

Znalostí a zkušeností není nikdy dost

Jen velká domýšlivost by mohla jedince vést k přesvědčení, že už ví a zná dost, že se nepotřebuje dál učit, získávat zkušenosti, sondovat, jestli jinde to nedělají lépe nebo zkrátka vědí jak dělat věci efektivně. I dnes je běžné jezdit „na zkušenou“ do zahraničí a to co je dobré aplikovat na naše podmínky. Naštěstí ale jsou i u nás tací, od kterých se lze učit a jejichž způsob uvažování není až tak tradiční. O to pozoruhodnějších výsledků dosáhli!

Zkušenosti z Hluboké nad Vltavou a Lipna nad Vltavou

Nutno předeslat, že oči, které se na obě tyto zkušenosti dívaly, nebyly zdaleka jen očima turisty. A také, že dnešní obraz obou sídel je výsledkem mnohaletého cílevědomého úsilí, které to vše odstartovalo hned na začátku 90. let minulého století.

V obou případech bylo nejprve uděláno to nejdůležitější - tzn. byla provedena analýza aktuální situace, podmínek a celkového potenciálu zájmového území a na jejím základě položena otázka: Kam směřujeme, co je naším cílem? Od dlouhodobého strategického cíle se pak odvíjely cíle střednědobé a krátkodobé a ty pak determinovaly kroky, které je třeba udělat k jejich naplnění.

Mezi základní otázky, které je třeba si položit, patří i: Jaký majetek je nezbytně nutný a v jakém rozsahu k tomu, aby obec efektivně zajistila všechny své funkce a služby pro občany? Filosofii, která přinesla pozitivní výsledky, bylo (a stále je) vlastnit jen to co je nezbytně nutné, případně nechat spravovat obecní majetek soukromníka. Aby takový model mohl fungovat je třeba, aby smlouva byla pro obě strany výhodná, vyvážená, její naplnění reálné a oba partneři k ní přistoupili seriózně.

Městečko Hluboká nad Vltavou se 4,5 tisíci obyvateli asi není třeba zvlášť představovat. Pravda, hlavní devizou zde vždy byl a je proslulý zámek. Nejen tato skutečnost však byla důvodem, proč si Hlubočí za svou prioritu vybrali cestovní ruch. Kroky, které volili k tomu, aby zde byla postupně vybudována kvalitní infrastruktura pro turisty však byly zvažovány tak, aby město zároveň poskytovalo dobré podmínky pro život místních obyvatel i firem. Tak jak byla tato filosofie postupně uváděna v život, mohli se o její platnosti přesvědčit i ti, kteří zpočátku nevěřili, že turisté jsou pro město přínosem, neboť díky nim mají místní firmy dostatek zakázek – stavebními firmami počínaje a restaurátéry a ubytovateli konče - a místní obyvatelé nové pracovní příležitosti. Navíc infrastruktura vybudovaná pro turisty slouží samozřejmě i místním, a to většinou za výhodnějších podmínek.

Na Hluboké tak byla od 90. let dosud proinvestována zhruba 1 miliarda Kč, z toho ale soukromý kapitál činí 85%. Městské investice tvoří zejména domov důchodců, kino a divadlo, koupaliště, cyklostezky, zimní stadion a informační centrum. Některá z těchto zařízení provozují soukromníci. Na podnikatelské bázi funguje např. i Podnik místního hospodářství, který plní funkci technických služeb a spravuje minimální bytový fond. K soukromým investicím patří zejména projekt Mezinárodní školy, kde studuje cca 160 studentů ze 30 zemí, tenisový areál s halou a možností ubytování, bowlingové centrum, jezdecká hala, 2 golfová hřiště, areály pro baseball a beachvolejbal, rekonstrukce Parkhotelu a množství ubytovacích a restauračních zařízení, z nichž mnohá fungují celoročně.

Obdobnou zkušenost jsme zaznamenali i v obci Lipno nad Vltavou (cca 400 obyvatel), kde po analýze a zásadním rozhodnutí, jakým směrem se vydat, začali postupně uskutečňovat kroky, které dnes nesou své ovoce v podobě úspěšně prosperující obce s nebývale kvalitním zázemím pro cestovní ruch.

Nevím jaké zkušenosti máte s opisováním vy, ale mně se to pokaždé vymstilo! Vždycky je nakonec nejlepší využít všech znalostí, zkušeností a příkladů „dobré praxe“ k nalezení vlastního směřování. Obdobnou cestou by se mohlo vydat i naše město. Je pak třeba dojít ke společnému konsenzu, že to opravdu chceme, být připraven na spoustu práce, ale hlavně mít vůli a vytrvalost pro běh na dlouhou trať.

Ivana Červinková, starostka