

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012.

Pořizovatel územního plánu:

OBECNÍ ÚŘAD BOLEHOŠŤ

prostřednictvím

Městského úřadu Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel posouzení:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

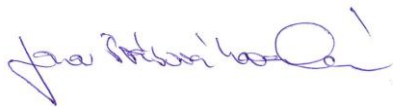
Pavlovova 19, 568 02 Svitavy

e-mail: jana.nezvalov@post.cz

tel: 608 129 375



ZPRACOVATELÉ POSOUZENÍ



Vedoucí zakázky: Mgr. Jana Švábová Nezvalová
Pavlovova 19,
568 02 Svitavy
tel: 608 123 975

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad

Zhotovitelé územního plánu: Ing. arch. D. Vaníčková

Objednatel: Obec Bolehošť, Bolehošť čp. 10, 517 31 Bolehošť

OBSAH

Zpracovatelé posouzení	3
PŘEHLED ZKRATEK	6
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	11
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000	13
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti obsažené v územně analytických podkladech.....	14
C.I. Horninové prostředí a geologie	14
C.II. Vodní režim.....	16
C.III. Hygiena životního prostředí	16
C.IV. Ochrana přírody a krajiny	19
C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	19
C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	20
C.VII. Sociodemografické podmínky	22
C.VIII. Bydlení	23
C.IX. Rekreace	24
C.X. Hospodářské podmínky	24
D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech. .	26
D.I. SWOT analýza.....	26
D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje	27
D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	36
Faktory ohrožující rozvoj území	36
Návrh podnětů resp. opatření pro eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	36
D.III. Vliv na posílení slabých stránek území	36
Faktory oslabující možnosti rozvoje území	36
Návrh podnětů resp. opatření pro posílení slabých stránek řešeného území	37
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	37
Faktory zesilující možnosti rozvoje území.....	37
Návrh podnětů resp. opatření pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území	37
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	37
Hodnoty řešeného území	37
Návrh podnětů resp. opatření pro zachování a rozvoj hodnot řešeného území	37
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje	38
E.I. Priority územního plánování na národní úrovni	38
E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni	39
F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	41
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	41
F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu	44

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obr 1. Geologická mapa zájmového území (zdroj: mapový server ČGS)	15
Obr 2. NO ₂ roční koncentrace – pětileté průměry 208-2012	17
Obr 3. PM10 průměrná roční koncentrace – pětileté průměry 208-2012	17
Obr 4. 36. nejvyšší koncentrace PM10 – pětileté průměry 208-2012.....	18
Obr 5. B(a)P průměrná roční koncentrace - pětileté průměry 208-2012	18

SEZNAM TABULEK:

Tab. 1. Výměra ploch dle funkčního využití území	20
Tab. 2. Zábor půdy v rámci návrhu územního plánu Bolehošť.....	20

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Tab. 3.	Počet a struktura obyvatel	22
Tab. 4.	Vývoj počtu obyvatel v obci	22
Tab. 5.	Pohyb obyvatel	23
Tab. 6.	Nezaměstnanost v obci k 31.12.2013	25
Tab. 7.	SWOT analýza	26
Tab. 8.	Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje	28
Tab. 9.	Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje	29
Tab. 10.	Hodnocení vlivů ploch přestaveb na referenční cíle udržitelného rozvoje	35
Tab. 11.	Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci na následujících cca 20 let:	43

PŘEHLED ZKRATEK

B(a)P	benzopyren
CO	oxid uhelnatý
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
dB(A)	ekvivalentní hladina hluku
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EK	Evropská komise
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
EO	ekvivalentní obyvatel
HG	hydrogeologie / hydrogeologický
HKK	Královéhradecký kraj
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	integrovaná autobusová doprava
IDS	integrovaný dopravní systém
KO	komunální odpad
KÚ HKK	krajský úřad Královéhradeckého kraje
LBC	lokální biocentrum
LV	limitní hodnota
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NEHAP	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
NO _x	oxidy dusíku
NRP	národní rozvojový plán
NP	národní park
OP	ochranné pásmo
OOP	orgán ochrany přírody
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	ochrana životního prostředí
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm (<i>angl.</i> Particle Matter)
PO	ptačí oblast soustavy Natura 2000
PP	přírodní park
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZKO	Plán ke zlepšení kvality ovzduší
RBC	regionální biocentrum
SEA	Strategical Environmental Assesment (posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví)
SO ₂	oxid siřičitý

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
SUR ČR	Strategie udržitelného rozvoje České republiky
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
UZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
VKP	významný krajinný prvek
WHO	World Health Organisation – Světová zdravotnická organizace
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVHS/ZVS	zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Bolehošť“ na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012.

Obec Bolehošť zadala zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území Mgr. Janě Švábové Nezvalové. Nutnost zpracování této studie vychází ze stanoviska Královéhradeckého kraje, vydaného dodatečně v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Bolehošť, z důvodů odchýlení výsledného návrhu od schváleného zadání, dne 22. 4. 2014, kterým požadoval posouzení vlivů ÚP Bolehošť na životní prostředí.

Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA dokumentace). Požadováno bylo rovněž předložit, pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem (HVURU).

Na základě tohoto požadavku bylo vypracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Bolehošť“ na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Po dokončení výše uvedeného posouzení bylo na jeho základě zpracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Bolehošť“ na udržitelný rozvoj území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění, které má sloužit jako komplexní vyhodnocení vlivu pořizované územně plánovací dokumentace na celkový stav a vývoj řešeného území a jeho udržitelnost.

Pořizovatelem územního plánu je obecní úřad Bolehošť prostřednictvím MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánování a stavební úřad. Zpracování posouzení proběhlo v květnu roku 2014.

Podklady

Základním podkladem pro zpracování posouzení byla ÚPD a informace předané jejími zpracovateli Ing. Arch. Dagmar Vaníčkovou a pořizovatelem ÚP Městským úřadem Kostelec nad Orlicí. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

- Návrh zadání územního plánu Bolehošť - textová a grafická část
- územně analytické podklady ORP Kostelec nad Orlicí
- Koordinované stanovisko KHK k návrhu zadání územního plánu Bolehošť
- Návrh územního plánu Bolehošť – textová a grafická část

Koncepční řešení územního plánu Bolehošť

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno a rozvíjeno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení a podnikání v kontextu s ochranou krajinného rázu. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní rozšíření spektra způsobu jejich využití.

Územní plán řeší rozvoj především v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti pro sportovní vybavenost a komerční a podnikatelské aktivity. Je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby v obci a rozšíření stávajícího zemědělského areálu v severní části obce (Agrospol Bolehošť, a.s.) Plochy pro průmyslovou výrobu nejsou vymezovány. V plochách technické infrastruktury je řešena plocha pro ČOV, a to v mezích vymezení ve stávajícím ÚPO.

Nejsou řešeny žádné přeložky komunikací, silniční síť je stabilizována. Je umožněno rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Výraznější zvýšení dopravní zátěže v obci se nepředpokládá.

Územní plán nenavrhuje žádné významnější plochy rekreace, rekreace se předpokládá ve využití stávajících chalup a objektů uvnitř obytné zástavby.

Návrhem územního plánu jsou v zastavitelném i nezastavěném území vymezeny následující zastavitelné plochy:

A) bydlení - v rodinných domech – venkovské

- - Bolehošť – severozápadní část u krajské silnice, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru (lokalita Z7a,b/BV)
- - Bolehošť – U Malého Nadýmače – intenzivnější využití soukromé zeleně (plocha přestavby P3) a rozšíření o zastavitelnou plochu tak, aby byla hranice zastavěného území kompaktní (lokalita Z8/BV)
- - Bolehošť – střední část obce u rybníka Bába, pozemky s dobrou dostupností veřejné infrastruktury (lokality Z9/BV, Z11/BV a Z13/BV)
- - Bolehošť – k zámečku – oboustranné obestavění místní komunikace (lokality Z15/BV a Z16/BV)
- - Bolehošť – jih – dostavba nově vzniklé obytné části obce (lokalita Z28/BV)
- - Lipiny – severní okraj (lokalita Z19//BV)
- - Lipiny – využití stavebních proluk v zastavěném území (lokality Z21/BV, Z23/BV a Z25/BV)
- - jsou vymežovány plochy určené pro rozvoj zázemí již realizovaných obytných staveb – lokality Z20/BV a Z24/BV

B) plochy smíšené obytné – venkovské

- - Bolehošťská Lhota – vymezena plocha pro umístění zázemí stávajícího obytného objektu (Z17/SV)

C) plochy občanského vybavení

- - Bolehošť – na severozápadním okraji obce je vymežována plocha nového sportovního areálu (lokalita Z5/OS)
- - Bolehošť – střed – návrh nové obytné zástavby je doplňován sportovištěm pro provozování rekreační tělovýchovy (lokalita Z14/OS)
- - Bolehošť – u obecního úřadu – je vymezena menší plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště (lokalita Z29/OS)
- - Lipiny – jih – je vymezena s cílem rozšíření stávajícího sportoviště (lokalita Z26/OS)

D) plochy výroby a skladování

- Bolehošť – sever – rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby firmy Agrospol Bolehošť (lokality Z1/VZ a Z2/VZ)
- Bolehošť – u železniční stanice – znovuoobnovení záměru realizace výrobní zóny v daném prostoru – drobná a řemeslná výroba (lokalita Z27/VD)

V územním plánu jsou dále vymezeny následující plochy přestavby:

- P1 Zámeček – změna plochy BV - bydlení venkovské na plochu RH – hromadné rekreace a sportu.
- P2 U Agrospolu, změna plochy zemědělské výroby VZ na plochu drobné řemeslné výroby a skladování vzhledem k blízkosti obytného objektu a nevhodnosti umístění živočišných výrob.
- P3 U Malého Nadýmače, změna plochy soukromé zeleně na plochu bydlení venkovského.

Všeobecné podmínky využití ploch – prostorové uspořádání území

- Novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků; návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokality (dodržení obvyklého hmotového řešení staveb, jejich vzdálenost a orientaci vůči veřejnému prostoru, způsob zastřešení, barevnost střešní krytiny, způsob a výšku oplocení);

odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

- Na plochách smíšených obytných venkovského typu upřednostňovat kompaktní formy zástavby, při umístění více objektů na pozemku zvolit zástavbu formou uzavřeného dvora, která je v řešeném území obvyklá.
- Obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací.
- Ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby).

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Vyhodnocení vlivů územního plánu Bolehošť vychází ze stanoviska Královéhradeckého kraje, vydaného dodatečně v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Bolehošť, z důvodů odchýlení výsledného návrhu od schváleného zadání, dne 22. 4. 2014. Hlavními důvody jsou: územní plán Bolehošť může závažně ovlivnit životní prostředí, stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území.

Posouzení vlivu ÚP Bolehošť bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu územního plánu.

Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11. a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 7 dokumentace SEA (Švábová Nezvalová, květen 2014).

Zde dále uvádíme základní závěry:

Koncept územního plánu v zásadě nemění urbanistickou koncepci územního rozvoje obce Bolehošť a jejího katastrálního území danou dosavadní urbanizací řešeného území.

Územní plán řeší rozvoj především v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti pro sportovní vybavenost a komerční a podnikatelské aktivity. Je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby v obci a rozšíření stávajícího zemědělského areálu v severní části obce (Agrospol Bolehošť, a.s.) Plochy pro průmyslovou výrobu nejsou vymezovány. V plochách technické infrastruktury je řešena plocha pro ČOV, a to v mezích vymezení ve stávajícím ÚPO.

Nejsou řešeny žádné přeložky komunikací, silniční síť je stabilizována. Je umožněno rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Výraznější zvýšení dopravní zátěže v obci se nepředpokládá.

Navrhované zastavitelné plochy respektují vymezení ÚSES i zastoupení ekologicky relativně stabilnějších částí krajiny v řešeném území a nevytváří bariéru bránící migrační propustnosti v krajině. Ohniska biodiverzity v řešeném území, nebudou novým územním plánem dotčena ani jinak významně ovlivněna. Zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně na zemědělské půdě bez zastoupení trvalých formací. Tam, kde jsou zastavitelné plochy navrženy v blízkosti vodních toků, je třeba zachovat břehové porosty a manipulační vzdálenost od toku.

Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 16,39 ha zemědělské půdy, z toho se 1,10 ha nachází v zastavěném území obce.

Všechny navrhované zastavitelné plochy s navazují na současné zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou až na drobné výjimky lokalizovány na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Je třeba konstatovat, že rozvojové plochy jsou z hlediska záboru půdy lokalizovány v relativně optimální poloze vzhledem k současně zastavěnému území i organizaci zemědělského půdního fondu a stávající cestní síti. Zábor navrhovaný pro plochy bydlení a venkovského bydlení je vyčíslen jako plocha celých pozemků při 100% zastavěnosti, skutečný zábor tedy bude významně menší.

Navrhované plochy pro bydlení, výrobu, sport i dopravní infrastrukturu spolu funkčně i prostorově souvisí, navazují na již existující plochy obdobného charakteru, jsou umístěny logicky vzhledem k organizaci ZPF a nejsou v neřešitelné kolizi s prvky ÚSES. Z těchto hledisek je návrh ÚP řešen tak, aby byl prostorově relativně optimálně vyřešen střet z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, a z pohledu SEA je akceptovatelný.

S výjimkou plochy Z16/Bv, nebyly identifikovány významné negativní vlivy návrhu územního plánu na krajinný ráz území. Plochu Z16/Bv doporučujeme dále nesledovat z důvodu negativního ovlivnění lokality Zámečku, který by měl v území zůstat situován soliterně.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrhovaným podmínkám využití ploch, mohly mít potenciálně významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Plochy vymezené v rámci projednávaného návrhu územního plánu pro bydlení nemají z hlediska veřejného zdraví žádné negativní vlivy na okolí a rovněž negativní vlivy okolí na kvalitu bydlení v těchto plochách jsou zanedbatelné, resp. byly navrženy takové podmínky využití ploch, aby byly negativní vlivy na veřejné zdraví minimalizovány.

Negativní vliv z hlediska hluku byl identifikován především u vymezených Z19, 20 a 21, které jsou umístěny v těsné blízkosti železniční tratě a mohou být zasaženy hlukem z provozu po železnici. V plochách Z21 a Z19 je třeba výstavbu podmínit orientací umístěvaných objektů a pobytových místností v nich, a to zejména díky stínícímu efektu nové výstavby v navazujícím území. Tato nově budovaná obytná zástavba však bude hlukem zasažena rovněž. V této souvislosti navrhuje v ploše Z20 neumožnit výstavbu hlukově chráněných objektů. Doporučujeme podél jižní hranice zastavitelného území v tomto prostoru vymezit pás izolační zeleně.

Pozitivně se dále projeví rozšíření nabídky atraktivních stavebních pozemků s potenciálem oživení současného nepříznivého demografického vývoje v obci. Vzhledem k tomu, že příprava územního plánu probíhala v součinnosti s posouzením SEA byla většina doporučení vznesených k jednotlivým plochám již zpracována do návrhu územního plánu a návrhu regulativů k jednotlivým typům funkčního využití území.

Z celkového pojetí ÚPN dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Bolehošť na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Bolehošť nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit. V dotčeném území není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém, k upravenému návrhu zadání vyloučil vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a vyhlášené ptačí oblasti.

Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu Bolehošť na lokality soustavy NATURA 2000 zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti obsažené v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů územního plánu Bolehošť na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že obec sama nemá zpracovány územně analytické podklady bylo využito ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (aktualizace 2012) a analytické části dokumentace SEA.

C.I. Horninové prostředí a geologie

Řešené území je z geologického hlediska součástí geologického regionu Českého masivu, typ hornin sedimenty nezpevněné, mezozoické horniny (pískovce, jílovce).

Geologická stavba je velmi jednoduchá, nicméně velmi specifická. Na podkladu turonských slínů se zachovaly rozlehlé terasové plošiny, tvořené kyselými říčními štěrkopísky, místy s pokryvem vátých písků. Z dalších uloženin mají význam nivní usazeniny a menší, mělčí slatiny a rašeliniště.

Z geomorfologického hlediska lze území charakterizovat jako plochá pahorkatina. Území je převážně ploché, nevystupuje zde žádný samostatný vrchol. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí mezi 290 - 375 m n. m.

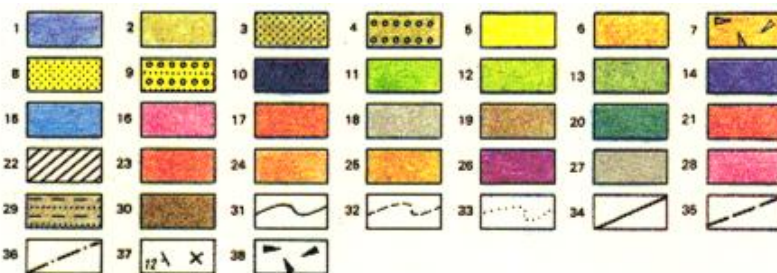
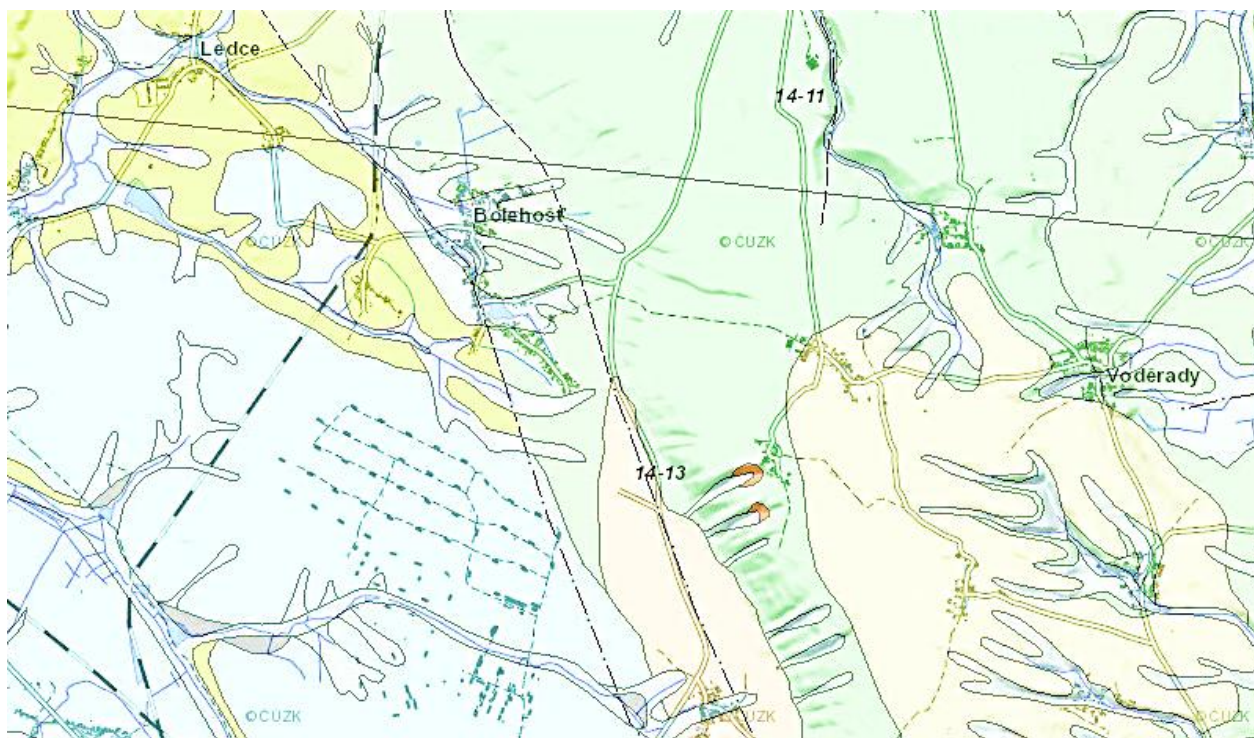
Návrhem řešení nedojde k dotčení dobývacích prostorů nebo ložiskových území nerostných surovin. V návrhu řešení nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin. V předmětné lokalitě se nenacházejí žádné evidované sesuvy.

Dle UAP ORP Kostelec nad Orlicí je na území obce Bolehošť evidována jedna lokalita se starou ekologickou zátěží - Novákův písník.

Z geomorfologického hlediska lze území charakterizovat jako plochá pahorkatina. Území je převážně ploché, nevystupuje zde žádný samostatný vrchol. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí mezi 290 - 375 m n. m.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území



KVARTÉR - holocén: 1 - fluvialní, převážně písčito-hlinité a písčito-šterkovité sedimenty inundačních území;
pleistocén: 2 - fluvialní písčité šterky spodní terasy (mladý pleistocén); 3 - fluvialní písčité šterky střední terasy (střední pleistocén); 4 - fluvialní písčité šterky svrchní terasy (starý pleistocén); 5 - spraše a sprašové hlíny; 6 - deluviofluvialní a deluvialní polygenetické sedimenty (písčité hlíny, hlíny s úlomky hornin); 7 - deluvialní hlinito-písčité sedimenty s bloky hornin a blokovými proudy;
TERCIÉR - pliocén: 8 - fluvialní písčité šterky;
miocén: 9 - fluvialimnické písčité šterky a pisky;
oligoocén - miocén: 10 - čedičové horniny nerozlišené;
MEZOZOIKUM - křída: 11 - jizerské souvrství (turon) - slínité prachovce, slínovce; 12 - bělohorské souvrství (turon) - slínovce, písčité slínovce, spongilitické vápnité prachovce; 13 - perucko-korycanské souvrství (canoman) - křemenné pískovce, při bázi místy slepence, ve svrchních polohách glaukonitické pískovce a prachovce;
trias: 14 - bohdášínské souvrství (pestrý pískovec) - arkóзовé pískovce, kaolonitické pískovce;
PALEOZOIKUM - perm: 15 - bohoslavické souvrství (durynk) - dolomitické pískovce a arkózy s dolomitickými hlízkami, rudé prachovito-jilovité pískovce; 16 - trutnovské souvrství (saxon) - červené pískovce, slepence, aleuropelity, podřadně brekcie; 17 - chotěvické souvrství (autun) - střídání slepenců, pískovců, arkóz a červenohnědých, podřadně pestrých aleuropelitů; 18 - prosečenské souvrství (autun) - červené aleuropelity, polohy pestře a šedé zbarvené, vložky vápenců, tufitů a arkóz; 19 - vrchlabské souvrství (autun) - červené aleuropelity, pískovce a slepence, ve spodní části zelenošedé vápnité aleuropelity (rudnický obzor), na jihu arkóзовé pískovce a slepence; 20 - bazaltandezity až trachyandezity („molafyry“);
karbon: 21 - semilské souvrství (stefan) - červené aleuropelity, pískovce a slepence, polohy šedých nebo pestrých aleuropelitů a tufitů se silicity (ploužnický obzor); 22 - syřenovské souvrství (stefan) - arkózy, pestré a šedé aleuropelity; 23 - kumburské souvrství - štikovské arkózy (stefan) - arkózy, polohy slepenců a červených aleuropelitů; 24 - kumburské souvrství - brusnické vrstvy (vestfál) - slepence, vložky pískovců a prachovců; 25 - žacléřské souvrství - slepence, pískovce a prachovce; 26 - dacity až ryodacity;
MLADŠÍ PROTEROZOIKUM AŽ STARŠÍ PALEOZOIKUM - krystalinikum Zvičiny a výskytů u Pilníkovy: 27 - chlorit-sericitické fylity, vložky grafitických fylitů a zelených břidlic; 28 - metaarkózy s přechody do metakonglomerátů, vložky a čočky fylitů; 29 - kvarcité s vložkami fylitů; 30 - metamorfované droby, drobové a arkóзовé pískovce, křemité břidlice a fylity;
31 - zjištěná hranice stratigrafických jednotek a hornin; **32** - pravděpodobná, přesně nezjištěná hranice stratigrafických jednotek a hornin; **33** - petrografický přechod hornin; **34** - zlom ověřený; **35** - zlom předpokládaný nebo nepřesně lokalizovaný; **36** - zlom předpokládaný v podloží kvartéru; **37** - směr a sklon vrstev, vrstvy v poloze vodorovné; **38** - kamenná a bloková moře, blokové proudy;

Obr 1. Geologická mapa zájmového území (zdroj: mapový server ČGS)

C.II. Vodní režim

Území je bohaté na zásoby podzemních vod, Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) zaujímá 13 025,33ha, což představuje 58,3% plochy celého ORP Kostelec nad Orlicí. Obec má vlastní zdroj pitné vody. Ve správním území obce se nachází 16 ha vodních ploch v podobě několika rybníků.

Posuzované území je součástí západního okraje chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Katastrální území Bolehošť leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹

Obec Bolehošť nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně akumulací v jímkách a odvozem.

Realizací návrhu územního plánu dojde k relativně významnému zvýšení podílu zpevněných ploch v území. Územní plán predisponuje zábor půdy ve výši cca 17 ha záboru ZPF (tato čísla jsou orientační nejsou totožná s nárůstem zpevněných ploch v území – podíl zpevněných ploch bude jen částí záboru půdy).

Záplavová území se na území obce Bolehošť nenacházejí.

Je navrženo řádné odkanalizování rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území s vyústěním na nově vybudovanou ČOV. Hodnoty znečištění při vypouštění vod do vodních toků musí být v souladu s Nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

U stávajících drobných vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnou funkci. Množství srážkových vod, které budou odtékat do vodoteče z ploch navržených pro zástavbu musí zůstat stejné – musí odpovídat odtoku z nezastavěného území. Musí být počítáno s retardací odtoku srážkových vod viz. § 6 odst. 3 Vodního zákona.

Realizací návrhu územního plánu dojde k relativně významnému zvýšení podílu zpevněných ploch v území. Územní plán predisponuje zábor půdy ve výši cca 26 ha záboru ZPF (tato čísla jsou orientační nejsou totožná s nárůstem zpevněných ploch v území – podíl zpevněných ploch bude jen částí záboru půdy).

V rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch je třeba učinit opatření pro maximální zadržení dešťových vod v rámci pozemků.

Pozitivní vliv na stav a hydrologické funkce vodních útvarů bude mít realizace oddílné kanalizace a odvádění splaškových vod k vyčištění na obecní ČOV.

Protipovodňová opatření nebyla návrhem územního plánu navržena.

Záměry, jimž dává změna územního plánu rámeček, nepředstavují z hlediska ohrožení podzemních nebo povrchových vod významné riziko.

C.III. Hygiena životního prostředí

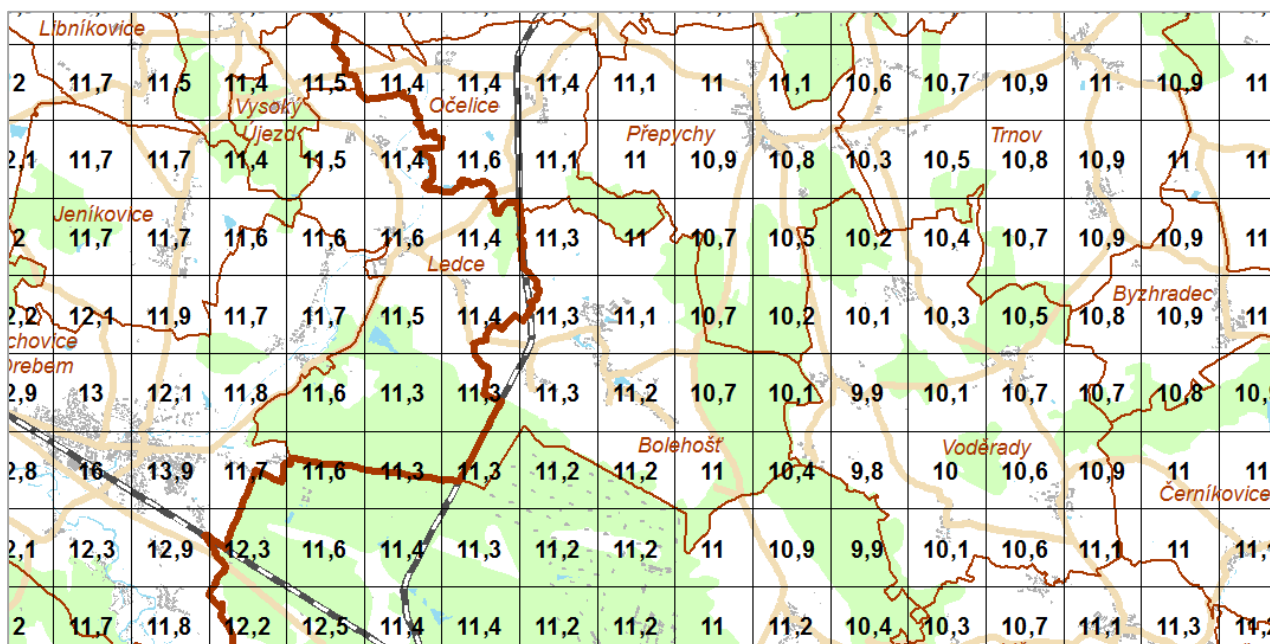
V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrhovaným podmínkám využití ploch, mohly mít potenciálně významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Plochy vymezené v rámci projednávaného územního plánu pro bydlení nemají z hlediska veřejného zdraví žádné negativní vlivy na okolí a rovněž negativní vlivy okolí na kvalitu bydlení v těchto plochách jsou, v případě, že budou uplatněny podmínky využití území tak, jak je navrhuje územní plán zanedbatelné. V souvislosti s uvedenými skutečnostmi nemá z hlediska ochrany zdraví a pohody obyvatelstva prakticky žádný význam ani znečišťování ovzduší (prašností, zápachem aj.) ani provozní hluk. Prakticky vyloučeno je i nepříznivé ovlivnění pitné vody.

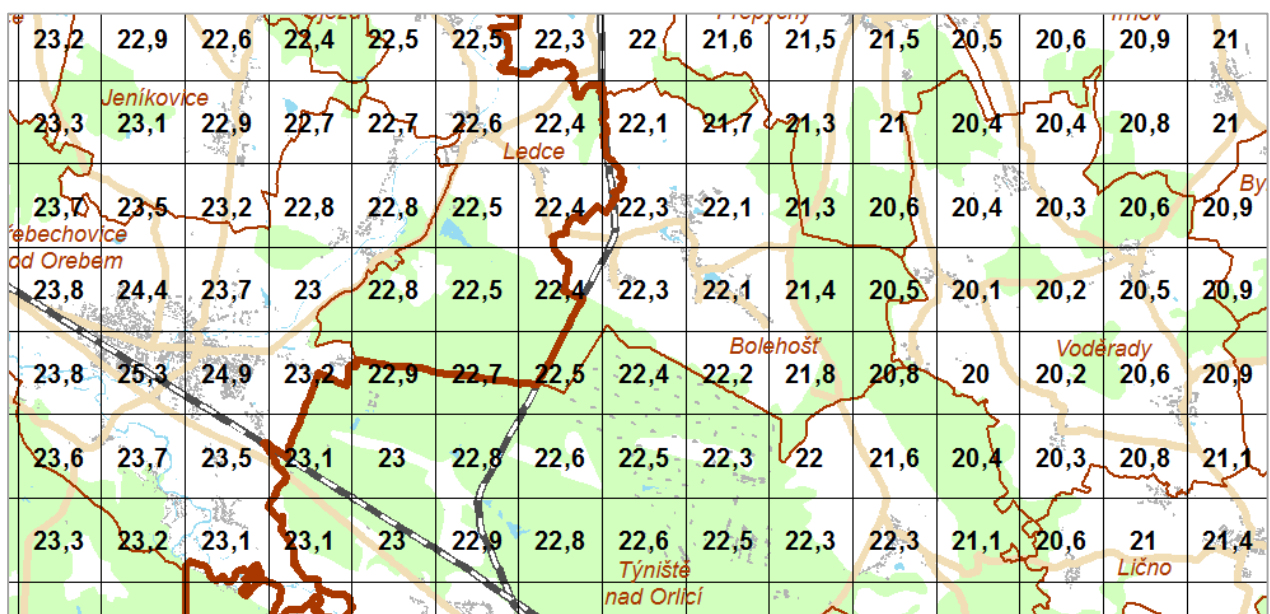
¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území



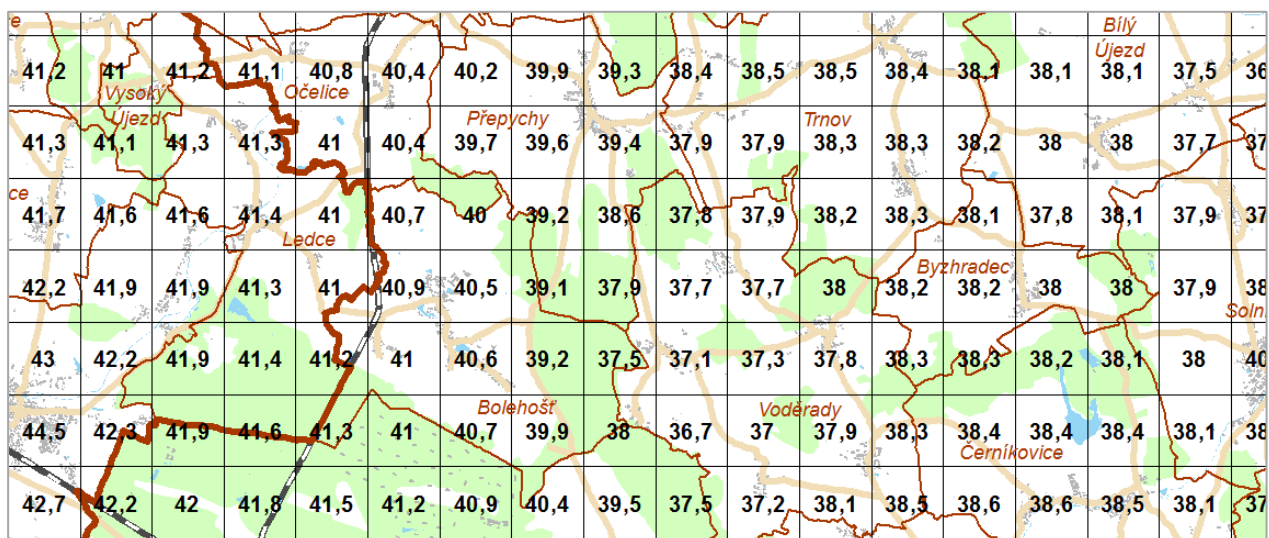
Obr 2. NO₂ roční koncentrace – pětileté průměry 208-2012



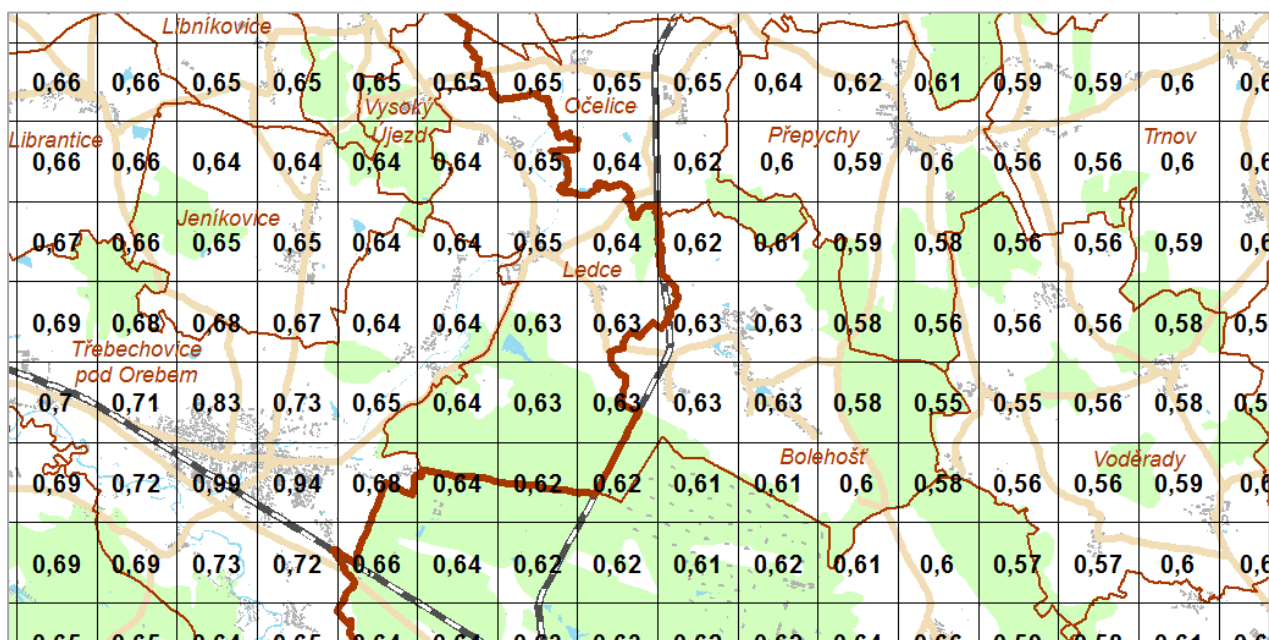
Obr 3. PM₁₀ průměrná roční koncentrace – pětileté průměry 208-2012

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území



Obr. 4. 36. nejvyšší koncentrace PM10 – pětileté průměry 2008-2012



Obr. 5. B(a)P průměrná roční koncentrace - pětileté průměry 2008-2012

Území v působnosti městského úřadu Kostelec nad Orlicí nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Dle výše uvedených přehledů pětiletých koncentrací lze konstatovat, že kvalita ovzduší v řešeném území je dobrá. V území se nenachází významné zdroje znečištění, obec leží mimo hlavní dopravní tahy, obec je plynifikována.

Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost snižování prašnosti velkých zemědělsky obdělávaných ploch. Provoz na hlavní komunikaci, a tedy i produkci škodlivin včetně hluku z této silnice, prakticky nelze ze strany obce ovlivnit.

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru, jedná se o silnici II. třídy a dále železniční trať vedené skrze zastavěná území místní části Lipiny. V případě ploch Z20, Z19 a Z21 je třeba učinit opatření navržená v rámci SEA pro minimalizaci negativních vlivů hluku z provozu po železniční trati.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou vymezovány mimo hluková pásma silnic, anebo jsou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - stanovením podmínky využití ploch.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě realizace navrhovaných opatření viz kapitola 8 SEA nepredisponuje ÚP možnost závažnějšího ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají při správné realizaci významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Navržené plochy bydlení jsou od výrobního území i od přilehlé komunikace odděleny pásem izolační zeleně, zároveň byly navrženy regulativy a opatření k zamezení negativním vlivům rozvojových ploch na hygienu životního prostředí, nedojde tedy k významnému vlivu na veřejné zdraví ani bezpečnost obyvatel v navrhovaných plochách a rovněž jejich realizace, vzhledem ke způsobu dopravního napojení významně neovlivní související zastavěné území.

Obytné objekty přiléhající k železniční trati musí být navrženy tak, aby nedošlo k zatížení obyvatel hlukem z provozu po trati, tj. je třeba učinit taková opatření (např. pomocí orientace resp. umístění objektů na pozemcích), aby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku. Rovněž zahrady u obytných domů sloužící k rekreaci a odpočinku jsou chráněnými objekty z hlediska hluku.

V územním plánu je rovněž navrženo koncepční řešení odkanalizování území oddílnou kanalizací a technické řešení odvádění odpadních vod na nově vybudovanou ČOV a jejich čištění.

Míra separace odpadu na území ORP činila 19,5 %, celkově na území Královéhradeckého kraje 17,6 %. Dlouhodobý cíl uváděný ve Strategii udržitelného rozvoje ČR je 50%.

Ve všech obcích ORP, i v Bolehošti, je zajištěn odvoz komunálního odpadu. Ve většině obcí je zajišťován separovaný sběr odpadů. Ekologické zátěže se v řešeném území nenacházejí.

C.IV. Ochrana přírody a krajiny

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí chráněných lokalit soustavy NATURA 2000.

Územním plánem rovněž nejsou navrhovány změny v územích pod zvláštní ochranou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v územích podléhajících ochraně obecné. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability. Navrhovaný územní plán nezasahuje návrhem zastavitelných ploch do ÚSES.

Ze ZÚR vyplývá požadavek zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability, na území obce Bolehošť konkrétně regionální biocentrum 505 Přední Křivina a regionální biokoridor RK 793. Územní plán vymezuje rovněž prvky lokálního systému ekologické stability.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém, k upravenému návrhu zadání vyloučil vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a vyhlášené ptáčích oblasti.

Řešení územního plánu se nijak nedotkne zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani vyhlášeného přírodního parku. Řešení územního plánu rovněž neovlivní vyhlášené významné krajinné prvky a nezasáhne ani do VKP ze zákona.

C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Předpokládaný zábor zemědělské půdy v katastrálním území Bolehošť navrhovaný v rámci nově pořizovaného územního plánu je vzhledem k současně zastavěnému území i stávajícímu a očekávanému rozvoji regionu adekvátní (cca 17 ha), většina záboru (6,28 ha tj. cca 38 %) je určen pro bydlení a smíšené bydlení. Plochy určené pro bydlení a smíšené venkovské bydlení jsou vyčísleny jako 100% výměra zabíraných pozemků, skutečný zábor však bude významně menší (většinu záboru zaberou zahrady, lze očekávat zastavěnost do 30%). Návrhové plochy pro bydlení jsou umístěny na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Navrhováno je rovněž 6,32 ha záboru ZPF určeného pro drobnou řemeslnou a zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající zastavěné území a hlavní přístupové komunikace tak, aby nedocházelo k ztížení obdělávání zbývajících zemědělských ploch. Tento zábor pro výrobní funkce je vzhledem k charakteru řešeného území a jeho rozvojovému potenciálu přiměřený. Plochy výroby jsou situovány na půdách IV. a V. třídy ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Zábor 2,5 ha půdy IV. a V. třídy ochrany určený pro občanské vybavení – plochy sportu, který je rozdělen do čtyř menších ploch situovaných do jednotlivých místních částí odpovídá potřebám obce a návrhových ploch a je vhodně lokalizován vůči stávajícím i navrhovaným plochám bydlení.

Plochy pro dopravní infrastrukturu (0,48 ha) jsou navrženy tak, aby v budoucnosti umožnili dopravní napojení návrhových ploch.

Ostatní zábory ZPF jsou převážně určeny pro plochy zeleně a veřejných prostranství (0,43 ha) jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby resp. v těsné návaznosti na zastavěné území. Vymezena je rovněž plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV (0,36 ha) mimo stávající urbanizované území.

Plochy řešené územním plánem Bolehošť se dotýkají následujících půd:

Tab. 1. Výměra ploch dle funkčního využití území

funkční využití území	výměra v ha k.ú. Bolehošť	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce
Plochy zastavitelné	17,01	1,15	15,86
Plochy přestavbové	1,43	1,43	0
Celkový zábor ZPF	18,44	2,58	15,86

Tab. 2. Zábor půdy v rámci návrhu územního plánu Bolehošť

funkční využití	úhrn výměry v ha			Z toho ZPF			
	celkem	v zastavěném území	Mimo zastavěné území	Celkem	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	mimo ZPF
Dopravní infrastruktura	17,01	1,15	15,86	16,39	1,1	15,29	0,62
Technická infrastruktura	0,36	0	0,36	0,33	0	0,33	
Občanské vybavení	17,01	1,15	15,86	16,39	1,1	15,29	0,62
Výroba	17,01	1,15	15,86	16,39	1,1	15,29	0,62
Bydlení	17,01	1,15	15,86	16,39	1,1	15,29	0,62
Zeleň	17,01	1,15	15,86	16,39	1,1	15,29	0,62
Zastavitelné plochy celkem	17,01	1,15	15,86	16,39	1,1	15,29	0,62

Předpokládaný zábor zemědělské půdy v katastrálním území Bolehošť navrhovaný v rámci nově pořizovaného územního plánu je vzhledem k současně zastavěnému území i stávajícímu a očekávanému rozvoji regionu adekvátní (cca 16,3 ha). Všechny navrhované zastavitelné plochy s výjimkou plochy navazují na současné zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou až na drobné výjimky lokalizovány na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Navrhované plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu spolu funkčně i prostorově souvisí, navazují na již existující plochy obdobného charakteru, jsou umístěny logicky vzhledem k organizaci ZPF a nejsou v neřešitelné kolizi s prvky ÚSES. Z těchto hledisek je návrh ÚP řešen tak, aby byl prostorově relativně optimálně vyřešen střet z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a přiměřenosti územního rozvoje obce.

K dotčení půd určených k plnění funkce lesa realizací navrhovaného územního plánu nedojde.

Z výše uvedených důvodů lze vliv návrhu změny územního plánu na zemědělský půdní fond považovat za akceptovatelný.

C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Slabou stránkou území je nedostatečné odkanalizování a čištění odpadních vod.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) obsahující silnice, místní komunikace a hlavní obslužné komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Železniční doprava

V západní části obce je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Náchod. Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Doprava v klidu

Ve stávajícím stavu nejsou vymezeny další plochy parkovišť. Umístění dopravy v klidu umožňuje regulace řady navrhovaných funkčních ploch.

Hromadná doprava – zůstává zachována.

Cyklistické trasy a cyklostezky

Návrh územního plánu nezasahuje do stávajícího systému cyklistické dopravy v řešeném území. ÚP Bolehošť stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování a následné využívání sítě pěších a cyklistických tras.

Technická infrastruktura

V celém území je možný rozvoj všech technických sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi. Řešení technické infrastruktury navrhované v územním plánu nebude mít žádné významné vlivy na životní prostředí.

Zásobování pitnou vodou a odkanalizování

Stávající vodní zdroje i systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

Zdrojem vody pro obecní vodovod je vrt V – 1, který má hloubku 87 m a povolený odběr 3,0 l/s. Vrt je situován v severozápadní části řešeného území. V uvedeném prostoru je také umístěna čerpací stanice a věžový vodojem. Vodní zdroj Bolehošť je chráněn ochranným pásmem I. a II. stupně. Ze zdroje je voda čerpána do věžového vodojemu s akumulací 60 m³, v ČS se provádí také hygienické zabezpečení vody.

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 1,55 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti vrtu V-1 a povoleném odběru lze konstatovat, že vrt bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Bolehošť se jedná o cca 80- 134 m³, stávající akumulace je 60 m³. Realizace všech záměrů uvedených v návrhu územního plánu je podmíněna rozšířením věžového vodojemu o cca 60-100 m³, případně realizovat odpovídající pozemní akumulaci, ze které by se voda přečerpávala do stávajícího věžového vodojemu.

V obci existuje nesoustavná síť dešťové kanalizace, která je 18 ti výústěmi zaústěna do vodotečí. Do této kanalizace jsou zaústěny i přepady z předčisticích zařízení.

V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je v návrhu územního plánu navrženo vybudování systému splaškové kanalizace zakončené obecní ČOV. Umístění obecní čistírny odpadních vod je situováno severně od zastavěného území obce u Chropotínského potoka. Kanalizace je navrhována jako tlaková. Systém navrhuje napojení také místních částí Bolehošťská Lhota a Lipiny.

Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody v nové lokalitě budou zneškodňovány na pozemcích investorů, popř. budou pro jejich odvod využity stávající vodoteče a otevřené příkopy nebo dešťová kanalizace.

Zásobování zemním plynem

Pro vytápění objektů je primárně určen zemní plyn ze stávajícího plynovodu. Koncepce zásobování území plynem se návrhem územního plánu nemění. Vytápění objektů je realizováno pomocí plynových kotlů a přímotopných plynových topidel. Plynové vytápění je realizováno v celé ploše zástavby obce. Část objektů je vytápěna dřevomasou, tepelnými čerpadly a přímotopně elektricky. Pro budoucí rozvoj obce se počítá s dalším využitím zemního plynu jako primárního nositele energie pro vytápění.

Elektroenergetika

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vrchním vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se v ÚP Bolehošť nemění. Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě. V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Nově vzniklé průmyslové objekty včetně ČOV mohou vyžadovat v návaznosti na výši požadovaného příkonu připojení samostatnými přípojkami NN. Z nových TS budou provedeny vývody NN do stávající sítě NN na severovýchodě obce.

Koncepce nakládání s odpady

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Separovaný sběr bude nadále skladován ve sběrných nádobách na předem určených místech. Na území není žádná registrovaná tzv. černá skládka. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

C.VII. Sociodemografické podmínky

Území má charakter venkovského prostoru, nevyskytuje se zde žádné město s více než 10 000 obyvateli. Přirozeným spádovým centrem Bolehošti jsou sousední obce: Kostelec nad Orlicí, Týniště nad Orlicí částečně Rychnov nad Kněžnou vybavené širší občanskou vybaveností. Dále pak Hradec Králové jako vyšší regionální centrum.

Bohatá nabídka pracovních příležitostí je příčinou vysoké vyjíždky obyvatel za prací, ale i dalšími aktivitami do Kotelce nad Orlicí a Hradce Králové, který se nachází v pásmu přijatelné dojíždkové vzdálenosti (cca 45 minut). S ohledem na snadnou dostupnost Hradce Králové jakožto místa s vysokou koncentrací pracovních příležitostí a atraktivitě řešeného území z hlediska přírodního zázemí je patrná tendence nárůstu obyvatel spojená se suburbanizačními trendy.

Od počátku 20. století dochází v obci k neustálému úbytku počtu obyvatel. V posledním desetiletí se podařilo tuto tendenci zastavit a zajistit určitou stabilizaci počtu obyvatel v rozmezí 530-560 obyvatel.

Jedním z cílů zpracovávaného územního plánu je zajistit v obci nabídku vhodných ploch pro rozvoj obytné zástavby tak, aby mohli být nabídnuty zájemcům o klidné venkovské bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do krajského města i menších sousedních měst Týniště nad Orlicí, Opočno a Kostelec nad Orlicí.

Tab. 3. Počet a struktura obyvatel

Počet obyvatel						
	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2013	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1.7.2013
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	538	70	323	35	110	536
Muži	283	36	179	17	51	282
Ženy	255	34	144	18	59	254

Tab. 4. Vývoj počtu obyvatel v obci

rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2007	2009	2011	2012
počet obyvatel	1010	1019	945	783	670	627	559	530	567	549	539	539

Tab. 5. Pohyb obyvatel

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	3	7	-4	9	6	3	-1
Muži	1	3	-2	3	1	2	0
Ženy	2	4	-2	6	5	1	-1

Pro Bolehošť, stejně jako pro většinu okolních obcí, je typický demografický vývoj výrazně poznamenán probíhající suburbanizací v zázemí města Hradce Králové. Kdy v období let 1971 -1989 se demografický vývoj v obci vyznačoval vysokým přirozeným přírůstkem obyvatel a záporným saldem migrace. Tj. v obci se rodil značný počet dětí oproti zemřelým, avšak část obyvatel odcházela díky tehdejšímu trendu stěhování do měst, počet obyvatel klesal. V dnešní době (data pro roky 1990-2011) je trend právě opačný, příliv mladých rodin dokáže jen stěží udržet přirozený přírůstek obyvatel (narození – zemřelí) v příznivějších číslech (přirozený přírůstek -4 v letech 2000-2010), doposud pozitivní je saldo migrace, kdy se díky probíhajícímu trendu suburbanizace do obce stěhuje stěhují noví obyvatelé v souvislosti s novou výstavbou, počet obyvatel obce tedy v nedávno uplynulé době zůstal v zásadě vyrovnaný (pohyb v rozmezí 530-560 obyvatel v letech 1991-2012 s maximem roce 2007).

Ukazatelé věkové struktury v posledním desetiletí nejsou nárůstu počtu obyvatel příliš příznivé, zastoupení dětské složky je nižší než počet obyvatel v poproduktivním věku.

Demografické údaje nejsou v Bolehošti stejně jako v obdobných sídlech v celé republice příznivé s vysokým indexem stáří populace 161,5, a stagnujícím počtem obyvatel v obci. Populace vykazuje stále nízkou míru vzdělanosti (pouze 4 % vysokoškoláků) a vysokým podílem obyvatel se základním vzděláním 23,3 %- Populace v obci je ve srovnání s průměrem ČR relativně stará, přičemž se trend stárnutí obyvatel významně zvýšil v posledních 15 letech (podíl dětské složky obyvatel do 14 let pouze 12,1 %).

Z hlediska občanské vybavenosti nabízejí Bolehošť občanům základní vybavenost v místě s výjimkou zdravotnického zařízení a 2. stupně základní školy. Za vyšší občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé do okolních obcí.

Z hlediska funkční struktury nelze SO ORP Kostelec nad Orlicí charakterizovat odděleně od kontextu vytvářeného přítomností Hradce Králové jako dominantního centra; více než 90 % ekonomicky aktivních vyjíždí za prací mimo území SO ORP a naopak pouze 15 % pracovních míst v SO ORP je obsazeno pracovníky žijícími mimo SO ORP – typickou je tedy závislost na vnějším centru, která ovšem v případě tohoto příměstského prostoru nemůže být vnímána jako apriori negativní.

C.VIII. Bydlení

Bolehošť patří k sídlům, na jejichž rozvoji se dosud poměrně výrazně podílí rezidenční suburbanizace okolních větších sídel a vzhledem k příznivé vzdálenosti od Hradce Králové i ostatních subcenter. Přesto je saldo migrace v obci v jednotlivých letech nevyrovnané. V roce 2011a 2012 bylo záporné a obyvatel dokonce ubylo, v roce 2007 naopak výrazně kladné. Trend vývoje přírůstku obyvatel měl v letech 2000-2007 výrazně stoupavý charakter (přírůstek cca 10 obyvatel ročně) od roku 2007 se křivka přírůstku obyvatel zploštila, v roce 2011 obyvatel dokonce ubylo. V zásadě však dochází k přírůstku obyvatel především migrací, dochází však i k poměrně vysokým podílům vystěhování obyvatel, Stávající tempo rozvoje bydlení je přiměřené a na rozdíl od území, které se přímo přimyká k hranicím jádra hradecké aglomerace, kde se projevuje suburbanizace významným způsobem (tempo rozvoje v rozmezí 109 -130 %) se jedná o postupné naplňování územních plánů.

V současné době je trvale obydleno 163 domů s 211 byty. V oblasti podnikatelských služeb je v obci evidováno 20 podnikatelských subjektů. Bolehošť má vysoký podíl neobydlených domů sloužících k rekreaci (cca 74,5%).

Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje posílení bytové výstavby (25 RD), občanského vybavení a vymezuje plochy pro rozvoj zemědělského areálu a drobnou výrobu. V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech. Rozvoj obce v bytové oblasti je zaměřen na vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě. Ve vymezených zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 25 bytů, což

představuje 138 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty některých vlastníků k prodeji vhodných pozemků a zájem na tom, aby nebyla nadměru navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.

Počet obyvatel na byt, zůstal v období let 2001 až 2011 v zásadě stejný, tudíž i kvalita bydlení se významně nemění. Dle ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí je i nadále očekáváno stabilizované tempo rozvoje bydlení v souvislosti s existujícími návrhovými plochami.

Bolehošť v současnosti disponují pouze mateřskou školou a prvním stupněm základní školy, s uvažovaným nárůstem počtu obyvatel, by bylo vhodné realizovat občanskou vybavenost v oblasti zdravotnictví.

Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch umožní nárůst obyvatel v přiměřeném rozsahu.

V územním plánu je řešen nedostatek ploch pro občanskou vybavenost a ploch veřejných prostranství obce vzhledem k rozvoji ploch bydlení s tím, že jsou vytvořeny podmínky pro umístování související občanské vybavenosti a veřejných prostranství dle potřeby v plochách bydlení a plochách smíšených obytných a jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství v centru obce.

Pro lokality Z20 a Z19 je třeba prověřit možné hlukové zatížení z přilehlé dráhy a případně přizpůsobit orientaci obytných objektů zjištěné hlukové zátěži. Je také potřebné stanovit takové podmínky využití navrhovaných ploch bydlení a výroby, které uspořádají výraz zástavby a budou mít dopad na charakter lokality i vzhledem ke stávající zástavbě obce a pohodě bydlení.

C.IX. Rekreace

Přímo v řešeném území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí významné atraktivity cestovního ruchu. Pro cestovní ruch jsou významné zejména kulturní památky, zámek v Častolovicích s rozsáhlým parkem a mini zoo, rozmanitá krajina zejména přírodního parku Orlice, rybníky, vodní toky, rozsáhlé lesy, blízkost Orlických hor a další. Na území ORP je značeno několik cyklistických tras a turistických stezek. V Kostelci n. Orl. je umístěno turistické informační centrum. V Kostelci n. Orl. je situováno letní koupaliště při autokempu. Vodní toky Tichá Orlice, Divoká Orlice a spojená Orlice jsou využívány pro vodácké sporty.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na volná prostranství v centrálních prostorech jednotlivých místních částí. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení.

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se nepočítá.

Území řešené územním plánem Bolehošť nevykazuje žádné zvláštní atraktivity cestovního ruchu, tomu odpovídá i chybějící rekreační vybavenost. Navržené plochy v řešeném územním plánu nebudou mít žádný vliv na nárůst počtu rekreačních objektů nebo lůžkových kapacit.

V územním plánu je navržena přestavbová plocha pro využití areálu zámečku jako objektu hromadné rekreace s pozitivním vlivem na diferenciaci ekonomické základny v obci a tím i ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

Rekreace se předpokládá ve využití stávajících chalup a objektů uvnitř obytné zástavby. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter je i dále zachováván.

C.X. Hospodářské podmínky

ORP Kostelec n. Orl. se řadí k ORP s nejnižší nezaměstnaností v kraji. Od r. 2005 dochází k poklesu míry nezaměstnanosti. Od roku 2008 dochází opět k nárůstu nezaměstnanosti v důsledku ekonomické krize. Kladně lze zhodnotit skutečnost, že v roce krize 2009 klesá ve většině obcí míra dlouhodobé nezaměstnanosti. Míra registrované nezaměstnanosti v Bolehošti v roce 2011 byla pouze 5,24 %, což je velmi příznivá hodnota.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Celkově na území ORP pracuje v průměru 6,6%, v sekundéru (průmyslová a stavební výroba) 46,3 %, v terciéru 47,2 % ekonomicky aktivních obyvatel. V Bolehošti je nejvyšší podíl zaměstnanosti v průmyslu (cca 33 %), stavebnictví (cca 13%) a v dopravě a veřejné správě (cca 10%). V roce 2011 bylo v Bolehošti 114 podnikatelských subjektů, z toho cca 20% podíl primárního sektoru a 10% podíl stavebnictví a průmyslu.

V územním plánu jsou navrženy následující plochy výroby:

- Bolehošť – sever – rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby firmy Agropol Bolehošť (lokality Z1/VZ a Z2/VZ);
- Bolehošť – u železniční stanice – znovuoobnovení záměru realizace výrobní zóny v daném prostoru – drobná a řemeslná výroba (lokality Z27/VD).

Z tohoto pohledu lze očekávat zvýšení ekonomického potenciálu obce v důsledku návrhu územního plánu, přičemž dojde i k částečné diferenciaci funkčního využití území, které je dosud orientováno téměř výhradně na funkce bydlení a zemědělské výroby.

Tab. 6. Nezaměstnanost v obci k 31.12.2013

	Míra registrov. nezaměstnanosti - dosažitelní
Celkem	5,24 %
Muži	3,29 %
Ženy	7,83 %

D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

D.I. SWOT analýza

V rámci tohoto vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území byla provedena následující zjednodušená dodatečná SWOT analýza (členěno na části dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje).¹

Tab. 7. SWOT analýza

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
Silné stránky		
<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl plynofikace • Relativně vysoký podíl lesů • Vodní plochy 	<ul style="list-style-type: none"> • Napojení na železniční trať a IDS. • Vysoká a specializovaná zemědělská produkce • Poměrně hustá dopravní infrastruktura umožňuje kvalitní dopravní obsluhu území • Poměrně slušná atraktivnost širšího okolí z hlediska cestovního ruchu, především cykloturistiky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Trvale nízká nezaměstnanost • Zlepšující se kvalita bytového fondu • Dosud přiměřené tempo rozvoje bydlení • Struktura zástavby převážně z RD
Slabé stránky		
<ul style="list-style-type: none"> • Nízká lesnatost a nedostatek krajinných struktur • Špatná prostupnost krajiny • Nízká retenční schopnost upravených vodních toků • Vysoká prašnost v území daná - větrná eroze na většině území • Nedostatečné odkanalizování a odvodnění území • Nízký koeficient ekologické stability • Významné hlukové zatížení obytných území z provozu po železnici. 	<ul style="list-style-type: none"> • Velký podíl denně vyjíždějících ekonomicky aktivních obyvatel za prací • Chybějící vybavenost cestovního ruchu a sportu. • Využití prostředků z regionálních programů pro podporu a rozvoj malého a středního podnikání a soukromého zemědělského hospodaření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Převážně monofunkční struktura menších sídel včetně Bolehošti, bez dostatečné občanské vybavenosti a pracovních příležitostí • Relativní odlehlost obce od místních subcenter
Příležitosti		
<ul style="list-style-type: none"> • Realizace skladebných částí ÚSES, revitalizace toků • Podpora obnovy krajinných struktur • Zlepšení retence krajiny vhodným hospodařením a využitím půdy. • Prostorové a koncepční předpoklady zvyšování biodiverzity a migračních možností krajiny • Zajištění dlouhodobé řízené péče o VKP • Vytvářet podmínky pro opatření vedoucí ke snížení míry znečištění toků (revitalizace toků a niv) • Vytvoření územních podmínek pro výsadby větrolamů a jiných prvků trvalé vegetace pro zmírnění větrné eroze • Vybudování kanalizačního systému pomocí dotačních programů 	<ul style="list-style-type: none"> • Specializovaná zemědělská produkce • Příliv mladých vysoce vzdělaných a ekonomicky aktivních obyvatel do nových rezidenčních ploch • Vytvářet podmínky pro vytvoření pracovních příležitostí v jednotlivých obcích a snížení rozsahu vyjížděky za prací • Lepší využití rekreačního potenciálu širšího okolí. Neexistence doprovodné rekreační infrastruktury (sportovní a zábavní využití). 	<ul style="list-style-type: none"> • Očekávaný rozvoj bydlení využít pro zvětšení kapacit vybavenosti veřejnou občanskou infrastrukturou • Vytvořit podmínky pro budování veřejné vybavenosti • Vytvářet podmínky pro budování relaxačních stezek a vycházkových tras zachovalými segmenty krajiny • Vytvářet podmínky pro další budování cyklostezek, hippostezek a turistických tras s využitím vybraných míst s památkově chráněnými objekty, lokálními památkami a dochovanou krajinnou strukturou

¹ Pro SWOT analýzu byla částečně využita analýza SWOT dle UAP ORP Kostelec nad Orlicí a byla doplněna dle odborného názoru posuzovatele a dle konkrétního řešení územního plánu Bolehošť

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
<ul style="list-style-type: none"> Vhodným využitím krajiny, technickými opatřeními a hospodařením zvýšit retenční schopnost krajiny 		<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro nabídku specifických druhů aktivit pohybové rekreace (jízda na koni, apod.) Zvýšení počtu obyvatel může vést k rozšíření veřejné občanské vybavenosti Zlepšení dostupnosti bydlení, zejména pro mladé rodiny s dětmi.
Hrozby		
<ul style="list-style-type: none"> Nedostatek finančních zdrojů pro vybudování technické infrastruktury zejména kanalizace Zvyšování intenzity dopravy, nárůst emisních a imisních koncentrací a hlukové zátěže Nevyvážená preference hospodářských zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny Zvyšování podílu orné půdy zejména v nivě Orlice zhorší kvalitu vody v tocích Zvýšená míra znečištění ovzduší ze vzrůstající dopravy Nevhodný způsob zaplňování rezidenčních ploch vedoucí k přehuštné zástavbě bez občanské a veřejné vybavenosti a možností zdravého trávení volného času Vymísťování plošně/dopravně náročných či environmentálně škodlivých výrob Narušení krajinného rázu nevhodným rozvojem urbanistických funkcí 	<ul style="list-style-type: none"> Nadměrná intenzifikace rostlinné výroby spolu s očekávanými klimatickými změnami mohou významně snížit úrodnost zemědělských půd 	<ul style="list-style-type: none"> Realizace nových obytných celků bez odpovídající občanské a veřejné infrastruktury Očekávaný rozvoj bydlení může vyvolat značné disproporce ve veřejné vybavenosti sídel a dopravě sociální izolace obyvatel nově realizovaných ploch bydlení v důsledku intenzivního využití území bez realizace občanské vybavenosti a veřejných prostranství Odliv pracovní síly s vyšším vzděláním do větších měst za lepšími pracovními příležitostmi a vyšší vybaveností. Stárnutí obyvatelstva

D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje

V následujícím textu jsou posuzovány nejdůležitější vlivy řešení územního plánu na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy a cílů stanovených strategickými dokumenty národního, regionálního i lokálního významu.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz SEA), tedy metoda referenčních cílů.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace. Jednotlivé plochy či podmínky jejich využití tedy byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na udržitelný rozvoj jako celek okomentovány v pravém sloupci hodnotící tabulky, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 8. Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společenství	1.1 Zvýšení nabídky kvalitního bydlení
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

- ++ potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
- + potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
- 0 potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)
- potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
-
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy)
- L lokální (působící v rámci města resp. obce)
- R regionální (přesahující hranice obce)

spolupůsobení vlivu

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

délka trvání vlivu

- kp krátkodobé/přechodné působení vlivu
- dp dlouhodobé působení vlivu

Při aktuální míře neznalosti jednotlivých projektů umístěných v navrhovaných funkčních plochách, není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu budou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů) na referenční cíle udržitelného rozvoje, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Výše uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Vzhledem k tomu byly rovněž navrhovány opatření pro zamezení potenciálních negativních vlivů, resp. doporučení hodnotícího týmu.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu. Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje jsou uvedeny v následující tabulce.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Tab. 9. Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje¹

Kód plochy	Výměra (ha)	Referenční cíle sociálního pilíře udržitelného rozvoje -					Referenční cíle ekonomického pilíře udržitelného rozvoje -				
		1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z1/NZ – rozvoj ploch výroby a skladování – zemědělská výroba	1,02	0	0	0	0	-B/dp	+B/dp	+B/dp	+L/dp	0	Jedná se o plochu zemědělské výroby navrženou za účelem rozšíření stávající výrobní zóny na severovýchodním okraji Bolehoště, plocha je převzata z platného územního plánu. Tato plocha je navržena vhodně v návaznosti na stávající výrobní funkce v území tak, aby ucelovala tvar zastavěného území. Dopravní obsluha výrobní zóny zůstane zachována. Vzhledem k sousedící ploše stávajícího bydlení je třeba zajistit, aby při umístění výroby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Při uplatnění podmínek využití území vyplývajících ze SEA nebude mít plocha žádné negativní vlivy na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z2/NZ – rozvoj ploch výroby a skladování – zemědělská výroba	3,09	0	0	0	0	-B/dp	+B/dp	+B/dp	+L/dp	0	Jedná se o plochu zemědělské výroby navrženou za účelem rozšíření stávající výrobní zóny na severovýchodním okraji Bolehoště, plocha je částečně převzata z platného územního plánu. Tato plocha je navržena vhodně v návaznosti na stávající výrobní funkce v území tak, aby ucelovala tvar zastavěného území. Dopravní obsluha výrobní zóny zůstane zachována. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.

¹ Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole 6 SEA dokumentace.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Výměra (ha)	Referenční cíle sociálního pilíře udržitelného rozvoje -					Referenční cíle ekonomického pilíře udržitelného rozvoje -				
		1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z3/TI- plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod	0,36	0	0	0	0	0	++/L/dp	++/L/dp	0	0	
Z4/Dsm – přístupová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod	0,12	0	0	0	0	0	0	++/L/dp	0	++/L/dp	Plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod a přístupové komunikace k ní, plocha převzata z platného územního plánu. Významně pozitivní vliv především z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
Z5/OS- rozvoj sportovních ploch	1,47	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	0	0	+/B/dp	0	Rozvoj sportovních ploch na severozápadním okraji Bolehoště, plocha byla částečně vymezena již v platném územním plánu obce. Z východu navazuje na lokální biokoridor v ploše LK5 podél Chropotínského potoka. Zastavování plochy doporučujeme spojit s realizací biokoridoru. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje – pozitivní především z hlediska možnosti trávení volného času.
Z6/ZO- realizace ochranné zeleně mezi navrhovaným sportovištěm a plochami pro bydlení	0,27	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Návrh plochy izolační zeleně mezi plochou navrhovaného sportovního areálu a obytnou zástavbou. Z hlediska sledovaných cílů bez negativních vlivů.
Z7a,b/BV – plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	2,12	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha venkovského bydlení rozdělená ve dvě tokem Křtinačského potoka, přičemž plochy Z7b je tvořena trojúhelníkovým zbytkem území o výměře pouhých 800 m ² bez možnosti dopravního napojení. Plocha tak má význam pouze jako zahrada k severně navazujícímu bydlení. Zbývající část plochy mezi vodním tokem a silnicí je vymezena vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití vhodně. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Výměra (ha)	Referenční cíle sociálního pilíře udržitelného rozvoje -					Referenční cíle ekonomického pilíře udržitelného rozvoje -				
		1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z8/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,40	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení navržená v proluce v zastavěném území obce, vymezena nově. V případě zajištění dopravního napojení plochy přes plochu P3. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje
Z9/BV – plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,31	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení nově vymezená, navazuje na stávající zastavěné území. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z10/Dsm – místní komunikace	0,04	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Z10/Dsm – realizace přístupové komunikace k zastavitelné ploše Z9/BV . Realizace dopravního napojení je podmínkou zastavitelnosti plochy Z9/BV. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje
Z11/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	1,48	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Z11/BV- oboustranné obestavění stávající komunikace, plocha převzata z platného územního plánu a následně změny č. 1, v které byla rozšiřována, v lokalitě nově připravována dopravní a technická infrastruktura Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z12/ZV- rozšíření ploch veřejné zeleně ve střední části obce	0,16	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha veřejné zeleně v zastavěném území obce, s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z13/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,16	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení zaplňující proluku v zastavěném území, převzata z platného územního plánu. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje
Z14/OS-rozvoj sportoviště ve střední části obce	0,23	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	0	0	+/B/dp	0	Plocha sportu ve střední části obce, plocha vymezena již v platném územním plánu obce, s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení.
Z15/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,24	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení zaplňující proluku v zastavěném území, převzata z platného územního plánu. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Výměra (ha)	Referenční cíle sociálního pilíře udržitelného rozvoje -					Referenční cíle ekonomického pilíře udržitelného rozvoje -				
		1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z16/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,34	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Jedná se o plochu navrhovaného bydlení v prostoru mezi stávající zástavbou a areálem Loveckého zámečku. Výstavba v této ploše by znamenala významné narušení krajinné dominanty zámečku a jeho pohledových os. Plocha se navíc nachází mimo linii současné urbanizace. Z důvodů negativního vlivu na krajinný ráz a prostupnost krajiny plochu nadále nesledovat. Areál zámečku by měl zůstat v krajině jako solitér. Vzhledem k významnému negativnímu vlivu z hlediska environmentálního pilíře doporučujeme respektovat návrh plochu vypustit vzešlý ze SEA.
Z17/SV – rozvoj ploch smíšených obytných	0,23	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha smíšeného bydlení organicky navazující na stávající zastavěné území. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z18/DSu – návrh účelové komunikace spojující Bolehoštskou Lhotu s Lipinami-náprava skutečného stavu	0,25	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Účelová komunikace spojující nezastavěné území Bolehoštské Lhoty a Lipin, jedná se o zesouladění územního plánu s reálným stavem v území Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje
Z19/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,26	0	0	0	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	Z19/BV- rozvoj zastavěného území Lipin severním směrem, vymezena na základě požadavku konkrétního vlastníka. Plocha přibližuje obytnou zástavbu železniční trati, bude zatížena hlukem z provozu po železniční trati a nachází se mimo linii stávající urbanizace. Identifikován negativní vliv z hlediska hlukové zátěže a navrženy podmínky využití plochy. V případě jejich uplatnění bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z20/BV-plocha pro rozvoj bydlení –	0,10	0	0	0	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	Z20/BV- vymezena s cílem zajištění zázemí stávajícího obytného objektu v sousedství.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Výměra (ha)	Referenční cíle sociálního pilíře udržitelného rozvoje -					Referenční cíle ekonomického pilíře udržitelného rozvoje -				
		1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
v rodinných domech – venkovského typu											Vzhledem k blízkosti dráhy a zatížení území hlukem z provozu po dráze není možné umožnit v tomto prostoru obytnou výstavbu. Identifikován negativní vliv z hlediska hlukové zátěže a navrženy podmínky využití plochy. V případě jejich uplatnění bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z21/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,09	0	0	0	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	Z21/BV- zástavba proluky v zastavěném území, převzata z platného územního plánu. V zásadě platí totéž co v případě plochy Z20BV – plocha bude zatížena hlukem z provozu po železniční trati. Identifikován negativní vliv z hlediska hlukové zátěže a navrženy podmínky využití plochy. V případě jejich uplatnění bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Z22/DSu-návrh účelové komunikace podél severozápadního okraje zastavěného území Lipín	0,10	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Z22/DSu- realizace účelové komunikace podél severního okraje zastavěného území Lipín. V rámci SEA bylo navrženo podél komunikace vysázet zeleň alejového typu k částečnému oclonění souvisejících ploch bydlení od hluku z provozu po železniční trati. Bez významných negativních vlivů na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.
Z23/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,45	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení organicky navazující na stávající zastavěné území. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Bez významných negativních vlivů na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.
Z24/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,03	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha smíšeného bydlení organicky navazující na stávající zastavěné území. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Bez významných negativních vlivů na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Kód plochy	Výměra (ha)	Referenční cíle sociálního pilíře udržitelného rozvoje -					Referenční cíle ekonomického pilíře udržitelného rozvoje -				
		1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
Z25/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,22	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha smíšeného bydlení organicky navazující na stávající zastavěné území. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z26/OS-plocha pro rozvoj sportoviště v Lipinách	0,80	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	0	0	+/B/dp	0	Plocha v Lipinách, s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z27/VD-plocha pro rozvoj drobné a řemeslné výroby	2,51	0	0	0	0	0	+/L/dp	+/B/dp	++/L/dp	+/L/dp	Plocha vymezená pro realizaci zóny pro drobnou a řemeslnou výrobu v sousedství železniční stanice, realizována transformační stanice včetně přírodního vedení. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje, pozitivní především z hlediska rozšíření možností pracovních příležitostí v místě bydliště. Při zástavbě plochy doporučujeme zachovat vzrostlou zeď. Bez významných negativních vlivů na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.
Z28/BV-plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovského typu	0,13	+/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	0	Plocha smíšeného bydlení organicky navazující na stávající zastavěné území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
Z29/OS – rozšíření sportoviště u obecního úřadu	0,03	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	0	0	+/B/dp	0	Z29/OS- rozšíření stávajícího sportoviště u obecního úřadu, bez záboru ZPF. S pozitivním vlivem na kvalitu bydlení.

ÚZEMNÍ PLÁN BOLEHOŠŤ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Tab. 10. Hodnocení vlivů ploch přestavb na referenční cíle udržitelného rozvoje¹

Kód plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Referenční cíle ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje -									Komentář
			1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
P1	Hromadná rekreace v lokalitě zámeček	0,70	0	0	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	0	+/L/dp	Při realizaci změny funkčního využití je třeba zachovat hodnotu zámečku jako památkově chráněného objektu a významné dominanty území. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
P2	Drobná řemeslná výroba v lokalitě U Agrospolu	0,42	0	0	0	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	+/L/dp	0	Změna funkčního využití ze zemědělské výroby na drobnou řemeslnou výrobu. Bez významných negativních vlivů na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.
P3	Bydlení venkovské – úprava hranic v lokalitě U Malého Nadýmače	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bez vlivu.

¹ Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole 6 SEA dokumentace.

D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Faktory ohrožující rozvoj území

- Ohrožení retenční schopnosti území zvýšené nebezpečí lokálních záplav;
- rozsáhlé zábory půdy;
- zvýšení hlukové zátěže;
- zhoršení kvality ovzduší;
- zásah do krajinného rázu;
- omezení prostupnosti krajiny;
- odliv ekonomicky aktivních obyvatel.

Návrh podnětů resp. opatření pro eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Při výstavbě objektů se soustředit na vybudování zasakovacích ploch atmosférických srážek;
- omezit zpevněné plochy na minimum;
- při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb;
- minimalizovat trvalé zábory půdy, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
- postupně realizovat navrhovaná krajínovorná, protipovodňová a protierozní opatření;
- dbát při následném povolování konkrétních záměrů v plochách výroby na to, aby projektová dokumentace obsahovala rovněž projekt výsadby zeleně. Výsadby realizovat z místně původních druhů dřevin;
- při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí;
- v rámci navazující projektové dokumentace je třeba navrhnout takový způsob odvodnění nově navrhovaných rozvojových lokalit, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích, např. pomocí zasakovacích systémů, resp. retenčních nádrží;
- realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem ze železniční trati.
- získat pro nově navrhované plochy výroby stabilní investory.

D.III. Vliv na posílení slabých stránek území

Faktory oslabující možnosti rozvoje území

- Rostoucí podíl zpevněných ploch;
- kontakt bydlení s průmyslovými areály a dopravními koridory;
- nedostatečná řešení odvádění dešťových vod ze zastavěného území;
- nerealizovaná kanalizace.

Návrh podnětů resp. opatření pro posílení slabých stránek řešeného území

- podmínky pro využití území jsou stanoveny tak, aby zůstal zachován charakter zástavby a nebyly umístovány výroby s významnými negativními vlivy na okolí;
- realizace systému sídelní zeleně dle návrhu územního plánu;
- realizace navržené koncepce odkanalizování území.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Faktory zesilující možnosti rozvoje území

a) Silné stránky

- Možnost dopravní obsluhy navrhovaného výrobního rozvojového území převážně mimo stávající zastavěné území;
- stabilní demografická situace;

b) Příležitosti

- Vytvoření nových pracovních příležitostí;
- využití možností dotačních programů (např. Životní prostředí);
- rozšíření možností a kvality bydlení a zvýšení kvality občanské vybavenosti;
- zvýšení ekologické stability;

Návrh podnětů resp. opatření pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Vhodná realizace navržených ploch pro výrobu resp. občanské vybavenosti charakteru drobné komerce bude mít pozitivní vliv na možnosti zaměstnanosti;
- vhodnou volbou projektů v rámci povolovacích řízení nepřipustit dotčení charakteru území a jeho další atraktivitu;
- potenciál zajištění pracovních příležitostí a služeb pro obyvatele a tím zvýšení pohody bydlení.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území

- kvalifikovaná pracovní síla;
- zavedená specializovaná zemědělská výroba

Návrh podnětů resp. opatření pro zachování a rozvoj hodnot řešeného území

- Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k nepříznivému ovlivnění okolí;
- SEA dokumentace navrhla řadu dílčích opatření za účelem snížení, resp. eliminace negativních vlivů vymezení funkčních ploch na životní prostředí, které byly zapracovány do územního plánu;

Navržené řešení nebude mít zásadní negativní vliv na stávající hodnoty území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje

E.I. Priority územního plánování na národní úrovni

Kapitola se zabývá prioritami územního plánování stanovenými v politice územního rozvoje a stavebního zákona.

Platné jsou však cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a § 19 stavebního zákona a základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os, a specifických oblastí v politice územního rozvoje ČR, kde jsou také formulovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje. Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno Vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929).

Obec Bolehošť je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 a zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR). To znamená, že na území vymezených obcí se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a aktivit, které svým významem přesahují území jedné obce, především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty. Pro územní plánování stanoví ZÚR úkol vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Z obecného hlediska lze na řešený územní plán vztáhnout následující zásady (upraveno pro účely posouzení):

- (16)⁵ Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- (19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- (23) V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik ÚSES i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.
- (27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné

⁵ Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavcům originálního znění Politiky územního rozvoje

plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že návrh ÚP Bolehošť je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v Politice územního rozvoje ČR.

E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni

Katastrální území obce Bolehošť je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Královéhradeckého – vydané dne 08. 09. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení 22/1564/2011. Územní plán Bolehošť respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Do územního plánu byl zapracován požadavek na respektování a zpřesnění regionálního biocentra RC 505 Přední Křivina a regionálního biokoridoru RK 793, vedeného mezi regionálními biocentry RC 505 Přední Křivina a RC 1632 Dřízna, prvky ÚSES byly vymezeny a zařazeny jako veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR vyplývá pro obec Bolehošť požadavek vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnot území. Z ekonomického hlediska vyplývá požadavek vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil.

V návrhu ÚP Bolehošť jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Bolehošť vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Bolehošť je charakterizováno jako leso zemědělský typ krajiny. Územní plán nemění charakter zemědělské produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES.

Z rozvojových programů Královéhradeckého kraje se k řešenému území vztahují tyto dokumenty:

Generel dopravy - Návrh ÚP Bolehošť respektuje síť krajských silnic KHK.

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orli. úplná aktualizace 2012. Obec Bolehošť byla vyhodnocena v rámci správního obvodu ORP Kostelec n. Orli. jako obec s průměrným bodovým ziskem v celkovém součtu získaných bodů ve třech hodnocených pilířích udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociální a ekonomický. V Bolehošti nebyly identifikovány žádné problémy a střety k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Předkládaným územním plánem Bolehošť byly zapracovány aktuální územně analytické podklady a údaje o území, bylo přihlédnuto k výsledkům SWOT analýzy. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zapracovány pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Soulad s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 2 SEA dokumentace) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí dle jeho jednotlivých složek. Návrh územního plánu Náchod by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na

vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6, resp. návrh Stanoviska kap. 11 SEA dokumentace). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA dokumentace). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí.

Dále byla sestavena sada referenčních cílů ostatních pilířů udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského a sociálního a každá jednotlivá plocha byla vůči těmto cílům vyhodnocena viz kapitola D.II.

Ze SEA vyhodnocení vplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- relativně významné zábory ZPF - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejich funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR,
- změna charakteru území v neurbanizovaném území (např. realizace výrobní zóny u nádraží) - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje,

Je však třeba konstatovat, že navrhovaný rozsah rozvojových ploch je adekvátní současnému demografickému a společenskému vývoji v území a je optimalizován vůči dopravním koridorům a vymezení funkčních zón v území vzhledem k zamezení negativních vlivů vůči stávající i navrhované obytné zástavbě a předchází tak možnému živelnému nekoordinovanému a nekoncepčnímu rozvoji. Rozvojové plochy důsledně navazují na stávající zastavěné území resp. proluky v zástavbě a realizací územního plánu tak nedojde k nežádoucímu roztržštění urbanizovaných ploch a rozptýlenému zastavění volné krajiny.

Všechny tyto rozpory lze do jisté míry kompenzovat vhodně navrženým rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb, resp. zastavováním rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

V této souvislosti bylo v rámci SEA rovněž navrženo nadále nesledovat ploch Z16/BV.

Navrhované plochy zastavitelné a plochy přestavby jsou plochami odpovídajícími rozvojovým potenciálům obce. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel.

Celkově lze konstatovat, že územní plán tak, jak je navržen, je v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí rozvoje obce především oblastí rozvoje bydlení. Koncepce rozvoje obce je založena na vyváženém vztahu všech pilířů udržitelného rozvoje a z dlouhodobého hlediska ji je možné považovat vzhledem k vývoji v oblasti suburbanizace a vývoji na realitním trhu a světových trzích práce a přerozdělování hospodářských odvětví v globálním měřítku za dlouhodobě udržitelnou a perspektivní. Zároveň je kladen důraz na zvýšení kvality bydlení, zachování a rozvoji přírodního zázemí a na celkovou atraktivitu území pro rezidenty.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území k závěru, že Územní plán Bolehošť nevyvolá závažné střety s prioritami územního plánování.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

- Vzhledem k tomu, že nebyly doposud zpracovány územně analytické podklady pro území města, zejména rozbor udržitelného rozvoje území, nemohlo být vyhodnocení vztaheno k těmto materiálům. Vztahuje se k informacím z návrhu územního plánu a z hodnocení SEA a k územně analytickým podkladům ORP Kostelec nad Orlicí.

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

- **Kvalita životního prostředí**

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a výrobní aktivity. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou v rámci návrhových ploch obsažena i veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán je založen na rozvoji v návaznosti na stávající zastavěné území s respektováním limitů využití území, kterými jsou především záplavové území a koridory dopravní a technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Koncepční řešení se oproti stávajícímu územnímu plánu výrazně nemění. Nejvýznamnější změnou je zpracování koncepce ÚSES a krajinné zeleně. Řešení územního plánu chrání nezastavěné území nad rámec již v současnosti platných územně plánovacích dokumentací, nejsou navrhovány významné zastavitelné plochy ve volné krajině, které by nebyly sledovány již ve stávajícím platném územním plánu.

Plochy určené pro bydlení činí podstatnou část návrhu. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávající komunikace a napojení na inženýrské sítě. Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury postačují a kryjí případný nárůst obyvatel s požadovanými službami.

Plochy veřejných prostranství byly samostatně vymezeny v centru obce v návaznosti na občanskou vybavenost a dopravní plochy.

Plochy pro podnikání byly vymezeny na základě přání vlastníků pozemků v plochách zemědělské výroby a rozšíření podnikatelských aktivit v návaznosti na dopravní koridory.

Územním plánem navrhované plochy technické infrastruktury zahrnují navrženou výstavbu ČOV a kanalizačního systému. Plochy dopravní silniční zahrnují silnice, místní komunikace, a hlavní účelové cesty posilující možnosti výstavby v obci. Stávající vodovod a plynovod je dostatečně dimenzován pro plánovaný rozvoj.

Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability, který byl převzat ze ZÚR (nadregionální a regionální prvky) a z minulého územního plánu, dále byl doplněn a upřesněn s ohledem na provázanost s okolními obcemi. Vymezil tímto prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel.

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Je navržena nová splašková kanalizace a výstavba místní obecní ČOV. Nově jsou navrženy trafostanice

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek a očekávaným nárůstem obyvatel. Řešený ÚP podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanské vybavenosti a lehké výroby včetně výroby zemědělské za účelem stabilizace demografické situace a poskytnutí možností kvalitního bydlení, pracovních příležitostí i volnočasových aktivit pro obyvatele. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu.

Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Všechny navrhované zastavitelné navazují na současné zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou až na drobné výjimky lokalizovány na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Je třeba konstatovat, že rozvojové plochy jsou z hlediska záboru půdy lokalizovány v relativně optimální poloze vzhledem k současně zastavěnému území i organizaci zemědělského půdního fondu a stávající cestní síti. Zábor navrhovaný pro plochy bydlení a venkovského bydlení je vyčíslen jako plocha celých pozemků při 100% zastavěnosti, skutečný zábor tedy bude významně menší.

V návrhu územního plánu jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje ani do ochranného pásma lesa.

Navrhováno je zalesnění východní části bývalého opukového lomu v severovýchodní části řešeného území. Jedná se konkrétně o zalesnění pozemku p.č. 922 v k.ú. Bolehošť, která má výměru 0,51 ha – v grafické části je označena jako plocha změny v krajině K5/NL.

Do návrhu územního plánu jsou zapracovány prvky protipovodňové ochrany zpracované v rámci „ Studie návrhu protipovodňových opatření pro obec Bolehošť“ - zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, únor 2002. Navržena je realizace poldru v prostoru nad rybníkem Bába a záchytných příkopů s valem podél severního okraje zastavěného území Bolehošťské Lhoty a severovýchodně od navrhovaného poldru. Tato opatření jsou vyznačena jako plochy změn v krajině K4a/NSpv.

Navrhované plochy pro bydlení, výrobu, sport i dopravní infrastrukturu spolu funkčně i prostorově souvisí, navazují na již existující plochy obdobného charakteru, jsou umístěny logicky vzhledem k organizaci ZPF a nejsou v neřešitelné kolizi s prvky ÚSES. Z těchto hledisek je návrh ÚP řešen tak, aby byl prostorově relativně optimálně vyřešen střet z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z pohledu SEA je akceptovatelný.

S výjimkou plochy Z16/Bv, nebyly identifikovány významné negativní vlivy návrhu územního plánu na krajinný ráz území. Plochu Z16/Bv doporučujeme dále nesledovat z důvodu negativního ovlivnění lokality Zámečku, který by měl v území zůstat situován soliterně.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrhovaným podmínkám využití ploch, mohly mít potenciálně významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Plochy vymezené v rámci projednávaného návrhu územního plánu pro bydlení nemají z hlediska veřejného zdraví žádné negativní vlivy na okolí a rovněž negativní vlivy okolí na kvalitu bydlení v těchto plochách jsou zanedbatelné, resp. byly navrženy takové podmínky využití ploch, aby byly negativní vlivy na veřejné zdraví minimalizovány.

Negativní vliv z hlediska hluku byl identifikován především u vymezených Z19, 20 a 21, které jsou umístěny v těsné blízkosti železniční tratě a mohou být zasaženy hlukem z provozu po železnici. V plochách Z21 a Z19 je třeba výstavbu podmínit orientací umísťovaných objektů a pobytových místností v nich, a to zejména díky stínícímu efektu nové výstavby v navazujícím území. Tato nově budovaná obytná zástavba však bude hlukem zasažena rovněž. V této souvislosti navrhuje v ploše Z20 neumožnit výstavbu hlukově chráněných objektů. Doporučujeme podél jižní hranice zastavitelného území v tomto prostoru vymezit pás izolační zeleně.

Pozitivně se dále projeví rozšíření nabídky atraktivních stavebních pozemků s potenciálem oživení současného nepříznivého demografického vývoje v obci. Vzhledem k tomu, že příprava územního plánu probíhala v součinnosti s posouzením SEA byla většina doporučení vznesených k jednotlivým plochám již zapracována do návrhu územního plánu a návrhu regulativů k jednotlivým typům funkčního využití území

Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a etapizace výstavby, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území. Výrazně pozitivní z tohoto pohledu je potom návrh koncepčního řešení odkanalizování území.

Při uplatnění opatření, jež vyplynuly ze SEA, nedojde realizací územního plánu k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v řešeném území.

- **Hospodářský rozvoj**

Celkově se jedná o z hospodářského hlediska o zázemí rychle se rozvíjejícího území jádra Pardubicko-Hradecké aglomerace, samotné řešené území je situováno v klidové oblasti mimo hlavní dopravní tahy a vyznačuje se dlouhodobou tradicí vysoce specializované zemědělské výroby. Královéhradecký region má průmyslovou minulost a tradičně vysokou úroveň školství a s tím spojenou kvalifikovanou pracovní sílu.

Funkce výrobní je v současnosti soustředěna především v návaznosti na areály stávající zemědělské výroby s dostatečnými prostorovými možnostmi pro jejich rozvoj, navrhována je rovněž plocha pro lehkou výrobu u nádraží. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu a lokalizovány, tak aby navazovaly na stávající funkce území a nebyly zbytečným zdrojem nepříznivých externalit vůči rezidenčním částem obce. Stejně tak plochy občanské vybavenosti charakteru sportovního zázemí jsou umístěny v návaznosti na rezidenční území.

Celková koncepce územního plánu je založena především na rozvoji rezidenčního území a s ním souvisejících ploch v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem v území a snahou využít suburbanizační trendy a dobrou dopravní dostupnost obce. Rozvoj výrobních funkcí odpovídá stávajícímu vývoji v regionu včetně výhledu do budoucna spojenému s dozníváním ekonomické krize. V návrhu výrobních funkcí je patrná snaha zpracovatele soustředit tyto plochy do jednoho sektoru v návaznosti na stávající výrobní území a dopravní koridory mimo území soustředěných hodnot z hlediska přírodního či historicko-kulturního významu a mimo klidové sektory řešeného území.

- **Sociální vztahy a podmínky**

Funkce bydlení je v obci stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území. Stávající zastavěné území obce je situováno podél dopravní kostry území a v nesouvislých osách urbanizace. Návrh územního plánu se vymezením ploch bydlení snaží o ucelení tvaru urbanizovaného území. Za účelem ochrany obytných ploch před hlukem z provozu po železniční trati byly v rámci SEA navrženy podmínky využití ploch v sousedství železniční trati tak, aby nedocházelo k zatížení chráněných objektů hlukem. Při vymezování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu.

Tab. 11. Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci na následujících cca 20 let:

Stávající počet obyvatel	540 obyvatel
Návrhový počet obyvatel	570 obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje (při obložnosti bytu 3 obyv./byt)	10 bytů
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	8 bytů
Potřeba nových bytů	cca 18 bytů

Na základě územního plánu je možné realizovat celkem 25 bytů, což představuje 138 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty některých vlastníků k prodeji vhodných pozemků a zájem na tom, aby nebyla nadměru navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. V současnosti probíhající a chystaná výstavba rodinných a bytových domů a další záměry dávají předpoklad, že počet obyvatel Bolehošti dosáhne cca 600 obyvatel. Stávající veřejná občanská vybavenost území je dostatečná i pro výhledový stav. Návrhem územního plánu dojde k rozšíření komerční občanské vybavenosti a možností podnikání v obci.

Občanské vybavení jako samostatná funkce v územním plánu vymezeno v podobě ploch sportu ve všech místních částech. Regulativy funkce bydlení umožňují umístit ve funkčních plochách bydlení rovněž občanskou a volnočasovou vybavenost.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj obce, přičemž je patrná snaha zpracovatele, respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním

zázemím pro obyvatele a minimalizovány nepříznivé důsledky průjezdu značných dopravních zátěží po silnicích první třídy.

- **Hodnoty kulturního dědictví**

Nemovitě kulturní památky na území obce jsou územním plánem respektovány, resp. jsou navrženy takové podmínky, aby byla zajištěna jejich ochrana. V případě plochy Z16/Bv bylo v rámci SEA navrženo tuto plochu nadále nesledovat z důvodů vlivů na areál památkově chráněného Zámečku a vizuální charakteristiky území. Realizací záměrů jimž dává návrh územního plánu rámec může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v SEA vyhodnocení neměly být dotčeny. V rámci dalších stupňů povolení řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

- **Podmínky pro přiměřený rozvoj obce**

Obec má potenciál pro rozvoj bydlení v souvislosti s dosud přetrvávajícím trendem residenční suburbanizace. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 25 bytů, což představuje 138 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty některých vlastníků k prodeji vhodných pozemků a zájem na tom, aby nebyla nadměrně navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval udržitelný rozvoj území ve všech jeho složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho hodnot a respektoval limity využití území.

Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje. Vzhledem ke stávajícímu trendu suburbanizace, dopravní dostupnosti, atraktivity území, pozici na rozvojových osách a potenciálu hospodářského vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch a přitom respektoval hodnoty území. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byla soustředěna pozornost na respektování původního návrhu územního plánu ÚPO Bolehošť. Byly navrženy zastavitelné plochy přimykající se k zastavěnému území obce.

Navrhované plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistickou struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti sídel Týniště nad Orlicí, Častolovic, Kostelce nad Orlicí, Borohrádku, Rychnova nad Kněžnou a Vamberka, kde jsou soustředěna centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků pro trvalé bydlení.

Výroba je zastoupena nejen zemědělskou v návaznosti na stávající výrobní areály resp. dopravní koridory, podmínky využití ploch jsou navrženy tak, aby výroba nebyla zdrojem nežádoucích vlivů na související plochy bydlení. Zastavěné území obce je plně využito kromě mála nezastavěných proluk. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu obce. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Navrhované plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kdy je respektován krajinný ráz, urbanistická struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Navrhované plochy zastavitelné představují pro bydlení cca 25 RD (po 3 obyv.) a plochy pro rozšířené podnikání.

Návrh ÚP Bolehošť se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí a respektuje hodnoty i omezení řešeného území, resp. se je snaží řešit.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, Návrh ÚP Bolehošť vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.