



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
odbor územního plánu - stavební úřad
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. ÚPSÚ 944/12-3286/12-J
spisový znak 326
Vyřizuje : Ing. Ježková

V Kostelci nad Orlicí 19. března 2012

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOUDLEBY NAD ORLICÍ

zpracována za období 12/2008 – 01/2012

upravený návrh

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

1. Úvod

Územní plán Doudleby nad Orlicí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Doudleby nad Orlicí vydalo Zastupitelstvo městyse Doudleby nad Orlicí formou opatření obecné povahy dne 6.11.2008 a územní plán nabyl účinnosti dne 27.11.2008.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Doudleby nad Orlicí vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánu-stavební úřad Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Doudleby nad Orlicí.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Grafická část Územního plánu Doudleby nad Orlicí je zpracována v měřítku 1:5000, zastavěné území bylo vymezeno k datu 05/2007. V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Textová část obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání.

Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby obce. Jsou vymezeny **rozvojové plochy** s funkčním využitím **pro bydlení smíšené obytné – venkovské SV** ozn. **Z8.1, Z12, Z13, Z14, Z15 a Z16** a **pro bydlení v rodinných domech BR** ozn. **Z2, Z4, Z5, Z9, Z10, a P4**.

Plochy přestavby:

P1 Zámecký areál – nebyla realizována žádná stavba

P2 Podzámčí – nebyla realizována žádná stavba

P3 Perla centrum – realizuje se demolice, problém je ve vlastnických vztazích

P4 Perla bydlení – nebyla realizována žádná stavba

P5 U trati – vše v původním stavu

P6 U zámku – nebyla realizována žádná stavba

P7 Školní statek – probíhá demolice, odstraňují se stávající budovy, nic nového se zatím nerealizuje

Plochy zastavitelné:

Z1 Podzámčí - nebyla realizována žádná stavba, připravuje se realizace cyklostezky

Z2 Podzámčí – realizace jednoho rodinného domu

Z3 Perla centrum – realizace jednoho rodinného domu

Z4 Perla bydlení – byl vydán územní souhlas, je zpracována dokumentace na 1 RD

- Z5** Rybníky – nebyla realizována žádná stavba
Z6 U zámku – nebyla zatím realizována žádná stavba, je odvislé od realizace silničního obchvatu
Z7 Školní statek (Z7.1 a Z7.2) – nebyla realizována žádná stavba
Z8 Rýště (Z8.1 a Z8.2) – nebyla realizována žádná stavba , je pouze vyprojektovaná dokumentace na odvod dešťových vod
Z9 Loučka – je vydáno územní rozhodnutí pro 16 rodinných domů a pro ČEZ na přeložku vn
Z10 Fabrovský– nebyla realizována žádná stavba
Z11 ČOV – stavba nebyla realizována
Z12 Příkazy – zatím pouze záměr 1 rodinného domu
Z13 Příkazy – nebyla realizována žádná stavba
Z14 Příkazy – nebyla realizována žádná stavba
Z15 Vyhnánov –nebyla realizována žádná stavba
Z16 Vyhnánov – nebyla realizována žádná stavba
Z17 Doudleby východ - realizováno
Z18 Doudleby sever – zatím pouze částečně vykoupěny pozemky

2.2. Udržitelný rozvoj území

Městys Doudleby nad Orlicí je hodnocen v rámci udržitelného rozvoje v environmentálním pilíři jako průměrný, k slabým stránkám patří nízký koeficient ekologické stability KES, který je způsoben nízkým podílem lesních ploch, a vysoké zátěže městyse automobilovou dopravou. Opatření pro zvýšení ekologické stability jsou zapracovány v ÚP a jsou realizovány v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ), které probíhají v souladu s ÚP. Dopravní zátěž řeší ÚP návrhem přeložky silnice I/11. Sociální pilíř je hodnocen jako průměrný, k slabým stránkám patří zvyšující se index stáří obyvatel a stáří bytového fondu. Tento problém je řešen dostatkem ploch pro výstavbu RD. Ekonomický pilíř je hodnocen jako slabý, v městyse je nezaměstnanost vyšší než je průměr ORP a je nedostatek pracovních míst (vysoká míra vyjíždějících za prací). Problém je řešen dostatkem ploch pro podnikání (zvláště přestavbových).

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí, jejichž aktualizace byla pořízena v září 2011, nevyplývá pro dané území žádná nutnost řešení případných střetů v území.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

4.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Území Doudleb nad Orlicí není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy vymezené tímto dokumentem .

Čl. 19

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je zde plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. 22

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází cyklostezka č.4312 – celkem 3,5km.

Čl. 25

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec leží ve vymezeném záplavovém území Q_{100} a $Q_{azzú}$ řeky Divoké Orlice a vymezeném území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny. Toto území je vymezeno v katastru obce v nezastavěném území.

Čl. 26

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. 30

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a počtu obyvatel.

ÚP Doudleby nad Orlicí je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

4.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.září 2011 usnesením č. ZK/22/1564/2011 s nabytím účinnosti dne 16.listopadu 2011.

Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (1)

Tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Priorita (5)

Vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- Priorita (7)

Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).

- Priorita (8)

Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- Priorita (10)

přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields).

- Priorita (14)

Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech.

- Priorita (17)

Péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

- Priorita (19)

Ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- Priorita (20)

Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy na území Královéhradeckého kraje jsou vymezeny ve stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Daným územím prochází **NOS6 Rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj**

Územní vymezení:

Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Potštejn, Rybná nad Zdobnicí, Vamberk, Záměl, Zdelov.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek z území OB4 Hradec Králové/Pardubice,

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví pro koridory dopravní a technické infrastruktury následující pravidla:

1. Koridory dopravní infrastruktury se vymezují o šířkách:

- pro dálnici a rychlostní silnici 600 m;
- pro silnici I. třídy 300 m;
- pro silnici II. třídy 180 m;
- pro železnici (včetně zdvojkolejnění) 100 m.

2. Koridory technické infrastruktury se vymezují o šířkách:

- pro elektrické vedení a plynovod 600 m;
- pro vodovod 400 m.

3. Všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymezují o šířce:

- 50 m.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory pro umístění následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků):

Silnice I. třídy

1. silnice I/11 – v prostoru Častolovic, Kostelce nad Orlicí a Doudleb nad Orlicí (**DS2p**)

2. silnice I/14 – v prostoru Vamberka (**DS3p**) – zasahuje i do k.ú. Doudleby nad Orlicí

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Nadregionální biokoridor **K 81N, K81V a K81 MB**, regionální biocentrum **RC 1768 U Mnichovství**.

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a

případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Koordinací koncepcí ochrany a rozvoje všech hodnot území jsou vytvářeny územní podmínky pro postupné zvyšování kvality životního prostředí a životní úrovně obyvatel při současném zvyšování potenciálu pro rozvoj všech forem cestovního ruchu.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot :

Přírodními hodnotami se na území kraje rozumí území soustavy Natura EVL 2000, Přírodní park Orlice, ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu,

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

DS2p I/11 – v prostoru Častolovic, Kostelec nad Orlicí a Doudleby nad Orlicí.

Dotčená území obce : Čestice, Častolovice, Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí, Vamberk

DS3p I/14 – v prostoru Vamberka

Dotčená území obce : Vamberk, Záměl, Doudleby nad Orlicí

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) :

K 81 MB - nadregionální biokoridor Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Potštejn, Záměl

K 81 N - nadregionální biokoridor Albrechtice nad Orlicí, Bartošovice v Orlických horách, Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Lípa nad Orlicí, Orlické Záhoří, Týniště nad Orlicí, Zdelov, Žďár nad Orlicí

K 81 V - nadregionální biokoridor Albrechtice nad Orlicí, Bartošovice v Orlických horách, Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Lípa nad Orlicí, Orlické Záhoří, Potštejn, Týniště nad Orlicí, Záměl, Zdelov, Žďár nad Orlicí

1768 U Mnichovství – regionální biocentrum Doudleby nad Orlicí, Záměl

Úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost; zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V ÚP Doudleby nad Orlicí není územní systém ekologické stability vymezen dle ZÚR KHK – při vypracování případné změny je nutno mít toto na zřeteli a vymezit ÚSES dle ZÚR.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce. Nové zastavitelné plochy lze vymezit až po redukci a zastavění stávajících.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- 6.1. Nové vymezení zastavěného území dle současného mapového podkladu
- 6.2. Provéřit vymezenou plochu pro ČOV, zda je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
- 6.3. Zvážit potřebu vymezených rozvojových ploch pro bydlení. Při současném počtu obyvatel 1898 je celková výměra ploch vymezených pro bydlení v RD 17,93 ha což umožňuje výstavbu cca 120 RD a tedy počet obyvatel by narostl o 240 – 300 obyvatel.

| <i>Ozn.</i> | <i>Druh plochy</i> | <i>Výměra ha</i> | <i>Potřeby</i> | <i>Poznámka</i> |
|-------------|--|------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Z1 | OS –Občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení | 3,65 | ponechat | Připravuje se realizace cyklostezky |
| Z2 | BR -Bydlení v rodinných domech | 0,27 | Plocha je částečně zastavěná | |
| Z3 | SM -Bydlení v bytových | 0,74 | Plochu je částečně | |

| | | | | |
|--------------|---|--------------|---|--|
| | domech | | zastavěná | |
| Z4 | BR – bydlení v rodinných domech | 1,03 | ponechat | Zpracována dokumentace na 1 RD |
| Z5 | BR – bydlení v rodinných domech | 1,05 | ponechat | |
| Z6 | BS – Bydlení specifické | 4,90 | Ponechat | Je odvislé od silničního obchvatu |
| Z7.1 Z7.2 | VOs – plochy výroby a skladování + dopravní infrastruktura | 5,78 0,68 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z8.1 Z8.2 | SV – plochy smíšené obytné venkovské, PZ – plochy veř. prostranství s převládající zelení | 3,15 1,28 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z9 | BR – bydlení v rodinných domech | 1,61 | ponechat | Je vydáno územní rozhodnutí pro 16 RD |
| Z10 | BR – bydlení v rodinných domech | 2,70 | ponechat | |
| Z11 | TI – technická infrastruktura ČOV | 0,50 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z12 | SV – plochy smíšené obytné venkovské, bydlení v RD venkovského typu | 1,57 | ponechat | Je zde pouze záměr výstavby 1 RD |
| Z13 | SV – plochy smíšené obytné venkovské, | 0,12 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z14 | SV – plochy smíšené obytné venkovské, | 0,14 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z15 | SV – plochy smíšené obytné venkovské, | 0,37 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z16 | SV – plochy smíšené obytné venkovské | 0,28 | ponechat | Zatím nebylo nic realizováno |
| Z17 | DS – dopravní infrastruktura | | Plochu dle skutečného stavu vymezit jako zastavěnou | Veřejně prospěšná stavba |
| Z18 | DS – dopravní infrastruktura | | ponechat | Veřejně prospěšná stavba, pouze částečně vykoupěny pozemky |

Změny v území nejsou zásadního charakteru a nevyžadují tedy vyhotovení nové Změny územního plánu. ÚP ve stávající podobě plně vyhovuje potřebám městyse pro další období.

7. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Ze schváleného a vydaného územního plánu Doudleby nad Orlicí nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. schválena Zastupitelstvem městyse Doudleby nad Orlicí
dne..... usnesením č.....

Jiří Skalický
místostarosta

Jiří Kaplan
starosta