23
2.1.3	Koordinace řešení s územními plány sousedních obcí	23
2.1.4	Přírodní systém	24
2.1.5	Širší dopravní vazby	24
2.1.6	Širší vazby technické infrastruktury	24
2.1.7	Účast ve sdružení obcí	25
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	25
3.1	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje	25
3.2	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
3.3	Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty	31
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	32
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	32
5.1	Soulad s cíli územního plánování	32
5.2	Soulad s úkoly územního plánování	33
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	35
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	35
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	35
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	35
8	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	39
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
9.1	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Chleny a Krchleby	48
9.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
9.3	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	50
10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	50
10.1	Odůvodnění koncepce rozvoje	50
10.1.1	Vymezení řešeného území	51
10.1.2	Demografické předpoklady	51
10.1.3	Bytový a domovní fond	54
10.1.4	Urbanistická struktura sídla, vývoj osídlení, historie obce	54
10.1.5	Východiska koncepce rozvoje území obce	55
10.1.6	Odůvodnění koncepce rozvoje území	55
10.1.7	Odůvodnění urbanistické koncepce	56
10.1.8	Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	57
10.1.9	Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií	57
10.2	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	57
10.2.1	Ochrana kulturních památek	57
10.2.2	Archeologické lokality	58
10.2.3	Ochrana přírody a krajiny	58
10.2.4	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	60
10.2.5	Ochrana vodních zdrojů	61
10.3	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	62
10.3.1	Civilní ochrana	62
10.3.2	Obrana státu	63
10.3.3	Požární ochrana	63
10.3.4	Radonový index geologického podloží	63
10.3.5	Ochrana před povodněmi	63
10.4	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	64
10.4.1	Občanské vybavení	64

10.4.2	Veřejná prostranství	64
10.4.3	Dopravní infrastruktura	64
10.4.4	Technická infrastruktura	68
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	76
10.5.1	Přírodní podmínky	76
10.5.2	Cílové charakteristiky krajiny	78
10.5.3	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	79
10.6	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území	80
11	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	81
12	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	81
13	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	81
14	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	82
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	82
15.1	Zemědělský půdní fond	82
15.1.1	Hranice zastavěného území	82
15.1.2	Struktura využití pozemků	82
15.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky	82
15.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám	83
15.1.5	Pozemkové úpravy	84
15.1.6	Investice do půdy a protierozní opatření	84
15.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	84
15.1.8	Zemědělské účelové komunikace	84
15.1.9	Zemědělská prvovýroba	85
15.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	85
15.2.1	Aktuální stav lesa	85
15.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)	85
15.2.3	Kategorie lesů	85
15.2.4	Přehled lesních typů	85
15.2.5	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	86
15.2.6	Návrh zalesnění	86
15.2.7	Ochrana lesa	86
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	86
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	86
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	86
PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK		89
PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ		90

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1	Koordinální výkres	M 1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	akumulační tlaková stanice
BC	lokální biocentrum
BJ	bytová jednotka
BK	lokální biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PVC	polyvinylchlorid
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLT	soubor lesních typů
STL	středotlaký (plynovod)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
zv	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ

Pojmy dopravy jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemků určených k plnění funkcí lesa (PPFL) a vodního hospodářství jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech

Poučení:

Proti územnímu plánu Krchleby vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Ing. Josef Myšák

starosta

Pavel Čížek

místostarosta

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Krchleby, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.