

**USNESENÍ**  
**č. RM 28/2016**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 12.12.2016**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) Smlouvu o právu provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky s manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- b) Smlouvu o právu provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- c) smlouvu s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], kterou se započítává pohledávka z titulu rekonstrukčních prvků ve výši 225 092 Kč dle Dohody o vyrovnání ze dne 11.4.2007 oproti nájemnému za užívání bytu za období 01/2016 – 12/2016 ve výši 43 416 Kč.
- d) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 17 - ostatní plocha (Palackého náměstí) o výměře 614 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem Jiřím Němcem IČ: 62069659 a paní Ivetou Němcovou IČ: 72858915, oba s místem podnikání 583 01 Chotěboř, Kosmonautů 1580 na dobu konání pravidelných měsíčních trhů v roce 2017 za nájemné ve výši 3 000 Kč včetně DPH a paušální částky za energie ve výši 25 Kč včetně DPH za konání jednoho trhu.
- e) nájemní smlouvu na pronájem prostoru o podlahové ploše 20,8 m<sup>2</sup> umístěného v 1. NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí se společností Aufori, o.p.s., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Akademika Heyrovského 1178/6, IČ 01582241 na dobu určitou jednoho roku s účinností od 1.1.2017 za roční nájemné ve výši 4 320 Kč a roční paušální úhrady na služby spojené s nájmem ve výši 1 680 Kč včetně DPH.
- f) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 17 - ostatní plocha (Palackého náměstí) o výměře 180 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem Radkem Hainzem, s místem podnikání 517 31 Bolehošť 60, IČ 65203984 za účelem konání farmářských trhů v roce 2017 za nájemné ve výši 400 Kč včetně DPH/trh a paušální částky na služby ve výši 25 Kč/trh včetně DPH s účinností od 9.1.2017 do 18.12.2017.
- g) dodatek č. 1 nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 o výměře 70 m<sup>2</sup> (parkovací místo č. P1) v kat. ú. Kostelec nad Orlicí ze dne 7.10.2015 se společností MORÁVEK TRANS s.r.o. se sídlem 565 01 Koldín čp. 49, IČ: 03376893, kterým se předmět nájmu rozšiřuje o pronájem parkovacího místa označeného č. P5 o výměře 70 m<sup>2</sup> a navyšuje se roční nájemné na částku 14 400 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- h) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2560/20 - orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup> označeného dílem č. 56 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017 za roční nájemné ve výši 3 Kč/m<sup>2</sup>.
- i) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2560/20 - orná půda o výměře 275 m<sup>2</sup> označeného dílem č. 57 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017 za roční nájemné ve výši 3 Kč/m<sup>2</sup>.
- j) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2560/20 - orná půda o výměře 230 m<sup>2</sup> označeného dílem č. 58 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017 za roční nájemné ve výši 4 Kč/m<sup>2</sup>.

- k) Dodatek ke smlouvě č. 951020 ze dne 25. 10. 2002 se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920 s platností od 1. 1. 2017.
- l) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene (služebnosti) umístění vodovodní a kanalizační přípojky s panem [REDACTED], bytem [REDACTED] a paní [REDACTED], bytem [REDACTED].
- m) výsledek hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění služeb v oblasti přenosu dat pro město Kostelec nad Orlicí a jím zřizované organizace“ dle předlohy.
- n) dodatek č. 1 k rámcové smlouvě č. 85-AB-BŠ 2016 ze dne 19.7.2016 se společností ista Česká republika s.r.o. IČ: 610 56 758 se sídlem 155 00 Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947 na dodávku a montáž vodoměrů do bytů ve vlastnictví města.
- o) Smlouvu o dílo k zajištění poradenských služeb, spojených s administrací a odborným řízením projektu „Digitální povodňový plán ORP Kostelec nad Orlicí“ se společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem 639 00 Brno, Štýřice, Vídeňská 55, IČ: 28358589 včetně změn v článku VII. dle přílohy.
- p) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci: Digitální povodňový plán ORP Kostelec nad Orlicí se společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem 639 00 Brno, Štýřice, Vídeňská 55, IČ: 28358589.
- q) finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí takto:
- 49 000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí – Skála za účelem „Celoroční činnost SDH Kostelec nad Orlicí – Skála“
  - 46 000 Kč SH ČMS - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota za účelem „Celoroční činnost SDH Kostecká Lhota“.
- r) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí číslo ID 33/2016 ve výši 46 000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota 5, IČ: 71182179.
- s) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí číslo ID 34/2016 ve výši 49 000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí – Skála, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stradinská 451, IČ: 70970751.
- t) odpisový plán pro rok 2017 zřízené příspěvkové organizace Základní umělecká škola F. I. Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17, IČ 71230432.
- u) změnu rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 31.
- v) smlouvu o spolupráci a reklamě se společností AQUA SERVIS, a.s. se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1094, IČ: 60914076.
- w) darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč na financování kultury se společností Cihelna Kinský, spol. s.r.o. se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Hálkova 1359, IČ: 47472081.
- x) darovací smlouvu o poskytnutí finančních prostředků ve výši 10 000 Kč na financování novoročního ohňostroje pořádaného dne 1.1.2017 se společností František Kinský, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 266.
- y) darovací smlouvu o poskytnutí peněžního daru ve výši 20 000 Kč na financování novoročního ohňostroje pořádaného dne 1.1.2017 se společností Federal-Mogul Friction Products, a.s. se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233, IČ: 45534144.

- z) darovací smlouvu o poskytnutí finančních prostředků ve výši 7 000 Kč na financování novoročního ohňostroje pořádaného dne 1.1.2017 s panem Josefem Kopeckým, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, K Tabulkám 1431, IČ: 12946206.
- aa) darovací smlouvu o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 Kč na financování novoročního ohňostroje pořádaného dne 1.1.2017 se společností RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, IČ: 49814401.
- bb) návrh podpůrných aktivit ze strany Sdružení obcí Orlicko za účelem aktivizace zodpovědných institucí k zahájení příprav a realizace projektu Modernizace a elektrifikace železniční tratě č. 021 Týniště n. Orlicí - Žamberk - Letohrad.
- cc) Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/033/0003003 z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Vzděláváním k vyšší efektivitě úřadu“.

## **2. souhlasí**

- a) s vyvěšením záměru na prodej pozemku parc. č. 2560/46 - orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s vypracováním znaleckého posudku s určením ceny pozemků parc. č. 2560/33 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 2560/47 - orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí na náklady žadatele.
- c) s vyvěšením záměru na prodej pozemků parc. č. 2560/33 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 2560/47 - orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) s vyhotovením geometrického plánu na oddělení části pozemku z pozemku parc. č. 1209/1 - ostatní plocha, zeď zapsané na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí na náklady žadatele.
- e) s vypracováním znaleckého posudku s určením ceny pozemku parc. č. 1209/1 - ostatní plocha, zeď zapsané na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí na náklady žadatele.
- f) s vyvěšením záměru na prodej části pozemku parc. č. 1209/1- ostatní plocha, zeď v kat. ú. Kostelec nad Orlicí po vyhotovení geometrického plánu.
- g) s vyvěšením záměru obce na výpůjčku pozemku parc. č. 2456/7 - trvalý travní porost o výměře 4 931 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2456/1 - trvalý travní porost o výměře 2 867 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, zapsané na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou s možností výpůjčky od 1.5.2017.
- h) s vyvěšením záměru obce na pronájem prostor, a to garáže označené písmenem „D“ o výměře 54 m<sup>2</sup> umístěné v budově bez čp. jež je součástí pozemku parc. č. 2345/29 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí v areálu Technických služeb, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- i) s vyvěšením záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2345/39 - ostatní plocha o výměře 1 500 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví 10001 vedeného u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (za účelem provozování sběrného dvora) s možností pronájmu od 1. 4. 2017.
- j) s odstoupením od smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 4. 2003 se společností Topol Pro spol. s r.o., se sídlem 294 04 Obrubce, Obora č. ev. 2, IČ: 62956027 k datu 31.12.2016.
- k) s povolením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby Asociace sportu a zdravého životního stylu z.s. na akci pod názvem „Štěpánská zábava“, která se bude konat ve Spiegelově Dvoře v Kostelci nad Orlicí ve dnech 25. 12. 2016 – 26. 12. 2016 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin.

- l) s přijetím finančního daru od společnosti CFD International a. s., se sídlem 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, třída Míru 92, IČ: 24187810 ve výši 10 000 Kč pro zřízenou příspěvkovou organizaci Mateřská škola Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987, IČ: 75016125.
- m) s přijetím finančního daru od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ve výši 30 000 Kč pro zřízenou příspěvkovou organizaci Mateřská škola Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987, IČ 75016125.
- n) s přidělením bytu č. 201 v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp. 763, 517 41 Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017.
- o) s přidělením bytu č. 213 v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp. 1414, 517 41 Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017.
- p) s prodloužením nájemních smluv občanům v Domech s pečovatelskou službou v ulici Frošova čp. 1414 a čp. 763, 517 41 Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.1.2017 do 31.12.2017 dle přílohy.
- q) s podáním žádosti o podporu v rámci Operačního programu Zaměstnanost – výzva č. 64 Sociální začleňování a boj s chudobou.

### **3. nesouhlasí**

- a) s vyvěšením záměru na prodej pozemku parc. č. 885 - zahrada o výměře 1 111 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 884/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s vypracováním odborného znaleckého posudku na nemovitost čp. 353, parc. č. 1503 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s výmalbou společných prostor domů s pečovatelskou službou v ulici Frošova čp. 763 a čp. 1414 v Kostelci nad Orlicí dle přiložených nabídek.
- d) s nabídkou tj. navýšením ceny za poskytované služby pro město společností Recycling - kovové odpady a.s. se sídlem 583 01 Chotěboř, Herrmannova 561.

### **4. bere na vědomí**

- a) zápis z jednání pověřených zástupců vlastníků infrastrukturního majetku a zástupců společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 5.12.2016.
- b) zápis 5/2016 z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 30.11.2016.
- c) výroční zprávu ústavu PFERDA z.ú. se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Panská 79, IČ: 26657431.
- d) rezignaci šéfredaktora zpravodaje Orlice pana Tomáše Kavalka.

### **5. doporučuje ZM**

- a) souhlasit s darováním pozemku parc. č. 756/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2436-172/2016 z parc. č. 756/2 - ostatní plocha, neplodná půda v kat. ú. Kostelec nad Orlicí Společenství vlastníků pro dům č.p. 1191-1193, U Váhy, Kostelec nad Orlicí se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, U Váhy 1192, IČ: 28764919.
- b) schválit Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 756/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 2436-172/2016 z parc. č. 756/2 - ostatní plocha, neplodná půda v kat. ú. Kostelec nad Orlicí se Společenstvím vlastníků pro dům č. p. 1191-

1193, U Váhy, Kostelec nad Orlicí se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, U Váhy 1192, IČ:  
28764919.

Kostelec nad Orlicí 14.12.2016

František Kinský  
starosta města

Ing. Tomáš Langr  
místostarosta

Usnesení Rady města Kostelec nad Orlicí č. 28/2016 je anonymizováno.